

Usnesení

z 10. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 07.02.2024 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195
- 166 (rok 2019) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 306 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2024
- 77 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2024
- 123 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2024
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.03.2024
- 156 (rok 2023) – úkol trvá - zadat zaměření – do 30.04.2024
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 28.06.2024
- 182 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.03.2024

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 196

Rozpočtové opatření č. 1/2024, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 122.800,-- Kč
- výdaje celkem 122.800,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/2024 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 197

Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na pořízení komunální techniky pro veřejnou zeleň. Požadovaná dotace je ve výši 250.000,-- Kč. ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 198

Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2024 s Městskou knihovnou Sokolov, se sídlem Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy jsou závazky obce Jindřichovice poskytnout finanční prostředky Městské knihovně Sokolov ve výši 10.000,-- Kč na nákup knih, na náklady za odborné zpracování knih a na provoz automatizovaného knihovního systému.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 199

Výběr zhotovitele na provedení těžebních prací v obecním lese od 12.02.2024 do 31.12.2024.

Obesláni byli 4 uchazeči:

- UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
- ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
- Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice
- SOLITERA spol. s r.o., Palackého náměstí 77/30, 268 01 Hořovice

Předány byly 4 nabídky:

1. ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
2. Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice

3. SOLITERA spol. s r.o., Palackého nám. 77, 268 01 Hořovice
4. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

Nabídnuté ceny:

1. 15.01.2024 ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
dle přílohy č. 199/1 předložené nabídky
2. 15.01.2024 Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice
dle přílohy č. 199/2 předložené nabídky
3. 15.01.2024 SOLITERA spol. s r.o., Palackého nám. 77, 268 01 Hořovice
dle přílohy č. 199/3 předložené nabídky
4. 15.01.2024 UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
dle přílohy č. 199/4 předložené nabídky

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

LHC Obec JINDŘICHOVICE					
Ceník za těžební činnost rok 2024 bez DPH					
technologie	přibl. vzdálenost				
		0,49	0,69	0,99	1,0+
harvestorová technologie	do 600 m	415,00	380,00	320,00	300,00
těžba+přibl+manip.UKT/LKT	do 600 m	625,00	585,00	560,00	550,00
lanovka+manipulace	do 600 m	1080,00	1000,00	900,00	850,00
harvestor – trakční naviják	do 600 m	800,00	800,00	740,00	690,00
harve.techno.+vykacování náletu	z do 600 m	440,00	420,00	375,00	355,00

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy a dodatku.

Usnes. 200

Výběr kupujícího na „Prodej dřevní hmoty na lokalitě OM“.

Obesláni byli 3 uchazeči:

1. ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
3. MGA Forest s.r.o., Lacinova 2290, 272 01 Kladno – Kročehlavy

Předány byly 3 nabídky:

1. MGA Forest s.r.o., Lacinova 2290, 272 01 Kladno – Kročehlavy
2. ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
3. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

Nabídnuté ceny:

1. 12.01.2024 MGA Forest s.r.o., Lacinova 2290, 272 01 Kladno – Kročehlavy
Cena bez DPH dle přílohy č. 200/1.
2. 15.01.2024 ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
Cena bez DPH dle přílohy č. 200/2.
3. 15.01.2024 UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
Cena bez DPH dle přílohy č. 200/3.

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** kupujícím společnost:

ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí

Cena bez DPH dle přílohy č. 200/2.

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes. 202

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 5.000,-- Kč pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, IČ: 26395517, na provozní náklady Agentury.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 203

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 2.000,-- Kč pro Český svaz včelařů z.s., Základní organizaci Kraslice, se sídlem Západní 1678/36, 358 01 Kraslice, IČ: 68785011, na provoz včelařské organizace a nákup včelařských potřeb.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 204

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022954 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3288/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 205

Žádost o zaměření pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;

p.č. 168/1 – manželé Vladimír a Irena Mikešovi

Usnes. 206

Prodej pozemku obálkovou metodou;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 17/2 – 160 m²

druh pozemku: zahrada

(záměr vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

Na vyvěšený záměr reagovali 2 uchazeči:

- xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Předány byly 2 nabídky:

1. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

2. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Základní cena prodávávaného pozemku je stanovena dle usnesení č. 181 ze dne 12.12.2023 na 121 Kč/m² včetně DPH v zákonem stanovené výši.

Nabídnuté ceny:

1. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

632,50,-- Kč/m² včetně DPH;

celkem za pozemek 101.200,-- Kč včetně DPH

2. Manfred Leibelt, xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice

753,46,-- Kč/m² včetně DPH;

celkem za pozemek 120.555,-- Kč včetně DPH

Kupujícím dle předložené nejvyšší cenové nabídky je:

Manfred Leibelt, xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice

753,46,-- Kč/m² včetně DPH;
celkem za pozemek 120.555,-- Kč včetně DPH

Usnes. 207

Pronájem pozemku obálkovou metodou;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2630/3 – 16875 m²

druh pozemku: vodní plocha

využití pozemku: vodní nádrž umělá

(záměr vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

Na vyvěšený záměr reagovali 2 uchazeči:

- xxxxx. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx - xxxxx

Předána byla 1 nabídka:

1. Mgr. Martin Čeřovský, xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov

Základní cena pronajatého pozemku je stanovena dle usnesení č. 180 ze dne 12.12.2023 na 15.000,-- Kč ročně (částka bude každoročně valorizována).

