

Usnesení

z 9. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 12.12.2023 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160**
- **166 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024**
- **256 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024**
- **306 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2024**
- **77 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.01.2024**
- **123 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2024**
- **152 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.03.2024**
- **156 – úkol trvá - zadat zaměření – do 30.04.2024**

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 161

Pokladní limit ve výši 20.000,-- Kč na rok 2024.

Usnes. 162

Inventarizaci majetku a závazků za rok 2023 k 31.12.2023.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda: Ing. Jiří Németh

Člen: Bc. Jiří Liška

Člen: Olga Wneková

Usnes. 163

Rozpočtové opatření č. 8/2023, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	137.381,-- Kč
- výdaje celkem	137.381,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 8/2023 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 164

Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice na období let 2025-2026. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Jindřichovice byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 24.11.2023.

Usnes. 165

Rozpočet Obce Jindřichovice na rok 2024 podle závazných ukazatelů stanovených do paragrafů. Návrh rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 24.11.2023.

- celkové příjmy	17.409.880,-- Kč
- celkové příjmy + financování	20.687.710,-- Kč
- celkové výdaje	20.687.710,-- Kč

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy příjmy budou financovány rozdílem 3.277.830,-- Kč ze zdrojů z předchozích let.

Stav finančních prostředků obce na BÚ ke dni 31.10.2023 činil 26.894.343,98 Kč.

Usnes. 168

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2024 včetně přílohy č. 1 s paní Sandrou Plškovou, náměstí Karla IV. 412, 362 21 Nejdek, IČ: 14290944.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2024.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 169

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2024 včetně přílohy č. 1 s panem Ing. Pavlem Melicharem, Hory 9, 357 07 Oloví, IČ: 18693385.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2024.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 170

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2024 včetně přílohy č. 1 se společností GruFor s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČ: 04552091.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2024.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 171

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2024 včetně přílohy č. 1 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice, IČ: 73429660.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2024.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 172

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 25.000,-- Kč pro Fotbalový klub Jindřichovice, se sídlem Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice, IČ: 70880972, k účelům, které budou souviset s chodem klubu v roce 2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 173

Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 3.000,-- Kč pro DROSERU z.s., se sídlem Bublava 791, 358 01 Bublava, IČ: 26547368, na svoz zraněných zvířat, krmivo, hygienické prostředky, veterinární péči, opravy a stavby voliér pro živočichy.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 174

Dodatek č. 6 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 ze dne 08.12.2017, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.9.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.11.2019, dodatku č. 3 ze dne 25.09.2020, dodatku č. 4 ze dne 29.11.2021 a dodatku č 5 ze dne 29.11.2022, s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983.

Předmětem dodatku je sjednání podnájmu na dobu určitou a to do 31.12.2024. Nájemné a platby za služby ve výši 27.528,60 Kč vč. DPH budou hrazeny obci Jindřichovice dle splátkového kalendáře na rok 2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 175

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022713 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3288/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 4.600,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 176

Dohodu o finančním vyrovnání dohody o finanční náhradě č. 5005M13/67 se Státním pozemkovým úřadem – Česká republika, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774. Na základě Rozhodnutí č. MUSO/92450/2023/OŽP/JAMU ze dne 13.09.2023 orgánu státní správy myslivosti Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí, došlo ke zrušení vlastní honitby KŘEMENITÁ ke dni 18.10.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

Usnes. 177

Veřejnoprávní smlouvu o výkonu pečovatelské služby Rotava na území Obce Jindřichovice s Městem Rotava, se sídlem Sídliště 721, 357 01 Rotava, IČ: 00259551.

Předmětem smlouvy je výkon pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 178

Kupní smlouvu na movitou věc s Farní charitou Kraslice, se sídlem Kpt. Jaroše 321/2, 358 01 Kraslice, IČ: 70900019.

Předmětem smlouvy je odevzdat kupujícímu mobilní obytnou buňku se sedlovou střechou s veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.

