

Usnesení

z 8. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 30.10.2023 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **85, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140**
- **166 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**
- **256 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**
- **306 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023**
- **77 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**
- **123 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 141

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2023 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce od 14.07.2023 do 29.07.2023 včetně.

- celkové příjmy	11.202.972,64 Kč
- celkové výdaje	6.197.658,00 Kč
- rozdíl – přebytek	5.005.314,64 Kč

Usnes. 142

Rozpočtové opatření č. 7/2023, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	1.030.000,-- Kč
- výdaje celkem	1.030.000,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 7/2023 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 143

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022596 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 53/1 v k.ú. Mezihorská v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.900,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 145

Smlouvu o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.

Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2023 do 30.04.2024.

Cena prací dle cenové nabídky č. 2023-296 činí 1.127,- Kč bez DPH/1 zásah za posyp vozovek chemickým materiálem bez plužení, 3.680,- Kč bez DPH/1 zásah za posyp vozovek chemickým materiálem s plužením, 3.450,- Kč bez DPH/t za posypovou sůl. Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 146

Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách.

Obesláni byli 2 uchazeči:

- Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
- Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

Předány byly 2 nabídky:

1. Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
2. Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

Nabídnuté ceny:

1. 09.10.2023 – Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
Cena 1.550,- Kč / není plátce DPH
Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.
2. 09.10.2023 – Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role
Cena 1.550,- Kč s DPH/hodina
Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé.

ZO projednalo a schvaluje zhotovitele:

Pro obec Jindřichovice a osady Heřmanov a Smrčina:

Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan - xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

Cena 1.550,- Kč s DPH/hodina

Pro přilehlé osady Loučná, Háj, Hradecká, Poušť a Mezihorská:

Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

Cena 1.550,- Kč / není plátce DPH

Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

Usnes. 147

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.08.2023 na akci „Vybavení MŠ a ZŠ Jindřichovice“ se společností PAPE-kancelářské potřeby, s.r.o., se sídlem K Panelárně 115, 360 01 Otovice. Předmětem dodatku je změna kupní ceny. Celková cena je 875.568,28 Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 148

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací se společností RETE internet, s.r.o., se sídlem Lobežská 214/9, 301 44 Plzeň.

Předmětem dodatku je změna poskytované služby a její ceny. Měsíční poplatek činí 699,- Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 149

Záměr pronájmu pozemků;

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 713/1 – 288 m² (část);

druh pozemku: trvalý travní porost;

p.č. 651 – 61 m²;

druh pozemku: ostatní komunikace;

p.č. 197/8 – 99 m²;

druh pozemku: trvalý travní porost;

p.č. 699 – 186 m²;

druh pozemku: trvalý travní porost;

p.č. 196/3 – 163 m² (část);

druh pozemku: trvalý travní porost.

Usnes. 150

Záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 692 – 13 m²;

druh pozemku: trvalý travní porost

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 17/2 – 160 m²;

druh pozemku: zahrada

Usnes. 151

Pronájem pozemků;

zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

*p.č. 3220/4 – 2546 m², trvalý travní porost – Rudolf Soukup, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
(uvedený záměr byl vyvěšen od 27.06.2023 do 18.07.2023)*

v k.ú. Mezihorská

p.č. 25/1- 100 m² (část), ostatní plocha – Radek Vojta, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

p.č. 1152/9 – 40 m² (část), ostatní plocha - Radek Vojta, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

(uvedené záměry byly vyvěšeny od 27.06.2023 do 18.07.2023)

Usnes. 152

Prodej pozemků;

v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 407-3230_a/2021;

p.č. 1152/1 – 19 m²;

-díl i) 100,- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 1152/1 – 258 m²;

-díl b) 100,- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 20/45 - 76 m²;

-díl a) 250,- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 1155 – 47 m²;

-díl k) 100,- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha;

p.č. 1155 – 9 m²;

-díl l) 250,- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 27.06.2023 do 18.07.2023)

