

Usnesení

z 6. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 15.06.2023 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 27, 76, 79, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106
- 166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023
- 256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023
- 306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023
- 77 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023
- 82 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK
- 83 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK
- 84 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK
- 85 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 107

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 12/2022 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce od 20.04.2023 do 07.05.2023 včetně.

- celkové příjmy za rok 2022	20.956.131,43 Kč
- celkové výdaje za rok 2022	12.426.935,62 Kč
- rozdíl – přebytek	8.529.195,81 Kč

Usnes. 108

Závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2022.

Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnes. 109

Rozpočtové opatření č. 4/2023 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	187.000,-- Kč
- výdaje celkem	3.630.000,-- Kč
- financování celkem	3.443.000,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 4/2023 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 110

Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství ev. č. 10/0506, se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

Předmětem smlouvy je zajištění zpětného odběru odpadu z obalů a zajištění předání k recyklaci a závazek hradit obci podle smlouvy náklady na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů, kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání.

Smlouva k okamžiku své účinnosti nahrazuje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420001023 ze dne 29.05.2014.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 111

Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly – prodloužení krátkodobého odběru dle původní žádosti č. 4122023196.

Předmětem smlouvy je závazek provozovatele distribuční soustavy připojit odběrné elektrické zařízení zákazníka k distribuční soustavě a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon. Adresa odběrného místa je p.č. 3230/1, 358 01 Jindřichovice.

Odběrné místo bude připojeno na dobu do 16.08.2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 112

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021142, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.č. 3445/1 a 3516/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.300,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 113

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021534, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.č. 921 a 901, v k.ú. Heřmanov v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 114

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0020973/VB001/JINDRICHOVICE, C.P. 3664, KNN DTS DTR, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.č. 3506, 3232, 3230/1, 301/1 a 321, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 7.100,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 115

Výběr zhotovitele na akci „Jindřichovice č.p. 81 budova občanské vybavenosti – výměna střešní krytiny“.

Obeslání byli 3 uchazeči:

- Petr Šíp – Luční 1026, 357 35 Chodov
- Jiří Hajný – Suchá 191, 362 21 Nejdek
- STEVISPOL, s.r.o. – ČSA 140, 357 03 Svatava

Předány byly 3 nabídky:

1. Petr Šíp – Luční 1026, 357 35 Chodov
2. STEVISPOL, s.r.o. – ČSA 140, 357 03 Svatava
3. Jiří Hajný – Suchá 191, 362 21 Nejdek

Nabídnuté ceny:

1. 05.06.2023 - Petr Šíp – Luční 1026, 357 35 Chodov
1.793.602,01 Kč bez DPH
2. 05.06.2023 - STEVISPOL, s.r.o. – ČSA 140, 357 03 Svatava
1.824.026,87 Kč bez DPH
3. 05.06.2023 - Jiří Hajný – Suchá 191, 362 21 Nejdek
1.812.469,05 Kč bez DPH

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

pana Petra Šípa, Luční 1026, 357 35 Chodov

cena: 1.793.602,01 Kč bez DPH

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 116

Žádost o zaměření pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;

p.č. 209/1 (část), p.č. 208/2 (část) - paní Dana Šavrňáková

Usnes. 117

Záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 407-3230_a/2021,

p.č. 1152/1 díl i) – 19 m²;

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 1152/1 díl b) – 258 m²;

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 20/45 díl a) – 76 m²;

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 1155 díl k) – 47 m²;

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 1155 díl l) – 9 m²;

druh pozemku: ostatní plocha

Usnes. 119

Záměr pronájmu pozemků;

v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 25/1 – 100 m² (část);

druh pozemku: ostatní plocha

p.č. 1152/9 – 40 m² (část);

druh pozemku: ostatní plocha

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 3220/4 – 2546 m²

druh pozemku: trvalý travní porost

Usnes. 120

Prodej pozemků;

v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 1152/26 – 1123 m²; 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 19.04.2023 do 05.05.2023)

p.č. 1299 – 249 m²; 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 19.04.2023 do 05.05.2023)

p.č. 1314 – 123 m², 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 19.04.2023 do 05.05.2023)

- **pan Jiří Kaftan, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Jirkov**

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 3194/13 – 143 m²; 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: zahrada

(záměr vyvěšen od 19.04.2023 do 05.05.2023)

- **manželé Jiří a Marie Račákovi, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

p.č. 3285/6 – 48 m²; 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: zahrada

(záměr vyvěšen od 19.04.2023 do 05.05.2023)

- **paní Jarmila Fišerová, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

Usnes. 121

Pronájmy pozemků;

zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

v k.ú. Meziorská

p.č. 52/1 – 114 m² (část), zahrada – Soňa Kloučková, xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov (uvedený záměr byl vyvěšen od 24.11.2022 do 31.12.2022)

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 305 – 510 m² (část), ostatní plocha – Mária Sloviková, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

p.č. 3231 – 50 m² (část), ostatní plocha - Mária Sloviková, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

p.č. 17/2 – 160 m², zahrada – Manfred Leibel, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

p.č. 3607 – 1346 m², zahrada – Alexandra Havránková, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

