

PROGRAM ROZVOJE OBCE JINDŘICHOVICE



NA OBDOBÍ
2021–2027

PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Jindřichovice vznikl v souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Platnost vytvořené strategie je stanovena na sedm let, tedy počínaje usnesením
Zastupitelstva obce Jindřichovice, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí
této doby je potřebné dokument opětovně aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost
stanovených cílů a aktivit, a doplnit jej o cíle nové. Aktualizace je možná
v odůvodněných případech i v průběhu sedmiletého období, přičemž tato skutečnost
musí být odsouhlasena zastupitelstvem obce.*

Vypracovali:

Bc. Jan Svoboda

Ing. Martina Kurzová

RNDr. Marek Komárek



SMS služby s.r.o.

IČO: 067 84 771

V Rovínách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>

OBSAH

POTŘEBA TVORBY STRATEGIE	4
ANALYTICKÁ ČÁST	5
Základní identifikační údaje	5
Poloha a území obce	5
Historie	6
Obyvatelstvo	8
Populační vývoj	8
Struktura obyvatelstva	9
Domovní a bytový fond	12
Ekonomická situace	13
Trh práce	13
Struktura ekonomických subjektů	14
Infrastruktura	15
Dopravní infrastruktura	15
Technická infrastruktura	16
Občanská vybavenost	17
Společenský život	18
Spolková činnost	18
Společenské a kulturní akce	18
Cestovní ruch	19
Životní prostředí	20
Bezpečnost a kriminalita	22
Správa obce	23
Řízení obce	23
Hospodaření obce	24
Vnější vztahy	25
SWOT ANALÝZA	26
NÁVRHOVÁ ČÁST	27
Metodika zpracování	27
Dlouhodobá vize	28
Strategické cíle	29
IMPLEMENTAČNÍ ČÁST	33
Možnosti financování	33
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	40

POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- *přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,*
- *orientace v dotačních příležitostech a*
- *legislativa.*

Primárním důvodem vzniku nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu proběhla diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Strategický dokument usiluje o koordinaci veřejné i soukromé aktivity ekonomického, sociálního, kulturního i ekologického charakteru obce tak, aby docházelo k vzájemné synergii. Tento rozvojový dokument je podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce.

Další z motivací k pořízení programu rozvoje je efektivnější využití finančních zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti, a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání. Obdobně pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+ bude program rozvoje obce zásadní.

Na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „*řádný hospodář*“.

ANALYTICKÁ ČÁST

Základní identifikační údaje

Obr. 1 Znak obce



zdroj: risy.cz

Tab. 1 Základní údaje o obci

Základní identifikační údaje	
ZUJ	560413
ORP	Kraslice
Okres	Sokolov
Kraj/NUTS3	Karlovarský
NUTS2	Severozápad
Počet obyvatel	505 (2020)
Průměrný věk	45,5 let
Katastrální výměra	4 438 ha
Nadmořská výška	646 m n. m.
Místní části	2

zdroj: risy.cz

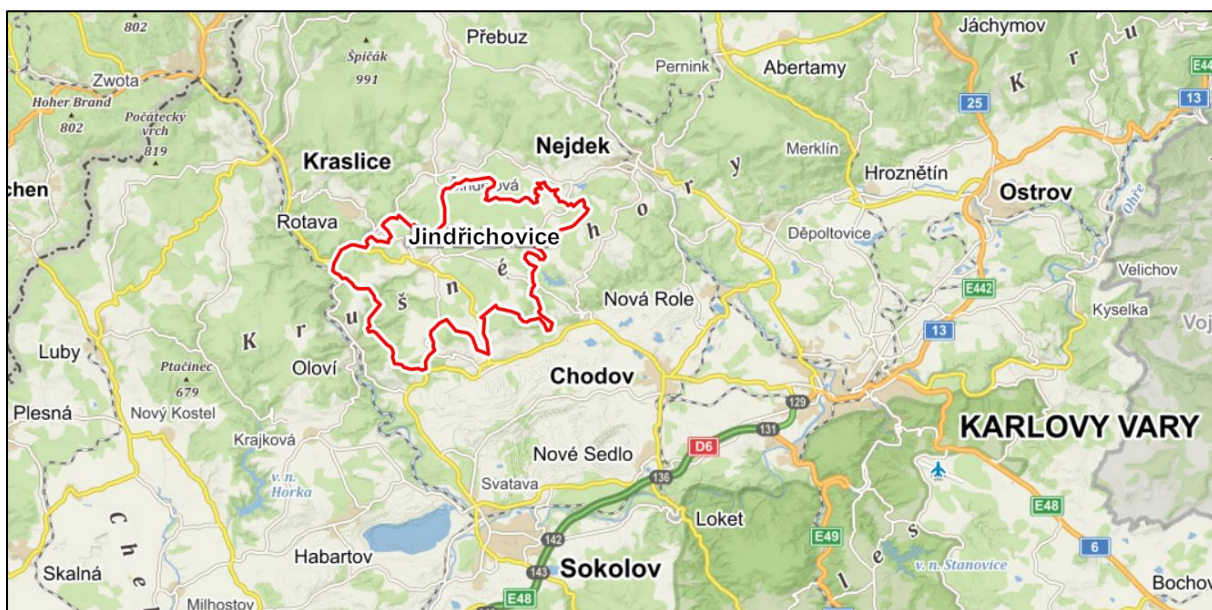
Poloha a území obce

Obec Jindřichovice se rozkládá v Karlovarském kraji, na jihozápadním úpatí Krušných hor. Administrativně spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Kraslice, které se nacházejí přibližně 8 km vzdušnou čarou severozápadním směrem. Z dalších větších měst v okolí obce lze zmínit Chodov, Sokolov nebo krajské město Karlovy Vary, kam cesta autem zabere asi 30 min jízdy. Dostupnost nedenních služeb je tudíž relativně přijatelná. Svou polohou v příslušném kraji nespádají Jindřichovice k periferním územím, avšak z hlediska celého státu se o periferní oblast jedná. Avšak díky příhraniční poloze obce mohou místní obyvatelé např. dojíždět za pracovními příležitostmi do Spolkové republiky Německo. Municipality v příhraničních oblastech západních Čech dosahují často velkých rozloh, a i Jindřichovice patří svou výměrou 4 438 ha k nadprůměrně rozlehlym obcím v okrese Sokolov. To znamená, že obec se kromě centrálních Jindřichovic skládá i z místní části Háj a z dalších sedmi dříve samostatných osad – Heřmanov, Hradecká, Loučná, Mezihorská, Poušť, Stará a Smrčina.



Členitý reliéf obce odpovídá tomu, že do území zasahují hřebety Krušných hor. V územní výměře obce se tak nalézají nespočet kopců a vyvýšenin. Vůbec nejvyšším bodem je vrch Vysoká Jedle dosahující výšky 735 m n. m. a celková nadmořská výška obce dosahuje 646 m n. m. Členitosti reliéfu odpovídá i jeho využití, k zemědělským účelům zde slouží 33 % plochy, což mírně převyšuje hodnoty za SO ORP Kraslice (23 %) i okres Sokolov (27 %). Ze zemědělsky obhospodařované půdy tvoří většinu (60 %) trvalé travnaté porosty a podobný trend platí i u řádovostně vyšších územních jednotek. Na Kraslicku je obecně vysoké zastoupení lesních ploch, míra zalesnění zde dosahuje 69 % území, Jindřichovice v tomto ohledu nejsou výjimkou a lesní porosty pokrývají asi 60 % jejich katastru. V lesích protéká několik drobných vodních toků, přičemž k nejvýznamnějším patří Skřiváň a Novohorský potok.

Obr. 2 Poloha Jindřichovic



zdroj: mapy.cz

Celkové shrnutí:

- Dostupné krajské centrum a další větší města.
- Rozlehlá výměra obce s několika místními částmi.
- Členitý, kopcovitý terén pokrývají z většiny lesní porosty.

Historie

Počátky osídlení, které se šířilo od údolí řeky Ohře, lze s jistotou zasadit do 13. století. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1276 v listině papeže Řehoře X. Tehdy obec patřila k panství kláštera v Teplé. Od roku 1340 obec vystřídala několik vlastníků, mezi které patřili



například Šlikové či Nosticové. Roku 1672 byla dokončena stavba barokního zámku, jenž sloužil jako náhrada za starou šlikovskou tvrz. Tento raně barokní objekt byl ve druhé polovině 19. st. pseudogoticky upraven. Za Nosticů byl Františkem Antonínem Nosticem postaven v nedaleké oboře lovecký zámek Favorit. V původní podobě vydržel do roku 1898, kdy ho dal Ervín Nostic zbořit a na jeho místě postavit dnešní novogotický zámek, který se stal letním sídlem Nosticů. Nosticové drželi Jindřichovice od 17. st. až do roku 1945. V roce 1915 vzniknul u Jindřichovic zajatecký tábor. Během 1. světové války se zde ocitlo až na 28 tis. válečných zajatců z řad ruské, srbské či italské armády. Zajatecký tábor dnes připomíná stavba mauzolea, které slouží jako poslední místo odpočinku Jihoslovanů. Výrazným způsobem se do vývoje Jindřichovic i všech přilehlých osad zapsaly události po 2. světové válce, kdy do té doby původní německé obyvatelstvo bylo nahrazeno českými obyvateli. Ve 2. pol. 20. st. byly k Jindřichovicím vzhledem k nízkému zalidnění připojeny výše zmíněné osady, které v současnosti slouží převážně k rekreačním účelům. Část obce prošla od 90. let řadou změn, zejména v centrální části došlo k vybudování technické infrastruktury. Postupně tak byla realizována plynofikace Jindřichovic a výstavba vodovodní a kanalizační sítě.

Celkové shrnutí:

- Lokalizace novogotického zámku, sídlo šlechtického rodu Nosticů.
- Za 1. sv. války byl v Jindřichovicích zřízen zajatecký tábor.
- Ve 40. letech bylo odsunuto původní německé obyvatelstvo.

Obyvatelstvo

Populační vývoj



Ke konci roku 2020 v Jindřichovicích mělo nahlášeno trvalý pobyt 505 osob, což je řadí k populačně menším obcím v rámci okresu Sokolov. Vzhledem k poloze obce v území obývaném německým obyvatelstvem došlo po 2. světové válce k vysídlení původních obyvatel a částečným dosídlením českými obyvateli. Dosídlovací proces však plně nenahradil předválečný stav populace, a z tohoto důvodu mnohá sídla v dnešní územní výměře obce strádala. K poklesu počtu rezidentů docházelo celou 2. pol. 20. st., avšak v posledních 3 dekadách lze ve vývoji místní populace zaznamenat rostoucí tendenci (viz *Graf 1*).