Nabídnutá cena:

1. Mgr. Martin Čeřovský, xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov
25.200,-- Kč/rok

Nájemcem dle předložené nejvyšší cenové nabídky je:

Mgr. Martin Čeřovský, xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov

25.200,-- Kč/rok

Usnes. 208

Záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 3258/2 – 160 m²;

druh pozemku: trvalý travní porost

dle GP č. 751-8898/2023

p.č. 208/3 – 85 m²;

druh pozemku: ostatní plocha

p.č. 209/8 – 189 m²;

druh pozemku: zahrada

Usnes. 209

Výběr kupujícího na prodej pozemku formou obálkové metody;

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 727 - 141 m²

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr byl vyvěšen od 18.12.2023 do 05.01.2024)

Základní cena prodáváného pozemku je stanovena na 121 Kč/m², včetně DPH v zákonem stanovené výši.

Podané byly 2 žádosti:

- 08.11.2023 – xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- 18.12.2023 – xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Zájemce o prodej pozemku bude vybrán obálkovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro prodej obálkovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

Usnes. 210

Žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. 02/2021 dohodou ke dni 31.12.2023, jejíž předmětem je pozemek p.č. 104 o výměře 1.128 m², v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, s panem Josefem Plaubem, trvale bytem xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice.

Usnes. 212

Mimořádnou odměnu starostce obce, paní Martině Majdákové ve výši dvojnásobku její měsíční odměny.

Odměna je poskytnuta za splnění zvláště významného úkolu obce, a to zřízení ZŠ a MŠ Jindřichovice, příspěvková organizace, včetně všech právních, administrativních a procesních úkonů zahrnujících výpověď ze smlouvy uzavřené se ZŠ Havlíčkova, Kraslice, po dokončenou první etapu rekonstrukce školních prostor a úplnou rekonstrukci školní kuchyně, personálního zajištění školy, příjmu dětí do ZŠ a MŠ a najetí školy do běžného provozu od počátku školního roku 2023/2024.

Mimořádná odměna bude vyplacena v rámci výplat za měsíc únor 2024.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes. 201

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 7.000,-- Kč pro „Láskou ke kočkám, z.s.“, se sídlem Hornická 12 E, 357 09 Chlum sv. Máří, IČ: 05383510, k celoroční činnosti – úhrada krmení a veterinární péče o bezprizorní kočky.

III. bere na vědomí:

Usnes. 211

Rozpočtové opatření č. 9/2023, úprava ve výši:

- příjmy celkem	59.866,23 Kč
- výdaje celkem	59.866,23 Kč

(viz příloha č. 1)

Zdůvodnění: V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č. 9/2023 v kompetenci starostky obce. Dne 23.10.2023 uzavřela Obec Jindřichovice a Karlovarský kraj – odbor krizového řízení veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 63.000,-- Kč vč. DPH na dotační podprogram 5 – vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Jindřichovice novými prostředky pro komunikaci a spojení, a to: přenosný tablet 1 ks.

Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

Na základě usnesení ZO Jindřichovice č. 58/22 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č. 9/2023 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 07.02.2024.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 196

Zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu obce – do 29.02.2024.

Usnes. 197

Podepsat smlouvu.

Usnes. 198

Podepsat smlouvu – do 16.02.2024.

Usnes. 199

Podepsat smlouvu – do 16.02.2024.

Usnes. 200

Podepsat smlouvu – do 16.02.2024.

Usnes. 201

Odeslat sdělení – do 29.02.2024.

Usnes. 202

Podepsat smlouvu – do 31.03.2024.

Usnes. 203

Podepsat smlouvu – do 31.03.2024.

Usnes. 204

Podepsat smlouvu – do 16.02.2024.

Usnes. 205

Zadat zaměření – do 30.04.2024.

Usnes. 206

Odeslat sdělení – do 23.02.2024; sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2024.

Usnes. 207

Odeslat sdělení – do 23.02.2024; sepsat kupní smlouvu – do 29.02.2024.

Usnes. 208

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 16.02.2024.

Usnes. 209

Obeslat zájemce o prodej – do 23.02.2024.

Usnes. 210

Vzít na vědomí.

Usnes. 211

Vzít na vědomí.

Usnes. 212

Zajistit výplatu mimořádné odměny ve výplatách za měsíc únor 2024.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 07.02.2024.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jiří Liška, v.r.