Kupní cena je 120.000,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 179

Pronájem pozemků;

zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

Katastrální pracoviště Sokolov:

v k.ú. Loučná v Krušných horách

p.č. 196/3 – 163 m² (část), trvalý travní porost – Romana Dotzauerová, xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary

p.č. 651 – 61 m², ostatní komunikace - Romana Dotzauerová, xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary

p.č. 197/8 – 99 m², trvalý travní porost - Romana Dotzauerová, xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary

p.č. 699 – 186 m², trvalý travní porost - Romana Dotzauerová, xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary

p.č. 713/1 – 288 m² (část), trvalý travní porost – Dagmar Dučinská, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

(uvedené záměry byly vyvěšeny od 06.11.2023 do 30.11.2023)

Usnes. 180

Výběr nájemce na pronájem pozemku formou obálkové metody;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2630/3 – 16875 m²;

druh pozemku: vodní plocha;

využití pozemku: vodní nádrž umělá;

(záměr byl vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

Základní cena pronajatého pozemku je stanovena na 15.000,-- Kč ročně (částka bude každoročně valorizována).

Podané byly 2 žádosti:

- 07.11.2023 - Mgr. Martin Čerovský, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- 08.11.2023 - Tomáš Mališ, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Zájemce o pronájem pozemku bude vybrán obálkovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro pronájem obálkovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

Usnes. 181

Výběr kupujícího na prodej pozemku formou obálkové metody;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 17/2 - 160 m²

druh pozemku: zahrada

(záměr byl vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

Základní cena prodávávaného pozemku je stanovena na 121 Kč/m², včetně DPH v zákonem stanovené výši.

Podané byly 2 žádosti:

- 08.11.2023 – Manfred Leibelt, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- 28.11.2023 – František Šátava, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Zájemce o prodej pozemku bude vybrán obálkovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro prodej obálkovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

Usnes. 182

Prodej pozemků;

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 692 – 13 m², 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: trvalý travní porost

(záměr byl vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

- **paní Monika Prečanová, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 747-8477/2023;

p.č. 2291/30 – 51 m², 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: zahrada

(záměr byl vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

- **pan Michal Pustějovský, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Chrštenice**

dle GP č. 749-8564/2023;

p.č. 69/6 – 718 m², 250,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: zahrada

(záměr byl vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

- **manželé Jiří a Jaroslava Bigasovi, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

Usnes. 183

Záměr prodeje pozemku;

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 727 – 141 m²;

druh pozemku: ostatní plocha

Usnes. 185

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích: I. **schvaluje** přijetí rozhodnutí valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ: 26348675, o změně společenské smlouvy tak, že se dosavadní znění společenské smlouvy nahrazuje novým úplným zněním společenské smlouvy, které tvoří přílohu tohoto usnesení, o kterém bude rozhodovat valná hromada společnosti dne 14.12.2023.

Usnes. 186

Dodatek č. III ke smlouvě o nájmu bytu s paní Lucií Račákovou, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 01.12.2023 do 30.11.2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 187

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0008849/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.č. 3445/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 188

Obecně závaznou vyhlášku obce Jindřichovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci.

Usnes. 189

Obecně závaznou vyhlášku obce Jindřichovice o místním poplatku ze psů.

Usnes. 191

Smlouvu o poskytování služeb se společností BENEFIN PFC s.r.o., se sídlem Stříbrná 684, 358 01 Kraslice, IČ: 07310072.

Předmětem smlouvy je zpracování mezd a poradenství v této oblasti.

Výše odměny je 3.000,-- Kč měsíčně. Dodavatel není plátcem DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 192

Zastupitelstvo obce Jindřichovice v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, určuje 2 členy konkursní komise pro konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky „Základní škola a mateřská škola Jindřichovice, příspěvková organizace“):

1. Martinu Majdákovou, starostku obce do funkce předsedkyně konkursní komise
2. Jana Šťastného, člena zastupitelstva obce do funkce člena konkursní komise

Usnes. 193

Svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v těchto částkách:

místostarosta	17.000,-- Kč
předseda výboru	3.465,-- Kč
člen zastupitelstva	1.733,-- Kč

Odměna v této výši bude poskytována od 1.1.2024. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Usnes. 194

Změnu „Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce Jindřichovice“ „Přílohu č. 1“ a to s účinností ode dne 01.01.2024

Usnes. 195

Příspěvek na provoz Základní školy a mateřské školy Jindřichovice, příspěvkové organizaci na rok 2024 ve výši 635.600,-- Kč. Finanční prostředky budou převedeny na bankovní účet Základní školy a mateřské školy Jindřichovice, příspěvkové organizace v měsíci lednu 2024.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes. 184

ZO

1) projednalo

žádost o prodej pozemku p.č. 273/4 o výměře 997 m² v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žádost byla podána panem Ondřejem Peislerem, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx.

