

## **Z á p i s**

z 12. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 20.06.2024 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdánková, Jan Šťastný, Bc. Jiří Liška, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková

### **Omluveni:**

Ing. Jiří Németh

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.06.2024 do 20.06.2024 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Jan Šťastný a pan Bc. Jiří Liška z 11. zasedání ZO ze dne 18.04.2024 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 11. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška.

### **Program jednání:**

1. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 12/2023 Obce Jindřichovice **usnes. č. 230**
2. Závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2023 **usnes. č. 231**
3. Rozpočtové opatření č. 3/2024 Obce Jindřichovice **usnes. č. 232**
4. Rozpočtové opatření č. 4/2024 Obce Jindřichovice **usnes. č. 233**
5. Rozpočtové opatření č. 5/2024 Obce Jindřichovice **usnes. č. 234**
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023736, se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 235**
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022514/05, se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 236**
8. Smlouva o bezúplatném převodu se ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. **usnes. č. 237**
9. Smlouva o výpůjčce se ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. **usnes. č. 238**
10. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 **usnes. č. 239**
11. Žádost o individuální dotaci z odboru bezpečnosti a krizového řízení, Karlovarský kraj **usnes. č. 240**
12. Výběr dodavatele na akci „Jindřichovice – Požární přívěs pro hašení“ **usnes. č. 241**
13. Majetkové záležitosti **usnes. č. 242 - 247**
14. Různé **usnes. č. 248 - 250**
15. Diskuse

Zastupitelstvo **projednálo a schvaluje** program 12. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229
- 166 (rok 2019) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 306 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2024
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.08.2024
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 28.06.2024
- 182 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.08.2024
- 223 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.08.2024

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Zastupitelstvu obce se předkládá:**

**Usnesení č. 230 (Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 12/2023 Obce Jindřichovice)**

ZO **projednálo a schvaluje** plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 12/2023 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce od 15.05.2024 do 18.06.2024 včetně.

- celkové příjmy za rok 2023	23.128.181,26 Kč
- celkové výdaje za rok 2023	15.383.149,09 Kč
- rozdíl – přebytek	7.745.032,17 Kč

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 231 (Závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2023)**

ZO **projednálo a schvaluje** závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2023.

**Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 232 (Rozpočtové opatření č. 3/2024 Obce Jindřichovice)**

ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3/2024, úprava ve výši:

- příjmy celkem	133.900,17 Kč
- výdaje celkem	133.900,17 Kč

(viz příloha č. 1)

**Zdůvodnění:** V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č. 3/2024 v kompetenci starostky obce. Během dubna 2024 obec Jindřichovice obdržela účelově přidělený finanční příspěvek z jiného rozpočtu – Dotace OPŽP z rozpočtu MŽP.

Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

Na základě usnesení ZO Jindřichovice č. 134/23 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č. 3/2024 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 20.06.2024.

### **Usnesení č. 233 ((Rozpočtové opatření č. 4/2024 Obce Jindřichovice)**

**ZO bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/2024, úprava ve výši:

- příjmy celkem	32.000,-- Kč
- výdaje celkem	32.000,-- Kč

(viz příloha č. 1)

**Zdůvodnění:** V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č. 4/2024 v kompetenci starostky obce. Dne 15.05.2024 jsme obdrželi od KÚKK Rozhodnutí MF č.j. MF-13020/2024/2201-6 o poskytnutí finančního příspěvku ze státního rozpočtu určené na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do Evropského parlamentu. Příspěvek je vázán účelovým znakem a vyúčtování výdajů bude předloženo KÚKK do 30 dnů ode dne ukončení činnosti okrskových komisí.

Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

Na základě usnesení ZO Jindřichovice č. 134/23 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č. 4/2024 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 20.06.2024.

### **Usnesení č. 234 (Rozpočtové opatření č. 5/2024 Obce Jindřichovice)**

**ZO projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2024, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	325.020,-- Kč
- výdaje celkem	1.290.020,-- Kč
- financování celkem	965.000,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 5/2024 a **doporučuje** ke schválení.