Nejvyšší dynamiku dosahoval pohyb obyvatel na počátku nultých let, kdy se do obce stěhoval velký počet nových obyvatelů. Naproti tomu odliv místních po roce 2010 znamenal i celkový pokles rezidentů Jindřichovic, v uplynulých letech se však vývoj obrátil a vlivem kladného migračního salda na území obce opět mírně roste populace. Z výše popsaného vývoje vyplývá, že na jindřichovickou populaci má ve srovnání s přirozenou měnou obyvatel zásadní vliv prostorové chování populace. Nejvíce obyvatel se přistěhovalo v roce 2004 (+25), naopak největší odliv zasáhl obec v roce 2013 (-18). Přirozenou cestou se za celou dobu sledování zvýšil počet občanů jen nepatrně. Přirozený přírůstek, resp. úbytek se v obci každoročně pohybuje v rozmezí -5 (úbytek) až +4 (přírůstek). Z porovnání proměn populací sousedních obcí

Tab. 2 Počet obyv. v částech obce 31.12. 2020

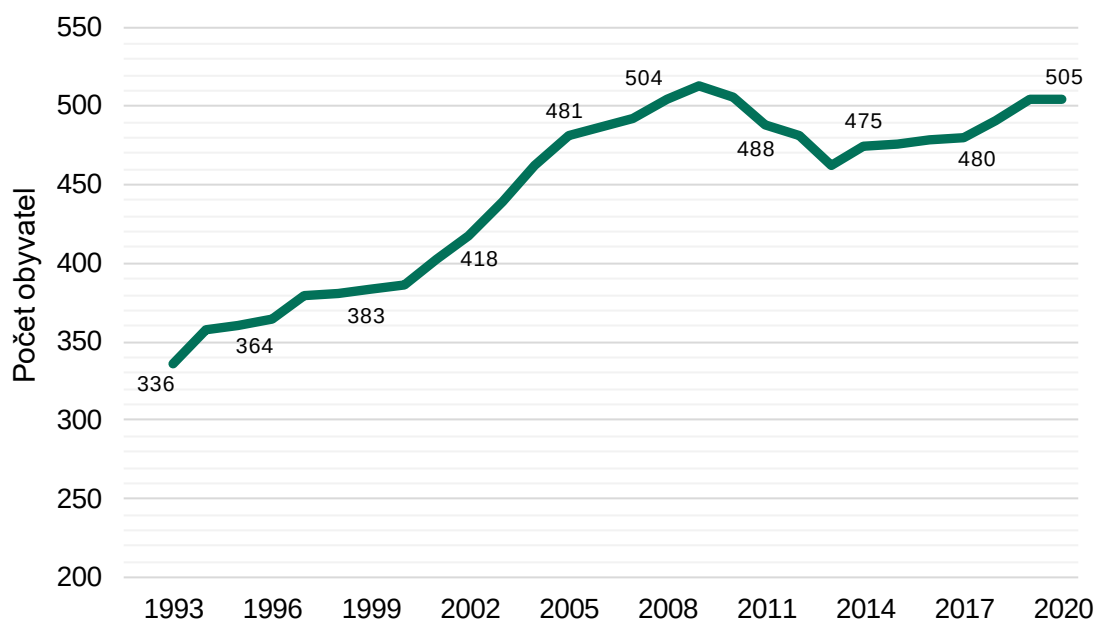
Počet obyvatel	
Jindřichovice	327
Háj	42
Heřmanov	18
Hradecká	23
Loučná	18
Mezihorská	42
Poušť	15
Stará	0
Smrčina	20

zdroj: webové stránky obce

a vyšších územních jednotek vychází, že i přes vylidňující se trend uplynulých 3 dekad, který je patrný ve všech vyšších řádovostních úrovních, docházelo na municipální úrovni k růstu. Právě v Jindřichovicích rostla populace nejrychleji, což dokládá index změny počtu obyvatel 1993–2020, jenž vychází 1,5 (tj. nárůst o 50 % obyvatel). Naopak v lidnatějších centrech regionu jako jsou Kraslice nebo Sokolov došlo ve stejném období k 10% poklesu obyvatel. Naprostá většina rezidentů s trvalým bydlištěm v obci se soustřeďuje do centrální části Jindřichovic (viz *Tab. 2*), odlehlé osady slouží převážně k rekreačním účelům, ale žijí zde i obyvatelé s trvalým bydlištěm. Do budoucna se lze domnívat, že vzhledem k celorepublikově

periferní poloze a z toho vyplývajících negativních aspektů se trend vyliďňování promítne i do obecní populace.

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v Jindřichovicích 1993–2020



zdroj: ČSÚ

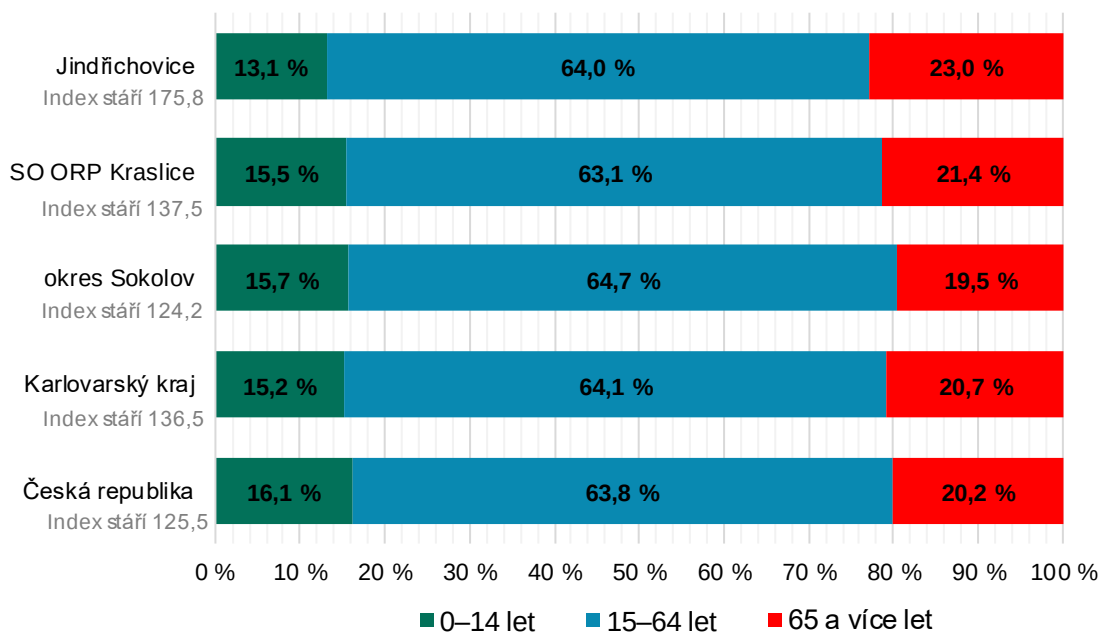
Struktura obyvatelstva

O demografickém stavu Jindřichovic kromě samotného počtu obyvatel velmi dobře vypovídá i věková struktura obyvatelstva, která dále předurčuje socio-ekonomické charakteristiky. Ze složení populace dle produkčních skupin v *Grafu 2* lze vidět, že struktura obyvatelstva v Jindřichovicích není ve srovnání s řádovostně vyššími územními celky příliš perspektivní. Podíl dětské složky (tj. osoby ve věku 0–14 let) dosahoval ze všech případů nejnižší hodnoty (13,1 %) právě na municipální úrovni. Zcela symetrická situace pak panuje u podílu osob v postproduktivním věku (tj. lidí nad 65 let), přičemž zastoupení seniorů v Jindřichovicích (23,0 %) dosahuje o několik p. b. více, než činí republikový, krajský, okresní průměr či průměr za SO ORP. Nejmenší rozdíly v podílech produkčních skupin mezi jednotlivými úrovněmi jsou u lidí v produktivním věku, kde se hodnota pohybuje kolem 64 %. O nepříznivém demografickém stavu jindřichovické populaci napovídá *Graf 2*, na kterém jsou znázorněny hodnoty indexu stárání. Tento ukazatel se vypočítá jako podíl osob starších 65 let a osob ve věku 0–15 let vynásobený hodnotou 100. V roce 2020 dosahoval index stárání v Jindřichovicích hodnoty 175,8, čili mnohem více než ve zbývajících případech. K pozvolnému demografickému stárnutí docházelo v české společnosti již v průběhu 90. let. Populace



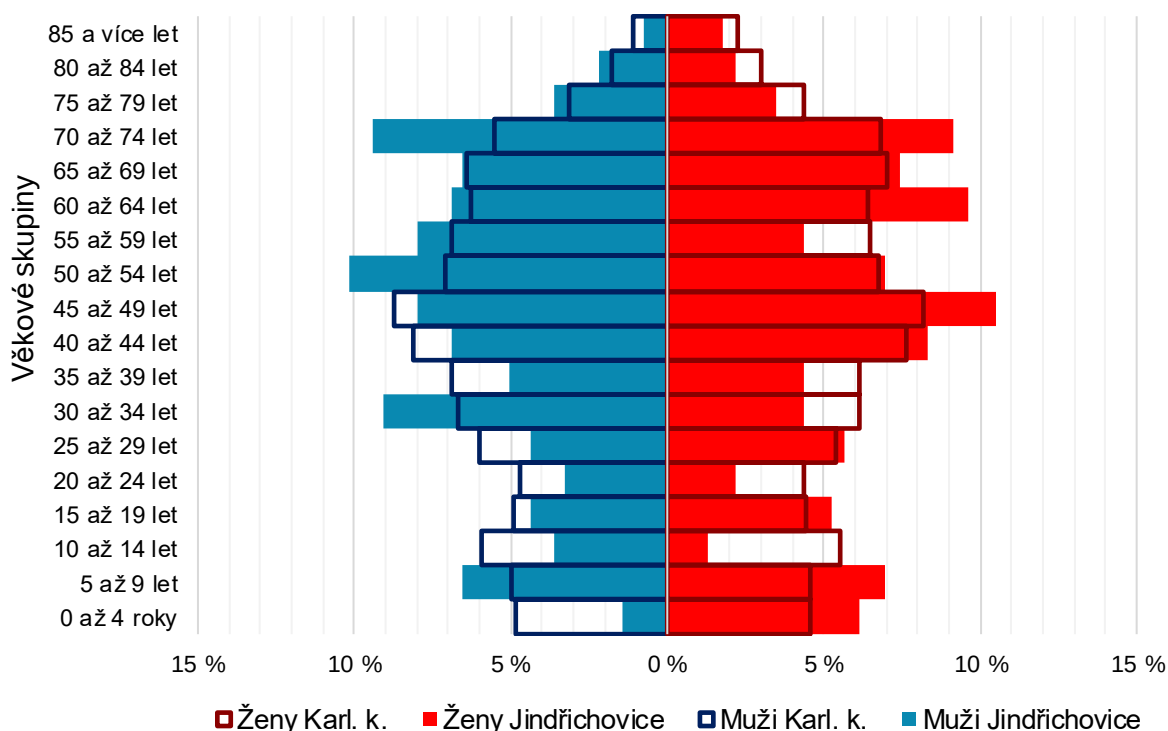
v Jindřichovicích byla vždy v průměru o více než 2 roky starší než populace v příslušném kraji a o více než 3 roky starší než celostátní a okresní průměr. Na konci roku 2020 dosahoval průměrný věk v obci 45,5 let. Což je zapříčiněno především odlivem mladých obyvatel do větších měst. Situace se navíc v blízké budoucnosti může ještě více prohloubit,

Graf 2 Porovnání věkových struktur obyvatel ke dni 31.12. 2020



zdroj: ČSÚ

Graf 3 Věkové pyramida Jindřichovic a Karlovarského kraje ke dni 31. 12. 2020

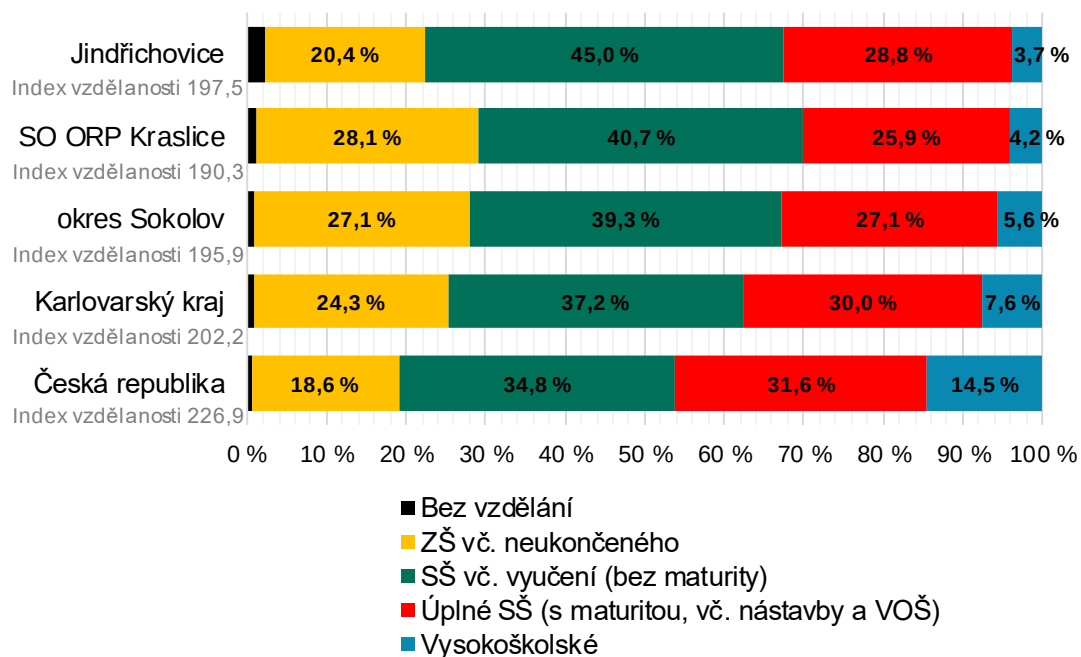


zdroj: ČSÚ

jelikož jak je patrné z *Grafu 3*, těsně před vstupem do důchodového věku se nachází relativně silně zastoupená věková kategorie 60–64 let. Z detailního pohledu na porovnání věkových pyramid Karlovarského kraje a Jindřichovic plynou drobné rozdíly, jež korespondují s výše popsanou diferenciací obou populací.

