

Z á p i s

z 10. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 07.02.2024 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Mgr. Ulrika Lillová, Jan Šťastný, Bc. Jiří Liška, Olga Wneková

Omluveni: ---

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.01.2024 do 07.02.2024 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška z 9. zasedání ZO ze dne 12.12.2023 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 9. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška.

Program jednání:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Rozpočtové opatření č. 1/2024 Obce Jindřichovice | usnes. č. 196 |
| 2. Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje | usnes. č. 197 |
| 3. Veřejnoprávní smlouva s Městskou knihovnou Sokolov | usnes. č. 198 |
| 4. Výběr zhotovitele na „Provedení těžebních prací“ | usnes. č. 199 |
| 5. Výběr kupujícího na „Prodej dřevní hmoty na lokalitě OM“ | usnes. č. 200 |
| 6. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 | usnes. č. 201-203 |
| 7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022954 se společností ČEZ Distribuce, a.s. | usnes. č. 204 |
| 8. Majetkové záležitosti | usnes. č. 205-210 |
| 9. Různé | usnes. č. 211-212 |
| 10. Diskuse | |

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 10. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195
- 166 (rok 2019) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 306 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2024
- 77 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2024
- 123 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2024
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.03.2024
- 156 (rok 2023) – úkol trvá - zadat zaměření – do 30.04.2024
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 28.06.2024
- 182 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.03.2024

Výsledek hlasování: **Pro 6** **proti 0** **zdržel se 0**

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 196 (Rozpočtové opatření č. 1/2024 Obce Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 122.800,-- Kč

- výdaje celkem 122.800,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/2024 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: **Pro 6** **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 197 (Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na pořízení komunální techniky pro veřejnou zeleň. Požadovaná dotace je ve výši 250.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Výsledek hlasování: **Pro 6** **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 198 (Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2024)

ZO **projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2024 s Městskou knihovnou Sokolov, se sídlem Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy jsou závazky obce Jindřichovice poskytnout finanční prostředky Městské knihovně Sokolov ve výši 10.000,-- Kč na nákup knih, na náklady za odborné zpracování knih a na provoz automatizovaného knihovního systému.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 6** **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 199 (Výběr zhotovitele na „Provedení těžebních prací“)

ZO **projednalo a schvaluje** výběr zhotovitele na provedení těžebních prací v obecním lese od 12.02.2024 do 31.12.2024.

Obesláni byli 4 uchazeči:

1. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
2. ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
3. Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice
4. SOLITERA spol. s r.o., Palackého náměstí 77/30, 268 01 Hořovice

Předány byly 4 nabídky:

1. ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
2. Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice
3. SOLITERA spol. s r.o., Palackého nám. 77, 268 01 Hořovice
4. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

Nabídnuté ceny:

1. 15.01.2024 ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
dle přílohy č. 199/1 předložené nabídky
2. 15.01.2024 Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice
dle přílohy č. 199/2 předložené nabídky
3. 15.01.2024 SOLITERA spol. s r.o., Palackého nám. 77, 268 01 Hořovice
dle přílohy č. 199/3 předložené nabídky
4. 15.01.2024 UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
dle přílohy č. 199/4 předložené nabídky

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

LHC Obec JINDŘICHOVICE					
Ceník za těžební činnost rok 2024 bez DPH					
technologie	příbl. vzdálenost				
		0,49	0,69	0,99	1,0+
harvestorová technologie	do 600 m	415,00	380,00	320,00	300,00
těžba+příbl+manip.UKT/LKT	do 600 m	625,00	585,00	560,00	550,00
lanovka+manipulace	do 600 m	1080,00	1000,00	900,00	850,00
harvestor – trakční naviják	do 600 m	800,00	800,00	740,00	690,00
harve.techno.+vykacování z náletu	do 600 m	440,00	420,00	375,00	355,00

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy a dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 200 (Výběr kupujícího na „Prodej dřevní hmoty na lokalitě OM“)

ZO **projednalo a schvaluje** výběr kupujícího na „Prodej dřevní hmoty na lokalitě OM“.

Obesláni byli 3 uchazeči:

1. ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
3. MGA Forest s.r.o., Lacinova 2290, 272 01 Kladno – Kročehlavy

Předány byly 3 nabídky:

1. MGA Forest s.r.o., Lacinova 2290, 272 01 Kladno – Kročehlavy
2. ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
3. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

Nabídnuté ceny:

1. 12.01.2024 MGA Forest s.r.o., Lacinova 2290, 272 01 Kladno – Kročehlavy
Cena bez DPH dle přílohy č. 200/1.
2. 15.01.2024 ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
Cena bez DPH dle přílohy č. 200/2.
3. 15.01.2024 UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
Cena bez DPH dle přílohy č. 200/3.

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** kupujícím společnost:
ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
Cena bez DPH dle přílohy č. 200/2.

