

## **Z á p i s**

z 8. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 30.10.2023 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Mgr. Ulrika Lillová, Bc. Jiří Liška, Olga Wneková

### **Omluveni: ---**

**Neomluveni:** Jan Šťastný

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.10.2023 do 30.10.2023 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška ze 7. zasedání ZO ze dne 09.08.2023 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 7. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška.

### **Program jednání:**

1. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2023 Obce Jindřichovice **usnes. č. 141**
2. Rozpočtové opatření č. 7/2023 Obce Jindřichovice **usnes. č. 142**
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022596 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 143**
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0021142 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 144**
5. Smlouva o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. **usnes. č. 145**
6. Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ **usnes. č. 146**
7. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na akci „Vybavení MŠ a ZŠ Jindřichovice“ se společností PAPE – kancelářské potřeby, s.r.o. **usnes. č. 147**
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací se společností RETE internet, s.r.o. **usnes. č. 148**
9. Majetkové záležitosti **usnes. č. 149 - 156**
10. Různé **usnes. č. 157 - 160**
11. Diskuse

Zastupitelstvo **projednálo a schvaluje** program 8. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **85, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140**
- **166 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**
- **256 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**
- **306 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023**
- **77 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**
- **123 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023**

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Zastupitelstvu obce se předkládá:**

**Usnesení č. 141 (Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2023 Obce Jindřichovice)**

ZO **projednálo a schvaluje** plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2023 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce od 14.07.2023 do 29.07.2023 včetně.

- celkové příjmy	11.202.972,64 Kč
- celkové výdaje	6.197.658,00 Kč
- rozdíl – přebytek	5.005.314,64 Kč

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 142 (Rozpočtové opatření č. 7/2023 Obce Jindřichovice)**

ZO **projednálo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2023, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	1.030.000,-- Kč
- výdaje celkem	1.030.000,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 7/2023 a **doporučuje** ke schválení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 143 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022596 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly)**

ZO **projednálo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022596 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 53/1 v k.ú. Mezihorská v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.900,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

### **Usnesení č. 144 (Revokace usnesení č. 112 ze dne 15.06.2023)**

ZO **revokuje** své rozhodnutí ve formě usnesení č. 112 ze dne 15.06.2023 a znovu rozhoduje tak, že

**schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021142 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech p.č. 3445/1 a 3516/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 3.000,- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

### **Usnesení č. 145 (Smlouva o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.

Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2023 do 30.04.2024.

Cena prací dle cenové nabídky č. 2023-296 činí 1.127,- Kč bez DPH/1 zásah za posyp vozovek chemickým materiálem bez plužení, 3.680,- Kč bez DPH/1 zásah za posyp vozovek chemickým materiálem s plužením, 3.450,- Kč bez DPH/t za posypovou sůl. Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

### **Usnesení č. 146 (Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“)**

ZO **projednalo a schvaluje** výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách.

**Obesláni byli 2 uchazeči:**

- Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
- Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

**Předány byly 2 nabídky:**

1. Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
2. Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

**Nabídnuté ceny:**

1. 09.10.2023 – Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
2. **Cena 1.550,- Kč / není plátce DPH**

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

3. 09.10.2023 – Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role  
**Cena 1.550,- Kč s DPH/hodina**  
Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé.

ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

***Pro obec Jindřichovice a osady Heřmanov a Smrčina:***

Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan - xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role  
**Cena 1.550,- Kč s DPH/hodina**

***Pro přilehlé osady Loučná, Háj, Hradecká, Poušť a Mezihorská:***

Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice  
**Cena 1.550,- Kč / není plátce DPH**

Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.  
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 147 (Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.08.2023 na akci „Vybavení MŠ a ZŠ Jindřichovice“ se společností PAPE-kancelářské potřeby, s.r.o., se sídlem K Panelárně 115, 360 01 Otovice)**

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.08.2023 na akci „Vybavení MŠ a ZŠ Jindřichovice“ se společností PAPE-kancelářské potřeby, s.r.o., se sídlem K Panelárně 115, 360 01 Otovice.

Předmětem dodatku je změna kupní ceny. Celková cena je 875.568,28 Kč včetně DPH.  
ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 148 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací se společností RETE internet, s.r.o., se sídlem Lobežská 214/9, 301 44 Plzeň)**

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací se společností RETE internet, s.r.o., se sídlem Lobežská 214/9, 301 44 Plzeň.