Jedním z předpokladů úspěšného sociálního a ekonomického rozvoje je lepší vzdělanostní struktura obyvatelstva. Struktura populace dle nejvyššího dosaženého vzdělání (viz *Graf 4*) u obyvatel starších 15 let byla zjišťována v rámci Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011 (dále jen SLDB 2011). Vzdělanost sice napovídá o kvalitě lidských zdrojů daného území, na druhou stranu vypovídací hodnota je poněkud omezena, jelikož se jedná o data 10 let stará. Nejvíce osob mělo v daném roce ukončeno středoškolské vzdělání bez maturity, ne jinak tomu bylo i u vyšších řádovostních jednotek. Na municipální úrovni zaujímala tato skupina ale nejvíce dominantní postavení (45 %). Ze srovnání s úrovní SO ORP a příslušným okresem dopadly Jindřichovice o něco lépe, za což vděčí vyššímu zastoupení lidí se středoškolským vzděláním, a naopak nižším podílem lidí s pouhým základním vzděláním. Tuto skutečnost také dokládá přehlednější vzdělanostní ukazatel index vzdělanosti, jenž je konstruován jako součet vážených podílů obyvatel v jednotlivých vzdělanostních skupinách z celkového počtu obyvatel starších 15 let. Přičemž Jindřichovice (197,5) dosáhly v daném roce na vyšší hodnotu tohoto ukazatele, než činila průměrná hodnota v SO ORP Kraslice (190,3) či v okrese Sokolov (195,9). Karlovarský kraj obecně patří ke krajům s vůbec nejnižší hodnotou indexu vzdělanosti, i přesto krajský průměr předčil ten obecní. To, lze dát do souvislosti s nízkým podílem osob s vysokoškolským diplomem žijící na území Jindřichovic. Vzhledem ke stáří dat lze očekávat,

Graf 4 Vzdělanostní struktura obyvatelstva na různých úrovních



zdroj: ČSÚ; SLDB 2011

že v uplynulé dekádě došlo k jistým proměnám ve struktuře vzdělanosti, avšak nová data budou k dispozici až po vyhodnocení SLDB 2021.

Z dat Exekutorské komory ČR plyne, že v roce 2019 žilo na území Jindřichovic 9,70 % obyvatel, na něž byla uvalena exekuce. S každým dlužníkem je průměrně vedeno více než 5 exekucí. Na druhou stranu vývoj počtu osob zatížených exekucemi každoročně klesá, ve srovnání mezi roky 2016 a 2019 došlo k poklesu o 1,15 p. b. Příslušný SO ORP Kraslice patřil v daném roce k vůbec k nejhorším jednotkám v celém Česku, celkově zde exekuci čelilo 22,98 % všech obyvatel a tento podíl se zde v uplynulých letech ještě navyšoval. Obecně platí, že i okresní (19,40 %) a krajská úroveň (16,53 %) jsou exekucemi velmi zasaženy, což je následek mj. i nahrazením původních obyvatel lidmi s odlišnou kvalitou. V celé České republice pak žije 8,6 % obyvatel s nejméně jednou exekucí.

Celkové shrnutí kapitoly:

- Vlivem dlouhodobého kladného migračního salda mírně roste počet obyvatel.
- Nepříznivá demografická situace, vysoký průměrný věk místní populace.
- Příznivější vzdělanostní struktura ve srovnání s průměrem SO ORP Kraslice či okresem Sokolov.
- Celostátní perspektivou je zde vyšší podíl lidí v exekučním řízení.

Domovní a bytový fond

Na základě dat z posledního SLDB v roce 2011 tvořilo domovní fond v Jindřichovicích 187 domů, ve kterých bylo evidováno 214 bytů. Dominantní část domovního fondu tvořily rodinné domy, jež byly doplněny 3 bytovými domy, v nichž bylo dohromady 19 bytových



jednotek. Převážnou většinu bytů vlastnily fyzické osoby nebo se zde také vyskytovaly různé typy spoluvlastnictví. Samotná obec vlastnila 3 domy, ve kterých provozovala celkem 6 obecních bytů. Co se týče obydlenosti, k trvalému bydlení sloužilo v roce 2011 78 % domů. Obvykle neobydlené domy sloužily nejčastěji k rekreační činnosti. Největší část domovního fondu (36 %) tvoří budovy postavené před 2. světovou válkou. Z pohledu stavebního vývoje posledních 20 let, byla stavební činnost nejintenzivnější v roce 2007, kdy se postavily 4 byty. Průměrně se každý rok v Jindřichovicích postaví 1,1 bytu, přičemž se jedná o byty v rodinných domech. V přilehlých osadách jsou objekty a plochy pro rekreaci využívané místními obyvateli a obyvateli okolních obcí a měst. Rozvojové plochy potenciální výstavby vymezuje územní plán z roku 2015, ty se zásadně v omezené míře soustřeďují do centrální části Jindřichovic.

Celkové shrnutí:

- Dostatek rozvojových ploch, část z nich vlastní samotná obec
- Osady jsou využívány k rekreaci

Ekonomická situace

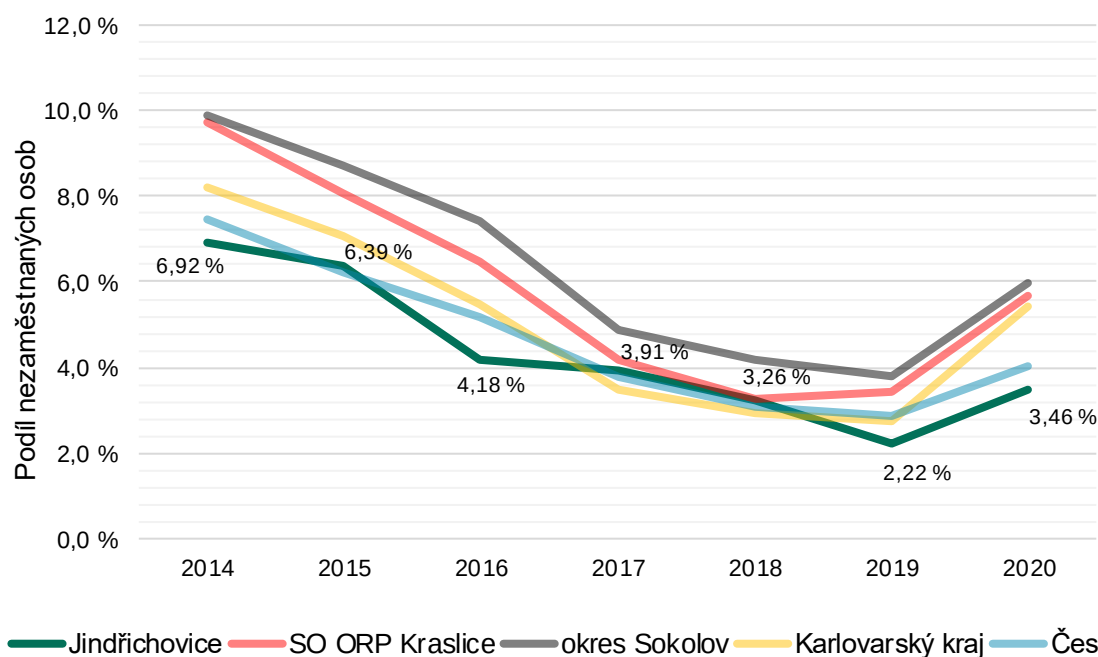
Trh práce

Situaci na trhu práce, graficky znázorněnou na *Grafu 5*, vysvětluje podíl nezaměstnaných osob. Ve sledovaném období, tj. 2014–2020 (datováno vždy k 31. 12. daného roku), lze zaznamenat obdobné vývojové trendy napříč všemi zahrnutými územními jednotkami.



S celostátní ekonomickou konjunkturou se snižovala nezaměstnanost napříč všemi úrovněmi. Podíl nezaměstnaných osob v okrese Sokolov či příslušném SO ORP náleží v celostátním srovnání k dlouhodobě nadprůměrným, což je ovlivněno přítomností početnější komunity sociálně vyloučených obyvatel. Území Kraslicka je charakteristické nedostatkem pracovních míst, který byl významně ovlivněn postupným utlumováním průmyslové výroby. Na druhou stranu díky blízkosti německého trhu místní obyvatelé často nacházejí uplatnění na druhé straně státní hranice. Situace na lokálním trhu práce patřila v uplynulých letech k lepším, v posledních 2 letech se dokonce podíl nezaměstnaných v Jindřichovicích držel i pod celostátním průměrem.

Graf 5 Podíl nezaměstnaných osob 2014–2020 (v %) ke dni 31. 12.



zdroj: ČSÚ

Nezaměstnanost je od roku 2020 ovlivňována ekonomickými dopady celosvětové pandemie nemoci COVID-19, ale i přesto si Jindřichovice ve srovnání s vyššími územními jednotkami udržely nižší hodnoty nezaměstnanosti. Další ekonomické důsledky pandemie se však mohou projevit až časem, a právě od jejich zvládnutí se bude další vývoj lokálního trhu práce odvíjet. Budoucí vývoj pracovního trhu bude ovlivňován také transformací zdejšího průmyslu. S postupným útlumem těžebního průmyslu lze očekávat snižování pracovních míst, což se může dotknout i Jindřichovic.

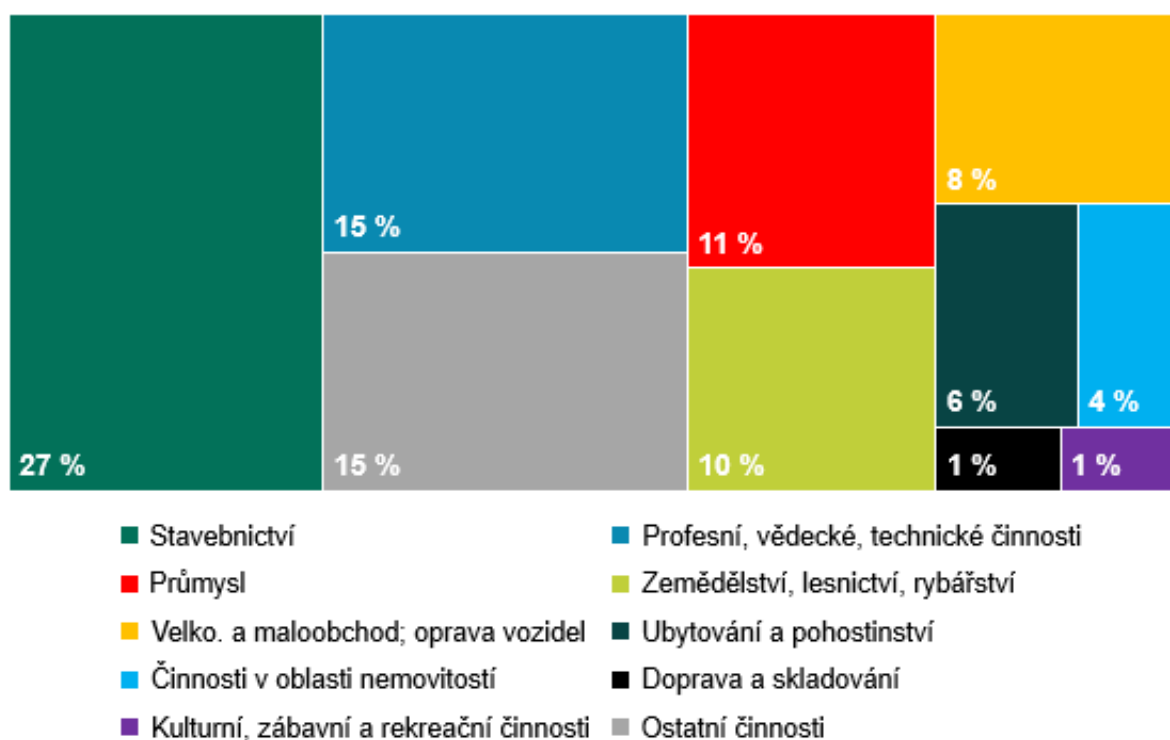
Významným procesem utvářejícím trh práce je pracovní dojíždka a vyjíždka. Z dat SLDB 2011 vyplývá, že v daném roce patřilo 47 % populace k ekonomicky aktivním osobám, z nichž 40 % tvořilo každodenní vyjíždku za prací či do škol (91 osob). Tento podíl je nutné brát rezervovaně, jelikož někteří respondenti na otázku neodpověděli. Z celkového počtu vyjíždějících tvořili takřka třetinu žáci a studenti (26). K nejčastějším centrálním dojížděním náleželo okresní centrum Sokolov (24) a krajské město Karlovy Vary (13). Rovněž Jindřichovice se v roce 2011 staly malým centrem dojížděním, za prací sem dojíždělo 13 pracovníků a 1 žák místního školského zařízení. Vypovídající hodnota dat za dojížděním/vyjížděním je opět poněkud omezena, jelikož se jedná o 10 let stará data a za tu uplynulou dekádu došlo k určitým proměnám dojížděních proudů.