- **panu Josefu Kavkovi, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

Usnes. 153

Záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 747-8477/2023;

p.č. 2291/30 – 51 m²;

druh pozemku: zahrada

dle GP č. 749-8564/2023

p.č. 69/5 – 694 m²

druh pozemku: zahrada

p.č. 69/6 – 718 m²

druh pozemku: zahrada

Usnes. 154

Záměr pronájmu pozemku;

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 2630/3 – 16875 m²

druh pozemku: vodní plocha

využití pozemku: vodní nádrž umělá

- případný žadatel uvede způsob využití

Usnes. 156

Žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;

p.č. 209/1 – manželé Josef a Martina Plaubovi

Usnes. 157

Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou s panem Viktorem Hulínským, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru k užívání pro poštovní úřad. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2025.

Nájemné za nebytové prostory od 01.01.2024 do 31.12.2025 činí 59.895,- Kč.

Náklady za služby od 01.01.2024 do 31.12.2025 činí 61.920,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 158

Dodatek č. IV ke smlouvě o nájmu bytu s paní Bc. Evou Pňáčkovou, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 01.10.2023 do 30.09.2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 159

Výpověď veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích ze dne 31.12.2018 uzavřené s Městem Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice, na základě které je orgán Města Kraslice místně příslušný správní orgán v řízeních pro správní obvod Obce Jindřichovice.

Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu výpovědi.

Usnes. 160

Žádost o prodloužení doby plnění stavby „Jindřichovice č.p. 81 budova občanské vybavenosti – výměna střešní krytiny“ na základě Smlouvy o dílo ze dne 13.07.2023 se zhotovitelem panem Jiřím Hajným, se sídlem Suchá 191, 362 21 Nejdek.

Prodloužení doby plnění je do 05.11.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes. 155

ZO

1) projednalo

žádost o prodej pozemku p.č. 2291/13 o výměře 327 m² v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žádost byla podána paní Radovou a manželi Blafkovými.

2) neschvaluje záměr prodeje pozemku;

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,
Katastrální pracoviště Sokolov:**

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 2291/13 - 327 m², trvalý travní porost, ZPF

III. projednalo a revokuje:

Usnes. 144

Své rozhodnutí ve formě usnesení č. 112 ze dne 15.06.2023 a znovu rozhoduje tak, že **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021142 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.č. 3445/1 a 3516/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 3.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 141

Vzít na vědomí.

Usnes. 142

Zapracovat rozpočtové opatření č. 7/2023 do rozpočtu obce – do 31.10.2023.

Usnes. 143

Podepsat smlouvu – do 10.11.2023.

Usnes. 144

Podepsat smlouvu – do 10.11.2023.

Usnes. 145

Podepsat smlouvu – do 10.11.2023.

Usnes. 146

Podepsat smlouvy – do 10.11.2023.

Usnes. 147

Podepsat dodatek – do 10.11.2023.

Usnes. 148

Podepsat dodatek – do 10.11.2023.

Usnes. 149

Vyvěsit záměr pronájmu pozemků – do 07.11.2023.

Usnes. 150

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 07.11.2023.

Usnes. 151

Sepsat smlouvy – do 10.11.2023.

Usnes. 152

Sepsat kupní smlouvy – do 31.12.2023.

Usnes. 153

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 07.11.2023.

Usnes. 154

Vyvěsit záměr pronájmu pozemku – do 07.11.2023.

Usnes. 155

Odeslat sdělení – 10.11.2023.

Usnes. 156

Zadat zaměření – do 31.12.2023.

Usnes. 157

Podepsat smlouvu – do 17.11.2023.

Usnes. 158

Podepsat dodatek – do 07.11.2023.

Usnes. 159

Podepsat výpověď – do 17.11.2023.

Usnes. 160

Podepsat dodatek – do 17.11.2023.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 30.10.2023.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jiří Liška, v.r.