Předmětem dodatku je změna poskytované služby a její ceny. Měsíční poplatek činí 699,- Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 149 (Záměr pronájmu pozemků)**

ZO **projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemků;

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 713/1 – 288 m<sup>2</sup> (část);

druh pozemku: trvalý travní porost;

**p.č. 651 – 61 m<sup>2</sup>;**  
druh pozemku: ostatní komunikace;  
**p.č. 197/8 – 99 m<sup>2</sup>;**  
druh pozemku: trvalý travní porost;  
**p.č. 699 – 186 m<sup>2</sup>;**  
druh pozemku: trvalý travní porost;  
**p.č. 196/3 – 163 m<sup>2</sup> (část);**  
druh pozemku: trvalý travní porost.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 150 (Záměr prodeje pozemků)**

**ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemků;**

**v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;**

**p.č. 692 – 13 m<sup>2</sup>;**  
druh pozemku: trvalý travní porost

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;**

**p.č. 17/2 – 160 m<sup>2</sup>;**  
druh pozemku: zahrada

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 151 (Pronájem pozemků)**

**ZO projednalo a schvaluje pronájem pozemků;**

**zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

*p.č. 3220/4 – 2546 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost – Rudolf Soukup, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice  
(uvedený záměr byl vyvěšen od 27.06.2023 do 18.07.2023)*

**v k.ú. Mezihorská**

*p.č. 25/1- 100 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha – Radek Vojta, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice  
p.č. 1152/9 – 40 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha - Radek Vojta, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice  
(uvedené záměry byly vyvěšeny od 27.06.2023 do 18.07.2023)*

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 152 (Prodej pozemků)**

**ZO projednalo a schvaluje prodej pozemků;**

**v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**dle GP č. 407-3230\_a/2021;**

**p.č. 1152/1 – 19 m<sup>2</sup>;**

**-díl i) 100,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**  
druh pozemku: ostatní plocha;

**p.č. 1152/1 – 258 m<sup>2</sup>;**

**-díl b) 100,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**  
druh pozemku: ostatní plocha;

**p.č. 20/45 - 76 m<sup>2</sup>;**

**-díl a) 250,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**  
druh pozemku: ostatní plocha;

**p.č. 1155 – 47 m<sup>2</sup>;**

**-díl k) 100,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**  
druh pozemku: ostatní plocha;

**p.č. 1155 – 9 m<sup>2</sup>;**

**-díl l) 250,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**  
druh pozemku: ostatní plocha

*(záměr vyvěšen od 27.06.2023 do 18.07.2023)*

- **panu Josefu Kavkovi, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 153 (Záměr prodeje pozemků)**

**ZO projednalo a schvaluje záměr prodej pozemků;**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**dle GP č. 747-8477/2023;**

**p.č. 2291/30 – 51 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: zahrada

**dle GP č. 749-8564/2023**

**p.č. 69/5 – 694 m<sup>2</sup>**

druh pozemku: zahrada

**p.č. 69/6 – 718 m<sup>2</sup>**

druh pozemku: zahrada

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 154 (Záměr pronájmu pozemku)**

**ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmu pozemku;**

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

**p.č. 2630/3 – 16875 m<sup>2</sup>**

druh pozemku: vodní plocha

využití pozemku: vodní nádrž umělá

- případný žadatel uvede způsob využití

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 155 (Žádost o prodej pozemku p.č. 2291/13 v k.ú. Jindřichovice v Krušných Horách)**

ZO

**1) projednalo**

žádost o prodej pozemku p.č. 2291/13 o výměře 327 m<sup>2</sup> v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žádost byla podána paní Radovou a manželi Blafkovými.

**2) schvaluje záměr prodeje pozemku;**

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 2291/13 - 327 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ZPF

**Výsledek hlasování: Pro 0 proti 5 zdržel se 0**

**Usnesení č. 156 (Žádost o zaměření pozemku)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o zaměření pozemku:

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;**

p.č. 209/1 – manželé Josef a Martina Plaubovi

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 157 (Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená s panem Viktorem Hulínským, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou s panem Viktorem Hulínským, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru k užívání pro poštovní úřad. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2025.

Nájemné za nebytové prostory od 01.01.2024 do 31.12.2025 činí 59.895,- Kč.

Náklady za služby od 01.01.2024 do 31.12.2025 činí 61.920,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 158 (Dodatek č. IV ke smlouvě o nájmu bytu)**

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. IV ke smlouvě o nájmu bytu s paní Bc. Evou Pňáčkovou, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 01.10.2023 do 30.09.2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 159 (Výpověď veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích uzavřené s Městem Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** výpověď veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích ze dne 31.12.2018 uzavřené s Městem Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice, na základě které je orgán Města Kraslice místně příslušný správní orgán v řízeních pro správní obvod Obce Jindřichovice.

Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu výpovědi.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 160 (Žádost o prodloužení doby plnění stavby „Jindřichovice č.p. 81 budova občanské vybavenosti – výměna střešní krytiny“ na základě Smlouvy o dílo ze dne 13.07.2023 se zhotovitelem panem Jiřím Hajným, se sídlem Suchá 191, 362 21 Nejdek)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o prodloužení doby plnění stavby „Jindřichovice č.p. 81 budova občanské vybavenosti – výměna střešní krytiny“ na základě Smlouvy o dílo ze dne 13.07.2023 se zhotovitelem panem Jiřím Hajným, se sídlem Suchá 191, 362 21 Nejdek.

Prodloužení doby plnění je do 05.11.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Diskuse: ---**

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18:45 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 30.10.2023.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r. ....

Bc. Jiří Liška, v.r. ....