Struktura ekonomických subjektů

K poslednímu dni roku 2020 bylo v obci evidováno 150 podniků, z nichž však jen 48 % vykazuje dlouhodobě aktivitu. Dle právní formy podnikání tvoří 84 % ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, tzv. OSVČ, nebo dle jiného zákona, který podnikatelskou činnost umožňuje. Zbylá část ekonomických subjektů je tvořena právnickými osobami. Nejvíce ekonomických subjektů podniká ve stavebnictví (27 %) nebo v profesní, vědecké či technické činnosti (15 %). Naprostá většina firem je svým rozsahem velmi malá a dává práci jen několika málo zaměstnancům. K největším zaměstnavatelům se sídlem v obci náleží Zemědělská společnost Jindřichovice, s.r.o. a Statek Šindelová, s.r.o. poskytující práci shodně asi 20 osobám.



Graf 6 Struktura ekonomických subjektů dle odvětví k 31.12. 2020



zdroj: ČSÚ

Celkové shrnutí:

- Ve srovnání s vyššími územními jednotkami je zde nižší podíl nezaměstnaných lidí.
- Blízkost pracovního trhu v SRN.
- Postupné utlumování průmyslové výroby v celém mikroregionu Kraslicka.

Infrastruktura

Dopravní infrastruktura

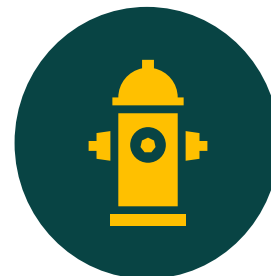
Hlavní dopravní komunikací Jindřichovic je silnice II. třídy č. 210, vedoucí ze sousední municipality Dolní Nivy směrem na sever do střediska SO ORP Kraslice až na státní hranice ze SRN. Pomocí této komunikace se lze do Kraslic dostat za 15 až 20 min jízdy autem v závislosti na poloze v rámci katastru obce. Územím obce také prochází 6 komunikací III. tříd, jež propojují centrální část Jindřichovic s přilehlými osadami, a také se sousedními obcemi. Nejvíce vytíženou silnicí je logicky páteřní komunikace, denně po ní projede asi 1 600 aut. Její technický stav je velmi dobrý, neboť v roce 2018 proběhla rekonstrukce povrchů. Doposud ale nebyl podél hlavní komunikace vybudován chodník pro pěší. I místní a účelové komunikace v centrálních Jindřichovicích jsou ve vyhovujícím stavu, což nelze tvrdit o cestách



v přilehlých osadách, kde často schází i vyasfaltovaný povrch. Z velkokapacitních komunikací je nejbližší dálnice D6 ve směru Cheb – Karlovy Vary, nájezd na ni se nachází v okresním Sokolově a cesta tam trvá 20 min jízdy autem. Z veřejné dopravy jsou Jindřichovice obsluhovány autobusy, zastávky se nacházejí však jen v centrální části obce. Ve všední dny zajíždí autobusové linky ve směru Sokolov – Kraslice celkem 12krát. V obci také funguje Senior expres, dopravní služba pro seniory z přilehlých osad. Železniční trať do obce nevede, nejbližší vlaková zastávka je lokalizována v sousedním Oloví.

Technická infrastruktura

Mezi nejdůležitější prvky technické infrastruktury patří plynofikace, vodovodní a kanalizační síť. Vybavenost všemi třemi hlavními aspekty základní infrastruktury splňuje v Jindřichovicích centrální část, tedy nejlidnatější část obce. Zásobování pitnou vodou je vedeno ze sousední



Rotavy, vodovodní síť byla postupně po etapách budována v uplynulých 20 letech, z čehož plyne její dobrý technický stav. Spolu s vodovodní sítí bylo vybudováno v Jindřichovicích i napojení na společnou kanalizační síť. Splašková voda z obce je přečerpávána do stávající čistírky odpadních vod (dále jen ČOV) v Rotavě. V budoucnu se dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje uvažuje o vybudování vlastní stokové sítě, jež by měla být zakončena ČOV pro 300 ekvivalentních obyvatel. V obci je rovněž vybudována VTL RS a STL distribuční síť zemního plynu. Lokality, kde není proveden stávající STL rozvod je možno připojit prodloužením stávajících řadů a vysazením nových přípojek, případně provést celkové rozšíření STL distribuční sítě. O rozvoji vodovodního a kanalizačního řádu nebo zavedení zemního plynu do osad se vzhledem k jejich nízkému zalidnění a roztroušenosti zástavby neuvažuje.

V nedávané minulosti proběhla v obci výměna lamp veřejného osvětlení, přičemž byly ve všech částech obce nainstalovány nové úspornější LED svítidla. Vedení elektrických kabelů je některých částech zastaralé, a proto je nutná jeho obnova. Vytápění jednotlivých objektů v Jindřichovicích je prováděno individuálně, převážně lokálními topidly na tuhá paliva. Území obce je relativně celé pokryto telefonním signálem všech mobilních operátorů.

Likvidaci komunálních odpadů zabezpečuje obec separovaným sběrem a jeho odvozem na řízené skládky. Nakládání s recyklovanými odpady je v Jindřichovicích řešeno pomocí kontejnerů na tříděný odpad a centralizovaným odvozem komunálního odpadu. Každoročně se objem vytríděného odpadu na území obce zvyšuje. Stanovišť s možností třídění je v obci několik, a to i v přilehlých osadách. Nejbližší sběrný dvůr se nachází v Kraslicích, nicméně místní uvažují o stavbě menšího sběrného dvora přímo v Jindřichovicích, jehož součástí by mohla být i kompostárna.

Celkové shrnutí:

- Převažující dobrý stav místních komunikací
- Provoz obecní dopravní služby v odlehlých částech obce
- Kompletní základní technická infrastruktura v centrální části obce

Občanská vybavenost

V zájmu každé místní samosprávy je vytvářet co nejlepší podmínky pro školství, zdravotnictví, správu, tělovýchovu a služby. Občanská vybavenost se přirozeně v případě Jindřichovic koncentruje do centrální části obce. Zde se nalézají dvě školská zařízení. Jako odloučená pracoviště SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice zde funguje jedna třída mateřské školy, jedna tzv. malotřídka, kde jsou spojeny 1. až 3. ročník základní školy, a oddělení družiny. Starší studenti pak dojíždějí za vzděláním do Kraslic, Lomnice či Sokolova. Z oblasti zdravotnictví je v obci v provozu dvakrát týdně ordinace praktického lékaře pro dospělé. Komplexnější zdravotnické služby nabízí Nemocnice Sokolov vzdálená přibližně 20 km od centra obce. Zajišťování sociálních služeb funguje na mikroregionální úrovni meziobecní spoluprací, a to formou terénních služeb. V příslušném SO ORP mají sídlo dvě sociální služby a v obou případech se jedná o pečovatelské služby zřizované městy (Kraslice, Rotava). Na území SO ORP však stále schází pobytové zařízení pro seniory či zdravotně indisponované osoby. Jako terénní služba funguje rovněž Senior expres, který slouží pro seniory v případě nutnosti dopravy za lékařskými a jinými službami.



Volnočasové vyžití nejen místních obyvatel je spojováno s možností aktivního odpočinku. Sportovní infrastruktura v obci je tvořena fotbalovým hřištěm, kde hraje zápasy FK Jindřichovice. Sociální zařízení a fotbalové kabiny byly postaveny v 70. letech, ale v současné době již plně nevyhovují požadovaným standardům. V roce 2017 vzniklo v centrální části obce dětské hřiště s drobnými hracími prvky. Součástí hřiště jsou i workoutové prvky sloužící všem obyvatelům bez ohledu na věk. Z volnočasové vybavenosti je také nutné zmínit obecní knihovnu. V Jindřichovicích dále provozuje činnost obchod s domácími farmářskými výrobky a jedno pohostinské zařízení, kde probíhají i některé obecní události. Budoucnost místní hospody je však nejistá. Občané zde mají také možnost využívat služby České pošty. Za ostatními denními i nedenními službami musí však jindřichovičtí dojíždět do větších měst v okolí.

Celkové shrnutí:

- Částečná přítomnost školského a zdravotnického zařízení přímo v Jindřichovicích.
- Sociální služby zajišťovány formou terénních služeb Senior expresu.

- V obci je v provozu obchod s farmářskými produkty.

Společenský život

Spolková činnost

O společenský život se na území Jindřichovic ve spolupráci s obecním úřadem, resp. kulturní komisí, starají místní spolky a osadní výbory. K neaktivnějším obecním spolkům v obci náleží Sbor dobrovolných hasičů (SDH) Jindřichovice, jehož členskou základnu tvoří 16 aktivních členů. Stejný počet pak čítá kroužek mladých záchranářů, jež se od hasičů učí jednoduché hasební zákroky nebo poskytování první pomoci. Hasiči se kromě spolupořádání kulturních událostí starají především o likvidaci škod způsobených nečekanými živelnými událostmi či ochraně svých spoluobčanů. Dalším aktivním sdružením jsou místní fotbalisté. Fotbalový klub Jindřichovice reprezentuje obec v meziokresní soutěži a jeho domácí zápasy slouží k pravidelné víkendové zábavě. Ve výčtu spolku nelze opomenout ani 22. přední hlídku Royal Rengers, mládežnickou organizaci působící na celém území SO ORP Kraslice. Tato celorepubliková organizace cílí především na výchovu a plnohodnotný rozvoj dětí.



Společenské a kulturní akce

Důležitou součástí společenského života obyvatel jsou různé kulturní, sportovní a jiné volnočasové aktivity. Jak bylo psáno výše, na jejich přípravě se podílí obecní úřad ve spolupráci s místními zájmovými organizacemi. V průběhu roku se v Jindřichovicích koná několik událostí. Ty venkovní se pořádají v prostorech u rybníka v centru obce, kde jsou ohniště a lavičky. Výrazným nedostatkem kulturního života v obci je absence společenského domu či vnitřních prostor. Tento problém sice supluje mobilní dům kultury (stan), avšak s komfortem standartního kulturního zařízení to nelze srovnávat. Rozložení akcí je tak vlivem chybějících prostor během roku poněkud nerovnoměrné.