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 201 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 pro „Láskou ke kočkám, z.s.“)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 7.000,-- Kč pro „Láskou ke kočkám, z.s.“, se sídlem Hornická 12 E, 357 09 Chlum sv. Máří, IČ: 05383510, k celoroční činnosti – úhrada krmení a veterinární péče o bezprizorní kočky.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 6 zdržel se 0

Usnesení č. 202 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 5.000,-- Kč pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, IČ: 26395517, na provozní náklady Agentury.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 203 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 pro Český svaz včelařů z.s., Základní organizaci Kraslice)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 2.000,-- Kč pro Český svaz včelařů z.s., Základní organizaci Kraslice, se sídlem Západní 1678/36, 358 01 Kraslice, IČ: 68785011, na provoz včelařské organizace a nákup včelařských potřeb.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 204 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022954 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022954 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3288/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 205 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o zaměření pozemku;
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;
p.č. 168/1 – manželé Vladimír a Irena Mikešovi

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 206 (Prodej pozemku obálkovou metodou)

ZO **projednalo a schvaluje** prodej pozemku obálkovou metodou;
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:
p.č. 17/2 – 160 m²
druh pozemku: zahrada
(záměr vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

Na vyvěšený záměr reagovali 2 uchazeči:

- xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Předány byly 2 nabídky:

1. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
2. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Základní cena prodávaného pozemku je stanovena dle usnesení č. 181 ze dne 12.12.2023 na 121 Kč/m² včetně DPH v zákonem stanovené výši.

Nabídnuté ceny:

1. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
632,50,-- Kč/m² včetně DPH;
celkem za pozemek 101.200,-- Kč včetně DPH

2. Manfred Leibelt, xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice
753,46,-- Kč/m² včetně DPH;
celkem za pozemek 120.555,-- Kč včetně DPH

Kupujícím dle předložené nejvyšší cenové nabídky je:

Manfred Leibelt, xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice

753,46,-- Kč/m² včetně DPH;

celkem za pozemek 120.555,-- Kč včetně DPH

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 207 (Pronájem pozemku obálkovou metodou)

ZO projednalo a schvaluje pronájem pozemku obálkovou metodou;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2630/3 – 16875 m²

druh pozemku: vodní plocha

využití pozemku: vodní nádrž umělá

(záměr vyvěšen od 06.11.2023 do 30.11.2023)

Na vyvěšený záměr reagovali 2 uchazeči:

- xxxxx. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx - xxxxx

Předána byla 1 nabídka:

1. Mgr. Martin Čeřovský, xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov

Základní cena pronajatého pozemku je stanovena dle usnesení č. 180 ze dne 12.12.2023 na 15.000,-- Kč ročně (částka bude každoročně valorizována).

Nabídnutá cena:

1. Mgr. Martin Čeřovský, xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov
25.200,-- Kč/rok

Nájemcem dle předložené nejvyšší cenové nabídky je:

Mgr. Martin Čeřovský, xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov

25.200,-- Kč/rok

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 208 (Záměr prodeje pozemků)

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 3258/2 – 160 m²;

druh pozemku: trvalý travní porost

dle GP č. 751-8898/2023

p.č. 208/3 – 85 m²;

druh pozemku: ostatní plocha

p.č. 209/8 – 189 m²;

druh pozemku: zahrada

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 209 (Výběr kupujícího na prodej pozemku formou obálkové metody)

ZO **projednalo a schvaluje** výběr kupujícího na prodej pozemku formou obálkové metody; v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 727 - 141 m²

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr byl vyvěšen od 18.12.2023 do 05.01.2024)

Základní cena prodávávaného pozemku je stanovena na 121 Kč/m², včetně DPH v zákonem stanovené výši.

Podané byly 2 žádosti:

- 08.11.2023 – xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- 18.12.2023 – xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Zájemce o prodej pozemku bude vybrán obálkovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro prodej obálkovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 210 (Žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. 02/2021 dohodou ke dni 31.12.2023)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o ukončení pachtovní smlouvy č. 02/2021 dohodou ke dni 31.12.2023, jejíž předmětem je pozemek p.č. 104 o výměře 1.128 m², v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, s panem Josefem Plaubem, trvale bytem xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 211 (Rozpočtové opatření č. 9/2023 Obce Jindřichovice)

ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9/2023, úprava ve výši:

- příjmy celkem 59.866,23 Kč

- výdaje celkem 59.866,23 Kč

(viz příloha č. 1)

Zdůvodnění: V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č. 9/2023 v kompetenci starostky obce. Dne 23.10.2023 uzavřela Obec Jindřichovice a Karlovarský kraj – odbor krizového řízení veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 63.000,-- Kč vč. DPH na dotační podprogram 5 – vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Jindřichovice novými prostředky pro komunikaci a spojení, a to: přenosný tablet 1 ks. Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

Na základě usnesení ZO Jindřichovice č. 58/22 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č. 9/2023 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 07.02.2024.

Usnesení č. 212 (Mimořádná odměna)

ZO projednalo a schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce, paní Martině Majdákové ve výši dvojnásobku její měsíční odměny.

Odměna je poskytnuta za splnění zvláště významného úkolu obce, a to zřízení ZŠ a MŠ Jindřichovice, příspěvková organizace, včetně všech právních, administrativních a procesních úkonů zahrnujících výpověď ze smlouvy uzavřené se ZŠ Havlíčkova, Kraslice, po dokončenou první etapu rekonstrukce školních prostor a úplnou rekonstrukci školní kuchyně, personálního zajištění školy, příjmu dětí do ZŠ a MŠ a najetí školy do běžného provozu od počátku školního roku 2023/2024.

Mimořádná odměna bude vyplacena v rámci výplat za měsíc únor 2024.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 1

Diskuse: ----

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18:37 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 07.02.2024.

.....
Martina Majdáková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jiří Liška, v.r.