(uvedené záměry byly vyvěšeny od 24.11.2022 do 31.12.2022)

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 2285/6 – 205 m² (část), ostatní plocha – Jan Smaržík, xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov (uvedený záměr byl vyvěšen od 19.04.2023 do 05.05.2023)

v k.ú. Poušť

p.č. 661/1 – 148 m² (část), ostatní plocha – Lenka Soběslavová, xxxxx xxxxx, xxxxx Chodov (uvedený záměr byl vyvěšen od 19.04.2023 do 05.05.2023)

Usnes. 122

Prodej pozemku obálkovou metodou;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 222 – 1767 m²

druh pozemku: orná půda

(záměr vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)

Na vyvěšený záměr reagovali 3 uchazeči:

- XXXXX X XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
- XXXXX X XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
- XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX

Předány byly 3 nabídky:

1. XXXXX X XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
2. XXXXX X XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
3. XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX

Základní cena prodáváného pozemku je stanovena dle usnesení č. 100 ze dne 13.04.2023 na 302,50 Kč/m² včetně DPH v zákonem stanovené výši.

Nabídnuté ceny:

1. XXXXX X XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX XXXXX
2. XXXXX X XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX XXXXX
3. XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX XXXXX

Kupujícími dle předložené nejvyšší cenové nabídky jsou:

manželé Jan a Gabriela Hoškovi, xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov

341,-- Kč/m² včetně DPH

Usnes. 123

Odkoupení pozemku:

v k.ú. Mezihorská

dle GP č. 407-3230_a/2021;

p.č. 32/1 díl d) – 34 m²; 250,-- Kč /m²

od pana Josefa Kavky, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

Usnes. 124

Příkazní smlouvu s advokátem JUDr. Dominikem Křížem, Ph.D., se sídlem Dlouhá 55, 363 01 Ostrov nad Ohří, zapsaném na seznamu advokátů ČAK pod č. 13708.

Předmětem smlouvy je právní pomoc, spočívající v poradenské činnosti při vyřizování běžné právní agendy – v oboru občanského, obchodního, pracovního, komunálního, přestupkového a správního práva.

Úplata za poskytování právní pomoci je sjednána ve výši 3.600,- Kč měsíčně bez DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 125

Doplňek servisní smlouvy o provádění technické péče na stoji Xerox uzavřený dne 15.05.2023, se společností XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 – Michle.

Předmětem doplňku smlouvy je změna výše poplatků s účinností od 22.08.2023. Poplatek za černobílé kopie/tisky/A4 je nově 0,256 Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu doplňku.

Usnes. 126

Cenovou nabídku na zakázku „Jindřichovice č.p. 81 budova občanské vybavenosti – výměna střešní krytiny“ činnost technického dozoru stavby, s panem Radkem Ježkem, se sídlem Na Výchledech 902/3, 321 00 Litice.

Nabídková cena je 29.040,- Kč s DPH

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 127

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **Schvaluje** vzdání se přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, o kterém bude rozhodovat valná hromada společnosti dne 29.6.2023, ve smyslu ust. § 221 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. **Pověřuje** podpisem prohlášení obce Jindřichovice o vzdání se přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu dle bodu 1. usnesení starostku obce Martinu Majdákovou.

Usnes. 128

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021399/01 - Jindřichovice (SO), E136, KNN + SVOD, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 733 v k.ú. Loučná v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 5.879,- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes. 118

1) projednalo

žádost manželů Josefa a Renaty Fujanových, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx o prodej pozemku p.č. 3220/4 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

2) neschvaluje záměr prodeje pozemku;

zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3220/4 – 2546 m², trvalý travní porost, ZPF

III. ukládá starostce obce:

Usnes. 107

Vzít na vědomí.

Usnes. 108

Vzít na vědomí.

Usnes. 109

Zpracovat rozpočtové opatření č. 4/2023 do rozpočtu obce – do 30.06.2023.

Usnes. 110

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnes. 111

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnes. 112

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnes. 113

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnes. 114

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnes. 115

Podepsat smlouvu – do 07.07.2023.

Usnes. 116

Zadat zaměření – do 31.08.2023.

Usnes. 117

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 30.06.2023.

Usnes. 118

Odeslat sdělení – do 30.06.2023.

Usnes. 119

Vyvěsit záměr pronájmu pozemků – do 30.06.2023.

Usnes. 120

Sepsat kupní smlouvy – do 31.07.2023.

Usnes. 121

Sepsat smlouvy – do 31.07.2023.

Usnes. 122

Odeslat sdělení – do 30.06.2023; sepsat kupní smlouvu – do 31.07.2023.

Usnes. 123

Sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023.

Usnes. 124

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnes. 125

Podepsat doplněk – do 30.06.2023.

Usnes. 126

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnes. 127

Zúčastnit se valné hromady dne 29.06.2023.

Usnes. 128

Podepsat smlouvu – do 30.06.2023.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 15.06.2023.

.....
Martina Majdánková, v. r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v. r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v. r.

Bc. Jiří Liška, v. r.