Většina akcí v obci je spjata s konkrétním datem, které je každý rok víceméně stejné. K oblíbené zábavě na konci zimního období patří tradiční Masopustní průvod, jenž bývá zakončen zábavou v restauraci. K dalším neodmyslitelným událostem jarních měsíců náleží stavění májky a pálení čarodějnic. Vůbec největší společenskou událostí v Jindřichovicích je Oslava dětského dne, kde bývá součástí programu pro děti i večerní program pro všechny občany. Vyjma kulturních událostí jsou Jindřichovice dějištěm i těch sportovních. Obec ve spolupráci se spolkem amatérských sportovců Živé Sokolovsko připravují Jindřichovickou tour, závod horských kol. V létě se pak pravidelně koná turnaj v malé kopané zvaný Memoriál

Miroslava Fojtíka a na počest sv. Martina se v obci koná Svatomartinská čelovka, 4hodinový běžecký závod. V Jindřichovicích nejsou v rámci kulturního života opomíjeni ani senioři. Kulturní komise pro ně připravuje každoroční zájezdy na zajímavá místa v kraji nebo vánoční posezení. V zimním období probíhají např. akce jako vánoční trhy, rozsvěcení vánočního stromečku, adventní neděle s anděly či Jindřichovice zpívají koledy. Obec jakožto hlavní organizátor společenského a kulturního života připravuje pro své občany i jiné drobnější akce jak pro děti, tak dospělé. K bohatému společenskému životu v obci přispívá i aktivní občanská společnost, jež organizuje různé společné brigády či výlety do přírody.

Celkové shrnutí:

- Absence vnitřních prostor využitelných pro konání společenských akcí
- Aktivní činnost kulturní komise, SDH a fotbalového klubu
- Společenský a kulturní život na velmi dobré úrovni

Cestovní ruch

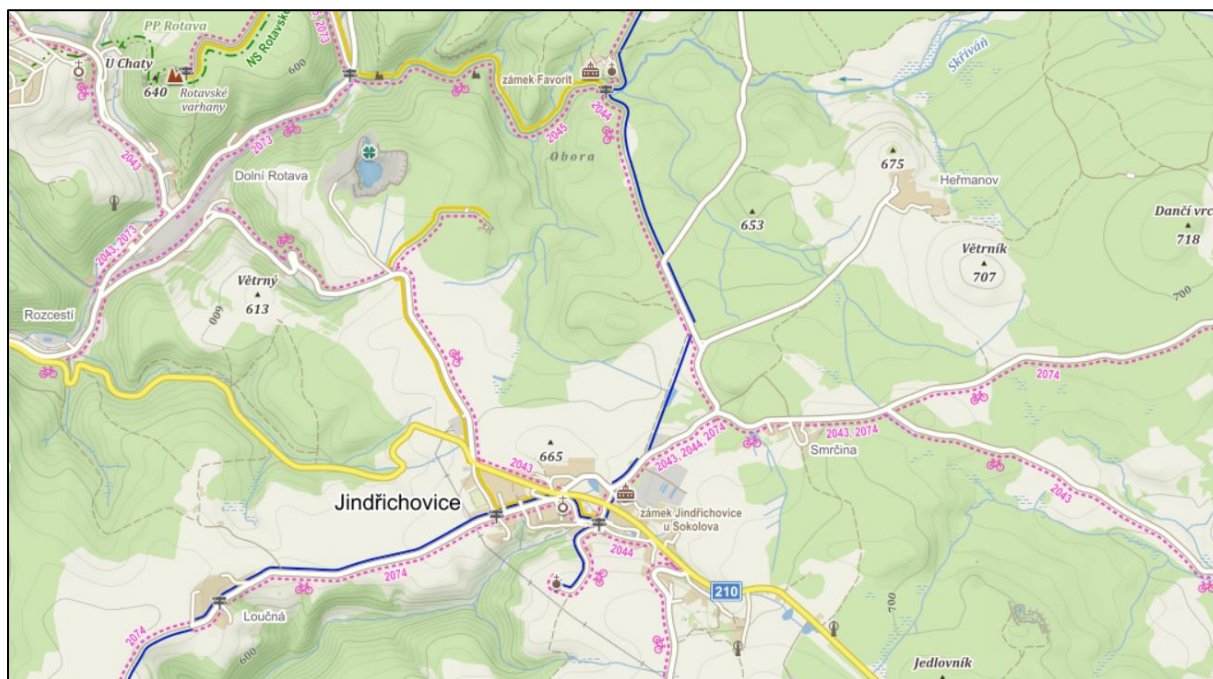
Turismus se v posledních letech stává nedílnou součástí rozvojových dokumentů, jelikož se jedná o oblast, jež dokáže významným způsobem ovlivňovat rozvojovou trajektorii, proto ani na lokální úrovni by tato problematika neměla chybět. Kopcovité předhůří Krušných hor je atraktivní zejména z pohledu pěších turistů a cyklistů. Územím Jindřichovic protíná hned několik cyklotras, které se střetávají přímo v centru obce (viz Obr. 3). Cyklotrasy doplňují pěší turistické stezky, vede zde modrá a žlutá značka. V okolí obce se nalézají mnoho dalších neznačených cest a stezek nabízející panoramata hřebenů Krušných hor s několika význačnými vrcholky.



Z přírodních hodnot turisté v Jindřichovicích naleznou Čedičový lom Kernberg, z kulturních památek je nejvýznamnější Zámek Jindřichovice u Sokolova, barokní stavba postavená šlechtickým rodem Nosticů v roce 1627. Zámek je chráněn jako kulturní památka ČR, v současnosti je veřejnosti nepřístupný. Dále se v obci nachází Mauzoleum obětí 1. světové války, které slouží jako připomínka padlých ve zdejším zajateckém táboře. Na území obce se nachází také mnoho sakrálních památek. Dominantou je bezpochyby původně gotický kostel

sv. Martina ze 14. st., ale i v přilehlých osadách se nalézají další drobné sakrální stavby. Co se týče zázemí, přijíždějící turisté mají možnost využít služby dvou ubytovacích zařízení.

Obr. 3 Turistická mapa Jindřichovic a okolí (2021)



zdroj: mapy.cz

Celkové shrnutí:

- Hustá síť cyklistických tras
- Jedna z nejvýznamnějších kulturních památek v obci není veřejnosti zpřístupněna
- Přítomnost dvou ubytovacích zařízení

Životní prostředí

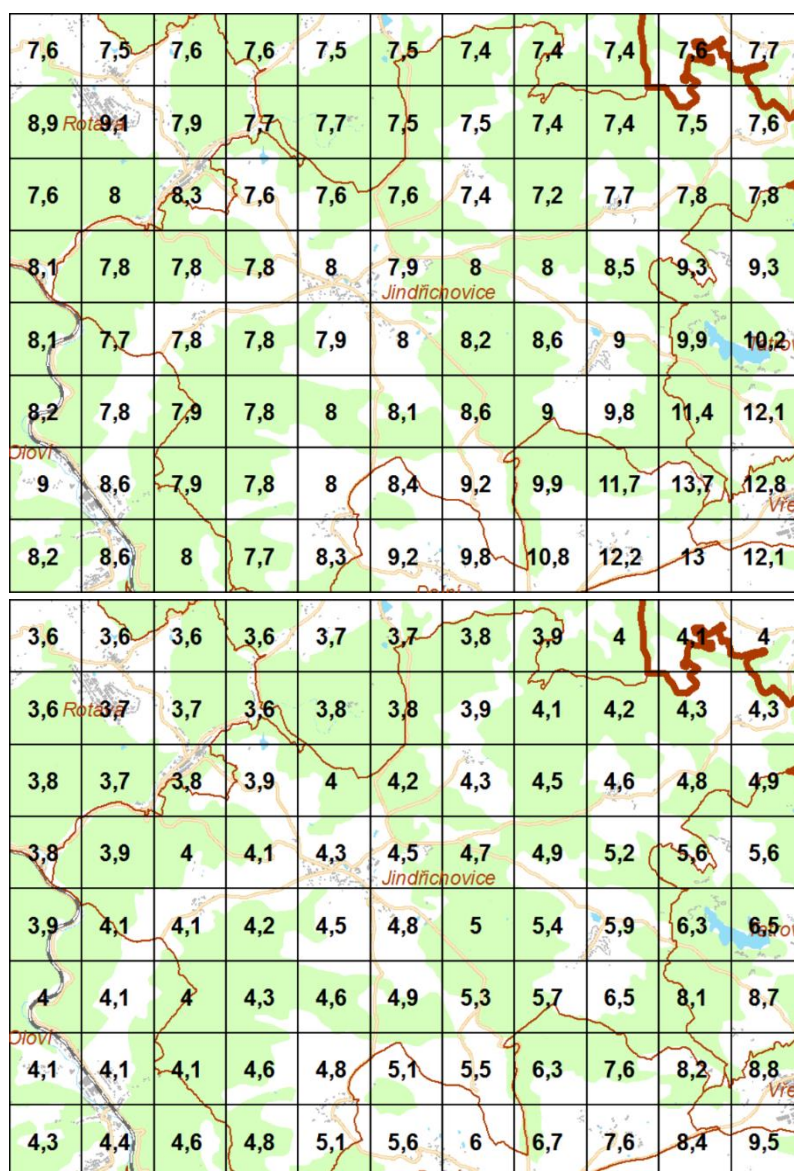
Z geologického hlediska se území Jindřichovic rozkládá na geomorfologické oblasti Krušnohorské homatiny, jejíž součástí jsou zlomové Krušné hory, které na jihu prudce klesají do hnědouhelé Sokolovské pánve. Z klimatologického hlediska spadá území do chladné klimatické oblasti vyznačující se dlouhým mírně chladným jarem a podzimem. Letní měsíce jsou také charakteristické spíše chladnějším počasím a pro zimu je typická dlouhotrvající sněhová pokrývka. Dlouhodobý průměrný roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 850–1000 mm a hrozba půdního sucha je podle posledních údajů minimální.

Z pohledu kvality ovzduší patří celkově severozápadní Čechy mezi nejvíce kontaminovaná místa, což je způsobeno zejména lokalizací povrchové těžby hnědého uhlí. Mezi nejvíce



znečišťující látky se řadí poletavé částice PM₁₀, resp. PM_{2,5}, SO_x nebo NO₂. Zatímco původce PM₁₀, resp. PM_{2,5} je především doprava, která v obci nepředstavuje zásadní problém, tak emise oxidů síry a dusíku vznikají zejména při spalování fosilních paliv. V Jindřichovicích není znečištění ovzduší ve srovnání s municipalitami na jihovýchod tak špatné (viz Obr. 4). Převládající západní větrné proudění chrání obec od vyšších hodnot znečištění. Vysokou kontaminaci ovzduší za jihovýchodními hranicemi obce významně ovlivňuje lokalizace velkých znečišťovatelů. Jedná se zejména o tlakovou plynárnu Vřesová, jež zpracovává hnědé uhlí. K lokálnímu znečištění však také přispívá vytápění tuhými palivy, což je ale problém většiny obcí.

Obr. 4 Roční průměr koncentrace [µg.m⁻³] NO₂ (nahore) a SO_x (dole) v Jindřichovicích (2015–2019)



zdroj: portal.chmi.cz

Jedním z indikátorů, který pomáhá určit kvalitu životního prostředí je koeficient ekologické stability (dále KES). Konstruuje se tak, že do čitatele se dosadí celková rozloha tzv. stabilních krajinných prvků (lesy, louky či vodní plochy), naopak ve jmenovateli je součet tzv. nestabilních krajinných prvků (orná půda, zastavěné či jinak člověkem přetvořené oblasti). V případě Jindřichovic daný ukazatel vychází 4,6, což indikuje přírodní a přírodě blízkou krajinu s nízkým antropogenním vlivem. Jednou tak vysoká hodnota vychází i v celém SO ORP Kraslice (9,8), což je ovlivněno zejména rozsáhlým zalesněním zdejšího mikroregionu.