2) neschvaluje záměr prodeje pozemku;

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,
Katastrální pracoviště Sokolov:**

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 273/4 - 997 m², ostatní plocha

III. bere na vědomí:

Usnes. 166

Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. pro rok 2024-2025. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 24.11.2023.

Usnes. 167

Rozpočet ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. pro rok 2024. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Jindřichovice na rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 24.11.2023.

- celkové náklady 915.780,-- Kč

- celkové výnosy 915.780,-- Kč

Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný.

Usnes. 190

Poskytnuté finanční dary:

Kulturní akce:

- VTE Stará s.r.o.
- SYNERGION ALFA CZ s.r.o.
- CHOTES s.r.o.

SDH:

- Dagmar Fojtíková
- Lenka Račáková
- Petr Wnek
- Ing. Jiří Németh

FK Jindřichovice:

- Marie Sorochmanová
- Kateřina Dojčarová
- Lenka Račáková
- Soňa Hlavatá
- Martina Zechnerová Zichová
- Josef Surový
- Mgr. Martin Čeřovský
- Alžběta Bendová
- Eva Polívková

- Romana Klokočková
pro ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o.:
 - PAPE – kancelářské potřeby, s.r.o.
- Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s darovacími smlouvami.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 161

Vzít na vědomí.

Usnes. 162

Zajistit inventarizaci.

Usnes. 163

Zpracovat rozpočtové opatření č. 8 do rozpočtu obce – do 20.12.2023.

Usnes. 164

Vzít na vědomí.

Usnes. 165

Zpracovat do rozpočtu obce na rok 2024 – do 29.02.2024.

Usnes. 166

Vzít na vědomí.

Usnes. 167

Vzít na vědomí.

Usnes. 168

Podepsat smlouvu – do 12.01.2024.

Usnes. 169

Podepsat smlouvu – do 12.01.2024.

Usnes. 170

Podepsat smlouvu – do 12.01.2024.

Usnes. 171

Podepsat smlouvu – do 12.01.2024.

Usnes. 172

Podepsat smlouvu – do 29.02.2024.

Usnes. 173

Podepsat smlouvu – do 29.02.2024.

Usnes. 174

Podepsat dodatek – do 22.12.2023.

Usnes. 175

Podepsat smlouvu – do 22.12.2023.

Usnes. 176

Podepsat dohodu – do 22.12.2023.

Usnes. 177

Podepsat smlouvu – do 28.06.2024.

Usnes. 178

Podepsat smlouvu – do 22.12.2023.

Usnes. 179

Sepsat smlouvy – do 22.12.2023.

Usnes. 180

Obeslat zájemce o pronájem – do 12.01.2024.

Usnes. 181

Obeslat zájemce o prodej – do 12.01.2024.

Usnes. 182

Sepsat kupní smlouvy – do 31.01.2024.

Usnes. 183

Vyvěsit záměr prodeje pozemku – do 20.12.2023.

Usnes. 184

Odeslat sdělení – do 22.12.2023.

Usnes. 185

Zúčastnit se valné hromady dne 14.12.2023.

Usnes. 186

Podepsat dodatek – do 22.12.2023.

Usnes. 187

Podepsat smlouvu – do 22.12.2023.

Usnes. 188

Zveřejnit ve Sbírce právních předpisů – bezodkladně.

Usnes. 189

Zveřejnit ve Sbírce právních předpisů – bezodkladně.

Usnes. 190

Vzít na vědomí.

Usnes. 191

Podepsat smlouvu – do 22.12.2023.

Usnes. 192

Vzít na vědomí.

Usnes. 193

Vzít na vědomí.

Usnes. 194

Vzít na vědomí.

Usnes. 195

Převést finanční příspěvek – během ledna 2024.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 12.12.2023.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jiří Liška, v.r.