Vlivem kopcovitého reliéfu je část území postižena možnou vodní erozí, nejohroženější jsou nejstrmější svahy v místní části Háj a v centrální části Jindřichovic. Větrná eroze výraznější riziko nepředstavuje. Většinu lesních pozemků v katastru obce vlastní stát, část z nich ale připadá i samotné obci. Mnohá místa v Česku ohrožuje kůrovec, a ani zdejší lesy nejsou výjimkou, byť projevy tohoto lesního škůdce se projevují zatím jen v omezeném množství. Jisté ohrožení se skýtají i přívalové povodně. Obcí sice neprotéká žádný významný vodní tok, ale přesto může při vysokém úhrnu srážek dojít k povrchovému splachu. Z tohoto důvodu mají Jindřichovice vypracovaný vlastní povodňový plán. Na území obce se dále nalézají asi 10 rybníků, přičemž některé z nich se nenacházejí v příliš dobrém stavu.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny se v katastrální výměře obce nenalézají zvláště chráněná území. K jediným chráněným objektům tak náleží památné stromy, jež se zde vyskytují v 7 případech. Jiný druh ochrany území je vytyčen v rámci Územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), který je graficky znázorněn v územním plánu obce.

Celkové shrnutí:

- Blízkost velkých znečišťovatelů (hnědouhelné doly, elektrárna)
- Ve srovnání s municipalitami na JV má obec relativně čisté ovzduší
- Výrazné zalesnění přispívá k vysoké hodnotě KES

Bezpečnost a kriminalita

Obec Jindřichovice spadá do obvodního oddělení Policie ČR v Rotavě, které patří z celorepublikového pohledu k dlouhodobě průměrným, co se týká kriminality vyjádřené indexem kriminality (množství trestných činů na 10 000 obyvatel). Ve srovnání s vyššími nadřazenými celky (územním odborem Sokolov či Karlovarským krajem) je zde kriminalita na o něco nižší úrovni, což koresponduje s převažujícím venkovským charakterem života a nižší zalidněností. Nejvíce trestných činů bylo spácháno v příslušném obvodním oddělení v roce 2013 (110), naopak nejméně v roce 2020 (43). V uplynulých letech měl trend vývoje prohršek vůči zákonu jasně



klesající tendenci. Data o kriminalitě na úrovni samospráv nejsou zveřejňována. Lze se domnívat, že ani Jindřichovicím se kriminální činnost úplně nevyhýbá, byť vzhledem k venkovskému charakteru obce a sousedské pospolitosti nedosahuje takové úrovně jako ve větších městech v regionu.

Zajištění bezpečnosti mají na starosti i další složky integrovaného záchranného sboru. Zabezpečování požární ochrany na území obce zajišťuje jednotka HZS Karlovarského kraje, jejíž nejbližší výjezdová základna se nachází v Kraslicích, kde sídlí i výjezdová základna záchranné zdravotnické služby. Dojezdová doba se při výjezdu k mimořádným událostem v obci pohybuje okolo 10 min v závislosti na poloze v rámci obce. K důležitým a nezbytným článkům v systému zajišťování bezpečnosti obyvatel patří místní JSDH, která je vedena jako jednotka plošného pokrytí JPO V/2.

Celkové shrnutí:

- Klesající míra kriminality v Obvodního oddělení PČR Rotava

Správa obce

Řízení obce

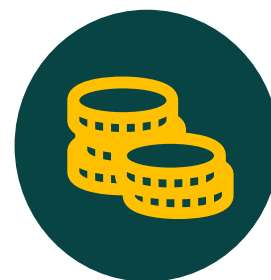
Obec Jindřichovice je samosprávním subjektem se základní působností. Základním obecním orgánem je 7členné zastupitelstvo, v jehož čele stojí uvolněná osoba starosty. Ze zastupitelů není nikdo ve své pozici uvolněn. Obecní zastupitelstvo zřizuje ze zákona povinně finanční a kontrolní výbor, dále je zřizována povodňová a kulturní komise, mající na starost společenský život v obci. Zájmy přilehlých osad jsou reprezentovány zřízenými osadními výbory. Obecní úřad dále zaměstnává 5 osob (referentky OÚ, pracovníky veřejné zeleně a pověřence pro ochranu osobních údajů). Do vlastnictví obce spadá několik budov, jako např. budova obecního úřadu, kde zároveň sídlí i mateřská a základní škola. Jindřichovice dále vlastní rozsáhlé lesní porosty a několik pozemků v obci. Budova OÚ prošla v minulosti rekonstrukcí, v níž se má dle plánu pokračovat v blízké budoucnosti. Obecní majetek doposud nebyl pasportován, což komplikuje jeho sledování a správu.



Pro informování místních občanů slouží moderní webové stránky obce, kam jsou pravidelně umísťovány aktuální informace o dění v obci. Na stránkách lze rovněž nalézt E-podatelnou, SMS-rozhlas nebo digitální verze Jindřichovického zpravodaje, který vychází nepravidelně jednou až 4krát do roka.

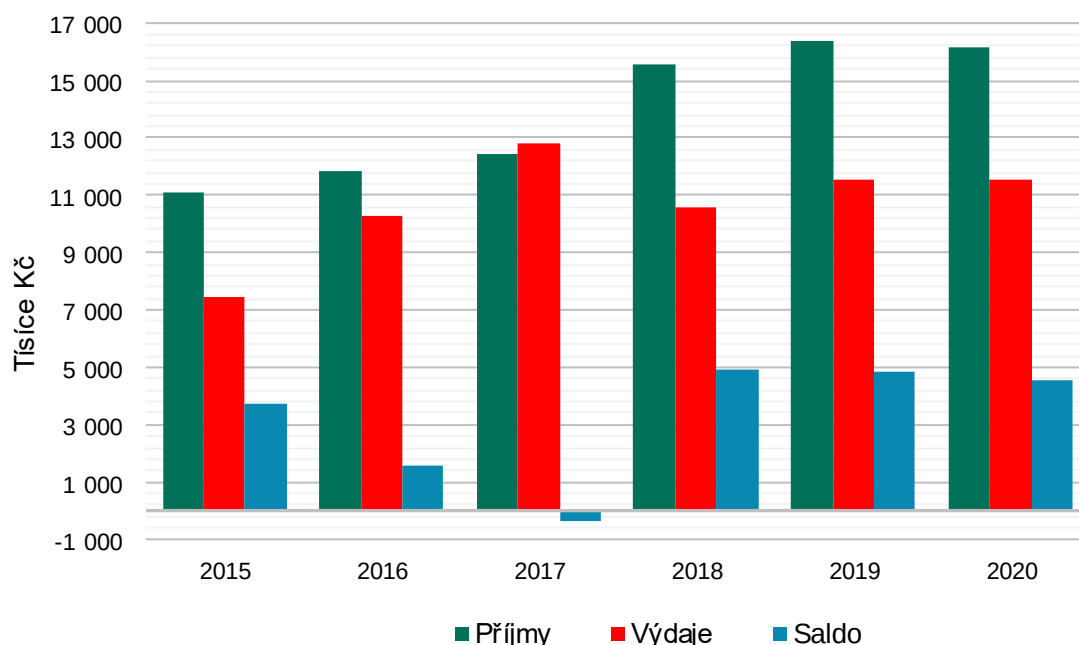
Hospodaření obce

Z finanční analýzy obecního nakládání s finančními prostředky je patrné, že obecní pokladna ve sledovaném období 2015–2020 hospodařila zdravě, neboť vyjma roku 2017 (viz *Graf 7*) skočilo obecní hospodaření ke konci roku v přebytku. Rozpočet obce představuje hlavním plánovací nástroj, který je schvalován každý rok. Kromě rozpočtu obec schvaluje také střednědobý výhled rozpočtu na dvouleté období. Jindřichovice ke konci roku 2020 disponovaly celkovým majetkem ve výši 97 mil Kč, přičemž peněžní stav obecních bankovních účtů činil 21,5 mil Kč.



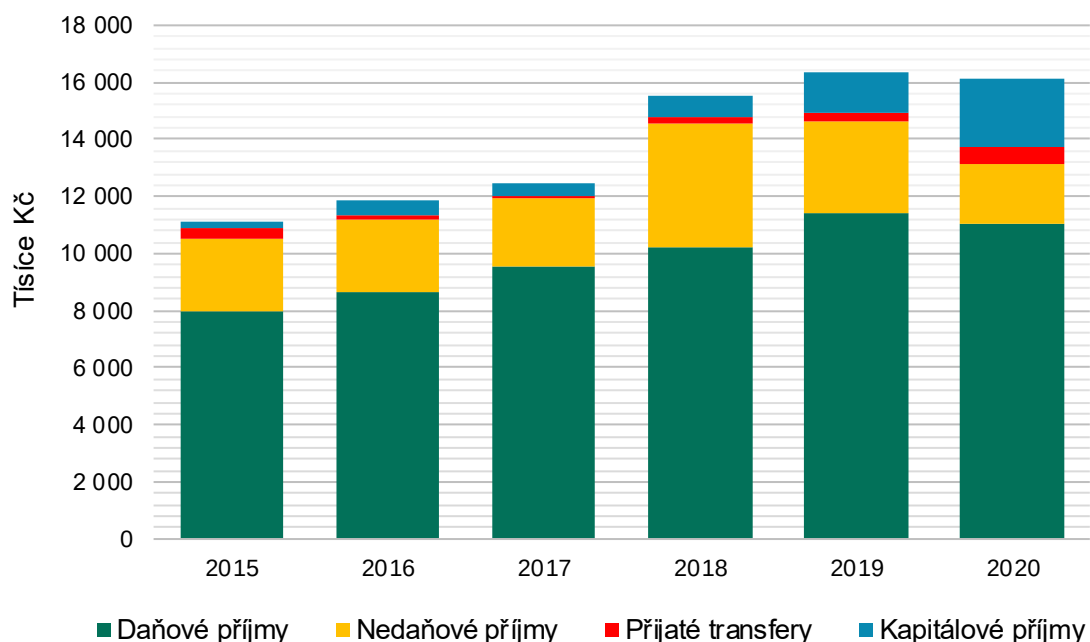
Hlavním zdrojem finančních prostředků jsou jako u všech územních samospráv daňové příjmy z rozpočtového určení daní. Nezanedbatelným příjmem obecní kasy jsou také nedaňové příjmy, kam spadají finanční prostředky z 11 větrných elektráren a prodej dřeva z obecních lesů. Kvůli snižujícím se cenám dřeva se však tento podíl snižuje (viz *Graf 8*). Jindřichovice se rovněž snaží získávat prostředky pomocí dotací. V roce 2020 tak touto formou obec získala přes 1 mil Kč, na čemž se výrazně podepsaly státní kompenzační bonusy za COVID-19. Na druhou stranu i v předcházejících letech uměla obec získat významné finanční prostředky z krajských i státní dotačních fondů.

Graf 7 Srovnání příjmů a výdajů v Jindřichovicích mezi roky 2015–2020



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

Graf 8 Struktura obecních příjmů Jindřichovic mezi roky 2015–2020



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

Celkové shrnutí:

- Přebytkové hospodaření s obecními financemi.
- Úspěšné získávání dotací.
- Významný podíl z nedaňových příjmů.

Vnější vztahy

Jindřichovice se také snaží zapojovat i do nadlokální spolupráce s ostatními municipalitami v regionu. Základem toho je členství v různých spolcích a sdruženích. Příkladem toho je Dobrovolný svazek měst a obcí Kraslicka, který sdružuje celkem 9 obcí a jeho hlavní náplň spočívá v lepší koordinaci projektů jednotlivých členských obcí. Jedním z podnětů vzniku svazku bylo zapojení obcí do přeshraniční dobrovolné organizace Euroregio Egrensis, jejíž cílem je pomocí společných projektů propojovat aktéry z Německa a Česka. Spolek se jinak zaměřuje na dopravní projekty s nadlokálním významem, v budoucnu se uvažuje o realizaci cyklostezky z Kraslic do Sokolova. Dalším uskupením, jehož jsou Jindřichovice členem je Místní akční skupina (dále MAS) Sokolovsko. Vzhledem k příhraniční poloze se nabízí partnerství na municipální úrovni s obcí z SRN, k tomu však dosud nedošlo.



Celkové shrnutí:

- Členství obce v mikroregionálních uskupeních.
- Nevyužitý potenciál příhraniční polohy.

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
■ Blízkost krajského centra a dalších větších měst v regionu ■ Geografická poloha poblíž SRN a jeho pracovního trhu ■ Dlouhodobý kladný přírůstek způsobený migračním chováním populace ■ Dobrá kvalita přírodního prostředí, která se navíc s postupným útlumem těžby uhlí dále zlepšuje ■ Dostatek volných rozvojových ploch ■ Převažující dobrý technický stav dopravních komunikací na území obce ■ Dopravní služba Senior expres obsluhující přilehlé osady ■ Kompletní základní technická infrastruktura v centrální části obce ■ Přítomnost detašovaného pracoviště MŠ a ZŠ Kraslice ■ Pestrý kulturní a společenský život v obci	■ Vysoký podíl lidí v seniorském věku, a naopak nízké zastoupení dětské složky ■ Celkově starší populace ■ Vyšší podíl lidí v exekucích v porovnání s celorepublikovým průměrem ■ Absence kulturního zařízení s adekvátními vnitřními prostory ■ Blízkost velkých znečišťovatelů ■ Snižující se ceny výkupu dřeva ■ Zastaralé elektrické vedení v některých částech obce ■ Nejsou provedeny pasporty obecního majetku ■ Technický stav komunikací v osadách ■ Fotbalové šatny na hraně životnosti ■ Nenavázané kontakty s partnery z opačné strany hranice
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
■ Výstavba malého sběrného dvoru s kompostárnou ■ Realizace kulturního sálu ■ Snaha o zpřístupnění zámeckého areálu ■ Prohloubení spolupráce v rámci přeshraniční spolupráce ■ Pokračování v dotační politice a získávání finančních prostředků z EU v novém programovém období 2021–27 ■ Zapojení rekreatantů do společenského života v obci (zřízení osadních výborů) ■ Rozvoj partnerství s německými obcemi	■ Postupné vylidňování obce způsobené odlivem mladé populace ■ Nedostatek financí na potřebné projektové záměry ■ Vlivem dalšího stárnutí obecní populace bude absence sociálních zařízení více aktuální ■ Narůstání nezaměstnanosti s útlumem těžebního průmyslu ■ Projevy klimatických změn (rozšíření kůrovcové kalamity, nepravidelné srážky aj.) ■ Stárnutí pedagogického sboru a jeho obtížné nahrazení

NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě detailního seznámení se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ze SWOT analýzy je možné navrhnout další směřování obce Jindřichovice. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato víceúrovňová hierarchie zajišťuje propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovila obec Jindřichovice *tzv. pracovní skupinu*, tj. seznam členů, kteří měli šanci dokument v průběhu jeho dílčí tvorby připomínkovat. Tímto krokem došlo k zajištění, že program rozvoje nebyl vytvořen na základě priorit jednotlivce.

Po ustanovení pracovní skupiny proběhlo úvodní setkání pracovní skupiny obce s moderátorem za zpracovatelský tým. Cílem tohoto setkání bylo bližší seznámení s obcí, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se obec nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následujících ± 10 let.

Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení analytické části. Analytická část byla zakončena zformováním SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. Následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla předána spolu s kompletní analytickou částí, vizí a návrhem strategických cílů k připomínkování členům pracovní skupiny.

Dlouhodobá vize

Dlouhodobá strategická vize zachycuje představu o budoucnosti Jindřichovic, kam by se měla obec v následujícím střednědobém až dlouhodobém horizontu posunout. Vize je navržena na základě podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek oblastí, i možných vlivů z vnějšího prostředí. Cílem rozvojové vize je všestranný a systematický rozvoj celého území obce. Vize současně poskytuje základní východisko pro návrh přístupů a rozvojových os Jindřichovic.



Jindřichovice – živá obec s malebnou přírodou

Obec Jindřichovice pravidelně **modernizuje infrastrukturu pro konání venkovních i vnitřních společenských událostí** jak v centrální části obce, tak v jejích osadách. K velkým devízám obce patří **bohatý společenský život**, o jehož program se ve spolupráci s místními spolky stará **aktivní kulturní komise**.

Centrální část obce disponuje **kompletní technickou vybaveností** v podobě kanalizační, vodovodní a plynové sítě. **Dobré dopravní napojení na regionální centra** umožňuje místním pracovat i využívat služby větších měst. Vedení měst pomocí pasportizace svého majetku dokáže lépe monitorovat jeho stav, což přispívá ke **zlepšení stavu místních a účelových komunikací**.

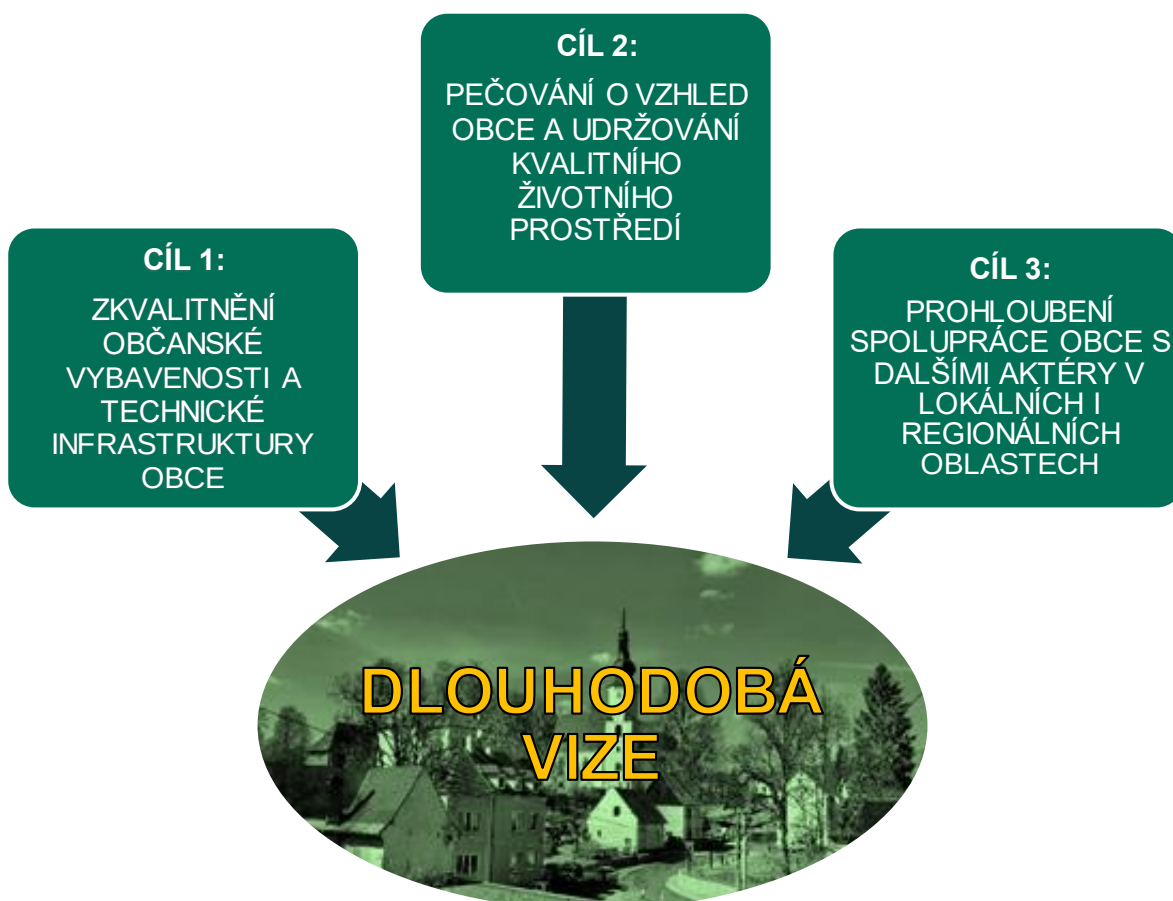
Vzhledem k lokalizaci municipality na úpatí krušnohorských kopců patří Jindřichovice rovněž k vyhledávaným místům turistů a cyklistů, **k čemuž přispívá i hustá síť tras a cyklotras**. Návštěvníci zde kromě ideálního místa k doplnění sil mají možnost se dozvědět o historii zdejšího zajateckého tábora.

Jindřichovice se dále mohou pyšnit **kvalitou veřejných prostranství** a **celkovým vzhledem obce**.



Strategické cíle

K naplnění předložené dlouhodobé vize přispívají jednotlivé strategické cíle, které budou dosaženy prostřednictvím podrobnějších specifických cílů a opatření, jež odpovídají závěrům analytické části. Program rozvoje obce Jindřichovice se opírá o tři hlavní problémové okruhy představující základní rozvojové osy strategického dokumentu.



CÍL 1: ZKVALITNĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCE

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY
1.1 Zlepšení podmínek pro volnočasové aktivity	1.1.1 Vytipování lokality (příp. zakoupení pozemku) vhodné pro realizaci výstavby nového kulturního zařízení v centrálních Jindřichovicích
	1.1.2 Příprava projektové dokumentace a následná realizace výstavby objektu kulturního domu/kulturního centra <i>v návaznosti na 1.1.1</i>
	1.1.3 Výstavba pergoly a místa pro veřejná setkávání v místní osadě Heřmanov
	1.1.4 Pokračování v plánu zamýšlené úpravy lokality „V Rokli“ s vybudováním amfiteátru s odpovídajícím zázemím <i>v návaznosti na 1.3.3</i>
1.2 Zkvalitnění místních komunikací a chodníků přispívajících ke zvýšení bezpečnosti pěšího, cyklistického i silničního provozu	1.2.1 Dopracování a pravidelné aktualizování pasportů místních komunikací
	1.2.2 Pravidelná rekonstrukce místních a účelových komunikací
	1.2.3 Celkové zklidnění dopravy na silnici č. II/210 (např. doplnění měřičů rychlosti o radary či dopravního značení s LED zvýrazněním)
	1.2.4 Zahájení jednání se správcem komunikací o dostavbě chodníků podél hlavní silnice č. II/210 a jejich realizace
	1.2.5 Doplnění silnice č. II/210 o bezpečné přechody pro chodce <i>v návaznosti na 1.2.4</i>
1.3 Rozvoj technické infrastruktury a pravidelné monitorování stavu inženýrských sítí	1.3.1 Výměna a uložení kabelových rozvodů elektrického vedení pod zem ve vybraných částech obce
	1.3.2 Pravidelná rekonstrukce základních sítí technické infrastruktury
	1.3.3 Zasiťování lokality „V Rokli“ jako první fáze budoucího rozvoje této lokality
1.4 Modernizace a rozvoj sportovní infrastruktury a jejího zázemí	1.4.1 Kompletní rekonstrukce fotbalových kabin včetně dobudování sociálního zařízení
	1.4.2 Lokalizace dětských hřišť se základními hracími prvky i do ostatních osad Jindřichovic
	1.4.3 Nalezení vhodné lokality a následná realizace multifunkčního hřiště

CÍL 2: PEČOVÁNÍ O VZHLED OBCE A UDRŽOVÁNÍ KVALITNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY
2.1 Zkvalitnění stavu obecních nemovitostí a rozvoj veřejných prostranství	2.1.1 Pokračování v rekultivaci obecní návsi v centrální části Jindřichovic
	2.1.2 Druhá etapa rekonstrukce objektu obecního úřadu a školského zařízení
	2.1.3 Zvelebení prostoru za kostelem (např. výměna povrchu, umístění nového mobiliáře, výsev okrasných květin apod.)
	2.1.4 Pravidelná údržba a péče o kulturní objekty (včetně sakrálních staveb a památek) na území obce
	2.1.5 Snižování energetické náročnosti veřejných budov (např. výměnou oken, zateplením fasád apod.)
	2.1.6 Údržba informačních tabulí za účelem zamezení jejich chátření
	2.1.7 Oprava pomníku padlých za I. světové války
2.2 Příprava a realizace ekologicky zaměřených projektů v intravilánu i extravilánu obce	2.2.1 Výsadba stromových alejí podél polních cest a budování lokálních biokoridorů
	2.2.2 Péče o vzrostlou zeleň v zastavěném území a její další rozvoj
	2.2.3 Obnova listnatých/smíšených lesů v lokalitách po těžbě dřeva jako prevence před kůrovcovou kalamitou
	2.2.4 Vybudování školní zahrady s důrazem na přírodní prvky a rozvoj dětí v oblasti životního prostředí <i>v návaznosti na 3.3.1</i>
2.3 Udržitelné hospodaření s vodou	2.3.1 Revitalizace vodních ploch a malých vodních nádrží na území v území obce (např. odbahnění rybníků a jejich celková rekonstrukce)
	2.3.2 Zadržování vody v krajině a posilování retenční schopnosti půdy (např. budování zasakovacích pásů, protierozních mezí aj.)
2.4 Zvyšování efektivity odpadového hospodářství	2.4.1 Pořízení obecní kompostárny
	2.4.2 Nalezení vhodné lokality a následné vybudování malého sběrného dvora

CÍL 3: PROHLoubENÍ SPOLUPRÁCE OBCE S DALŠÍMI AKTÉRY V LOKÁLNÍCH I REGIONÁLNÍCH OBLASTECH	
SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY
3.1 Podpora rozvoje kvality společenského vyžití v obci	3.1.1 Všestranná podpora rozvoje a činnosti spolků a sdružení v obci (hasiči, fotbalisté aj.)
	3.1.2 Zachování aktivní činnosti kulturní komise jako lídra společenského života v obci
	3.1.3 Modernizace vybavení pro kulturní a společenské akce
3.2 Koncepční spolupráce s územně nejbližšími partnery a s relevantními subjekty v obci	3.2.1 Prohloubení meziobecní spolupráce v DSO Kraslicko a jiných regionálních uskupeních s cílem zefektivnění zisku finančních prostředků z dotačních titulů
	3.2.2 Navázání kontaktu s partnerskými obcemi ze SRN a jeho následný rozvoj
	3.2.3 Zřízení pravidelných schůzek zástupců obce s místními podnikateli (např. akce typu „na kafe s vedením obce“) za účelem zlepšení vzájemných vztahů
	3.2.4 Motivovat obyvatele z přidružených osad zakládat osadní výbory a aktivně se podílet na rozvoji
3.3 Zlepšení dostupnosti zařízení sociální péče a rozvoj otevřené komunitní společnosti	3.3.1 Zajištění služeb pobytového sociálního zařízení pro seniory na území Kraslicka
	3.3.2 Rozvoj terénních sociálních služeb a poskytování péče v domácím prostředí
	3.3.3 Pořádání pravidelných edukačních přednášek pro sociální krizové situace
3.4 Zkvalitnění nabídky služeb školských zařízení	3.4.1 Komunikace se zřizovatelem o modernizaci vybavenosti školských zařízení MŠ a ZŠ
	3.4.2 Rozvoj spolupráce s dalšími ZŠ a SŠ v regionu
3.5 Posilování významu cestovního ruchu a turistiky na území SO ORP Kraslic	3.5.1 Vybudování rozhledny s výhledem na obec
	3.5.2 Rozvoj tematického cestovního ruchu s důrazem na historické dědictví (např. vojenská historie místa aj.)
	3.5.3 Vyvíjení tlaku na částečné zpřístupnění zámku Jindřichovice
	3.5.4 Budování a revitalizace cyklostezek a cyklotras a k nim doplňkové infrastruktury (např. dobíjecí stanice pro elektrokola, odpočinková místa, tabule a mapy atp.)
	3.5.5 Rozvoj rekreačního potenciálu vodních ploch v blízkosti Jindřichovic (zatopený čedičový Lom)

IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Možnosti financování

Následující kapitola zobrazuje přehled potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je předpokládána u většiny níže uvedených aktivit, cílem však je, aby spoluúčast obce byla minimální.

Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

MŽP – Ministerstvo životního prostředí ČR

MZE – Ministerstvo zemědělství ČR

MF – Ministerstvo financí ČR

MV – Ministerstvo vnitra ČR

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

NSA – Národní sportovní agentura

MK – Ministerstvo kultury ČR

MD – Ministerstvo dopravy ČR

MO – Ministerstvo obrany ČR

OPŽP – Operační program Životní prostředí

IROP – Integrovaný regionální operační program

SZP – Společná zemědělská politika ČR

OPZ – Operační program Zaměstnanost, resp. Operační program Zaměstnanost+

Jiné – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)

Kraj – krajské dotační tituly

Nadace – nadace a nadační fondy

VZ – vlastní zdroje žadatele

CÍL 1: ZKVALITNĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCE

SC 1.1 - Zlepšení podmínek pro volnočasové aktivity

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MV	MPO	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.1.1 Vytipování lokality (příp. zakoupení pozemku) vhodné pro realizaci výstavby nového kulturního zařízení v centrálních Jindřichovicích															x
1.1.2 Příprava projektové dokumentace a následná realizace výstavby objektu kulturního domu/kulturního centra, v návaznosti na 1.1.1	x											x	x		
1.1.3 Výstavba pergoly a místa pro veřejná setkávání v místní osadě Heřmanov	x											x	x		
1.1.4 Pokračování v plánu zamýšlené úpravy lokality „V Rokli“ s vybudováním amfiteátru s odpovídajícím zázemím, v návaznosti na 1.3.3												x			x

SC 1.2 - Zkvalitnění místních komunikací a chodníků přispívajících ke zvýšení bezpečnosti pěšího, cyklistického i silničního provozu

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.2.1 Dopracování a pravidelné aktualizování pasportů místních komunikací															x
1.2.2 Pravidelná rekonstrukce místních a účelových komunikací	x							x		x			x		
1.2.3 Celkové zklidnění dopravy na silnici č. II/210 (např. doplnění měřičů rychlosti o radary či dopravního značení s LED zvýrazněním)							x		x			x			
1.2.4 Zahájení jednání se správcem komunikací o dostavbě chodníků podél hlavní silnice č. II/210 a jejich realizace							x		x			x			
1.2.5 Doplnění silnice č. II/210 o bezpečné přechody pro chodce, v návaznosti na 1.2.4							x		x			x			

SC 1.3 - Rozvoj technické infrastruktury a pravidelné monitorování stavu inženýrských sítí

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.3.1 Výměna a uložení kabelových rozvodů elektrického vedení pod zem ve vybraných částech obce													x		x
1.3.2 Pravidelná rekonstrukce základních sítí technické infrastruktury		x	x			x		x					x		x
1.3.3 Zasiťování lokality „V Rokli“ jako první fáze budoucího rozvoje této lokality	x	x	x					x							

SC 1.4 - Modernizace a rozvoj sportovní infrastruktury a jejího zázemí

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.4.1 Kompletní rekonstrukce fotbalových kabin včetně dobudování sociálního zařízení					x								x	x	
1.4.2 Lokalizace dětských hřišť se základními hracími prvky i do ostatních osad Jindřichovic	x												x	x	
1.4.3 Nalezení vhodné lokality a následná realizace multifunkčního hřiště	x				x								x	x	

CÍL 2: PEČOVÁNÍ O VZHLED OBCE A UDRŽOVÁNÍ KVALITNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SC 2.1 - Zkvalitnění stavu obecních nemovitostí a rozvoj veřejných prostranství

	MMR	MŽP	MZE	MF	MO	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.1.1 Pokračování v rekultivaci obecní návsi v centrální části Jindřichovic	x							x	x	x					
2.1.2 Druhá etapa rekonstrukce objektu obecního úřadu a školského zařízení	x			x				x							
2.1.3 Zvelebení prostoru za kostelem (např. výměna povrchu, umístění nového mobiliáře, výsev okrasných květin apod.)								x		x		x			
2.1.4 Pravidelná údržba a péče o kulturní objekty (včetně sakrálních staveb a památek) na území obce	x		x		x	x							x		
2.1.5 Snižování energetické náročnosti veřejných budov (např. výměnou oken, zateplením fasád apod.)		x						x							
2.1.6 Údržba informačních tabulí za účelem zamezení jejich chátření											x				x
2.1.7 Oprava pomníku padlých za I. světové války					x										

SC 2.2 - Příprava a realizace ekologicky zaměřených projektů v intravilánu i extravilánu obce

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MD	MV	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.2.1 Výsadba stromových alejí podél polních cest a budování lokálních biokoridorů		x												x	x
2.2.2 Péče o vzrostlou zeleň v zastavěném území a její další rozvoj		x												x	x
2.2.3 Obnova listnatých/smíšených lesů v lokalitách po těžbě dřeva jako prevence před kůrovcovou kalamitou										x					
2.2.4 Vybudování školní zahrady s důrazem na přírodní prvky a rozvoj dětí v oblasti životního prostředí, v návaznosti na 3.3.1		x													

SC 2.3 - Udržitelné hospodaření s vodou

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.3.1 Revitalizace vodních ploch a malých vodních nádrží na území v území obce (např. odbahnění rybníků a jejich celková rekonstrukce)															
2.3.2 Zadržování vody v krajině a posilování retenční schopnosti půdy (např. budování zasakovacích pásů, protierozních mezí aj.)															

SC 2.4 - Zvyšování efektivity odpadového hospodářství

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.4.1 Pořízení obecní kompostárny								x							
2.4.2 Nalezení vhodné lokality a následné vybudování malého sběrného dvora								x							

CÍL 3: PROHLoubENÍ SPOLUPRÁCE OBCE S DALŠÍMI AKTÉRY V LOKÁLNÍCH I REGIONÁLNÍCH OBLASTECH

SC 3.1 - Podpora rozvoje kvality společenského vyžití v obci

	MMR	MŽP	MZE	MO	NSA	MK	MV	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.1.1 Všestranná podpora rozvoje a činnosti spolků a sdružení v obci (hasiči, fotbalisté aj.)					x		x						x	x	x
3.1.2 Zachování aktivní činnosti kulturní komise jako lídra společenského života v obci														x	x
3.1.3. Modernizace vybavení pro kulturní a společenské akce	x								x			x			x

SC 3.2 - Koncepční spolupráce s územně nejbližšími partnery a s relevantními subjekty v obci

	MMR	MŽP	MZE	MO	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.2.1 Prohloubení meziobecní spolupráce v DSO Kraslicko a jiných regionálních uskupeních s cílem zefektivnění zisku finančních prostředků z dotačních titulů												x			x
3.2.2 Navázání kontaktu s partnerskými obcemi ze SRN a jeho následný rozvoj												x			x
3.2.3 Zřízení pravidelných schůzek zástupců obce s místními podnikateli (např. akce typu „na kávu s vedením obce“) za účelem zlepšení vzájemných vztahů															x
3.2.4 Motivovat obyvatele z přidružených osad zakládat osadní výbory a aktivně se podílet na rozvoji															x

SC 3.3 - Zlepšení dostupnosti zařízení sociální péče a rozvoj otevřené komunitní společnosti

	MMR	MŽP	MZE	MO	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.3.1 Zajištění služeb pobytového sociálního zařízení pro seniory na území Kraslicka													x		x
3.3.2 Rozvoj terénních sociálních služeb a poskytování péče v domácím prostředí													x		x
3.3.3 Pořádání pravidelných edukačních přednášek pro sociální krizové situace													x	x	x

SC - 3.4 Zkvalitnění nabídky služeb školských zařízení

	MMR	MŽP	MZE	MO	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.4.1 Komunikace se zřizovatelem o modernizaci vybavenosti školských zařízení MŠ a ZŠ									x			x	x		
3.4.2 Rozvoj spolupráce s dalšími ZŠ a SŠ v regionu												x			x

SC 3.5 - Posilování významu cestovního ruchu a turistiky na území SO ORP Kraslic

	MMR	MŽP	MZE	MO	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.5.1 Vybudování rozhledny s výhledem na obec	x								x						
3.5.2 Rozvoj tematického cestovního ruchu s důrazem na historické dědictví (např. vojenská historie místa aj.)	x					x			x			x	x		x
3.5.3 Vyvíjení tlaku na částečné zpřístupnění zámku Jindřichovice															x
3.5.4 Budování a revitalizace cyklostezek a cyklotras a k nim doplňkové infrastruktury (např. dobíjecí stanice pro elektrokola, odpočinková místa, tabule a mapy atp.)	x						x		x			x			
3.5.5 Rozvoj rekreačního potenciálu vodních ploch v blízkosti Jindřichovic (zatopený čedičový lom)															x

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Jindřichovice stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2021 až 2027. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 7 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem obce Jindřichovice, které jej odsouhlasilo dne 16. 6. 2022. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

.....
Martina Majdánková
starostka