**Výsledek hlasování:**                      **Pro 5**                                      **proti 0**                                      **zdržel se 0**

### **Usnesení č. 235 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023736, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly)**

**ZO projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023736 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 2438/3 v k.ú. Háj u Jindřichovic.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

**ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:**                      **Pro 5**                                      **proti 0**                                      **zdržel se 0**

**Usnesení č. 236 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022514/05 – Jindřichovice (SO), 116, KNN SVOD, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022514/05 – Jindřichovice (SO), 116, KNN SVOD, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3288/2 a 3445/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.610,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                                proti 0                                zdržel se 0**

**Usnesení č. 237 (Smlouva o bezúplatném převodu se ZŠ a MŠ Jindřichovice p.o., se sídlem Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu se ZŠ a MŠ Jindřichovice p.o., se sídlem Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice, IČ: 19277342.

Předmětem smlouvy je převod majetku dle přílohy č. 1.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                                proti 0                                zdržel se 0**

**Usnesení č. 238 (Smlouva o výpůjčce se ZŠ a MŠ Jindřichovice p.o., se sídlem Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o výpůjčce se ZŠ a MŠ Jindřichovice p.o., se sídlem Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice, IČ: 19277342.

Předmětem smlouvy je zapůjčení majetku Obce Jindřichovice dle přílohy č. 1.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                                proti 0                                zdržel se 0**

**Usnesení č. 239 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 pro 22. Přední hlídku Royal Rangers v ČR p.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2024 ve výši 20.000,-- Kč pro 22. Přední hlídku Royal Rangers v ČR p.s., se sídlem Fučíkova 1639, 358 01 Kraslice, IČ: 69968721, na celoroční činnost organizace.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                                proti 0                                zdržel se 0**

**Usnesení č. 240 (Žádost o individuální dotaci z odboru bezpečnosti a krizového řízení, Karlovarský kraj)**

ZO **dotatečně projednalo a schvaluje** žádost o individuální dotaci z odboru bezpečnosti a krizového řízení z programu Karlovarského kraje na požární přívěs pro hašení pro JSDH Obce Jindřichovice. Požadovaná dotace je ve výši 450.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 241 (Výběr dodavatele na akci „Jindřichovice – Požární přívěs pro hašení“)**

**ZO projednalo a schvaluje** výběr dodavatele na akci „Jindřichovice – Požární přívěs pro hašení“.

**Obesláni byli 3 uchazeči:**

1. AGADOS spol. s r.o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí
2. Mave, spol. s r.o., Liptál 504, 756 31 Liptál
3. ZHT Group s.r.o., Hranice VII – Slavíč 16, 753 61 Hranice

**Předány byly 2 nabídky:**

1. AGADOS spol. s r.o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí
2. ZHT Group s.r.o., Hranice VII – Slavíč 16, 753 61 Hranice

**Nabídnuté ceny:**

1. 12.06.2024 - AGADOS spol. s r.o., Průmyslová 2081, 594 01 Velké Meziříčí  
806.100,00 Kč bez DPH  
975.381,00 Kč s DPH
2. 13.06.2024 - ZHT Group s.r.o., Hranice VII – Slavíč 16, 753 61 Hranice  
780.991,74 Kč bez DPH  
945.000,00 Kč s DPH

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** dodavatele:

**ZHT Group s.r.o., Hranice VII – Slavíč 16, 753 61 Hranice**

**cena: 780.991,74 Kč bez DPH**

**945.000,00 Kč s DPH**

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy po obdržení dotace z krajského rozpočtu.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 242 (Záměr pronájmu pozemku)**

**ZO projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemku;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 2285/6 – 87 m<sup>2</sup> (část);  
druh pozemku: ostatní plocha**

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 243 (Záměr pronájmu pozemku)**

**ZO projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemku;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 2291/13 – 231 m<sup>2</sup> (část);  
druh pozemku: trvalý travní porost**

**Výsledek hlasování: Pro 2 proti 3 zdržel se 0**

**Usnesení č. 244 (Žádost o zaměření pozemku)**

ZO projednalo a schvaluje žádost o zaměření pozemku;  
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;  
p.č. 2285/6 – Yulia Starikova

Výsledek hlasování:            **Pro 5**                                    **proti 0**                                    **zdržel se 0**

**Usnesení č. 245 (Prodej pozemků)**

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemků;  
v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 727 – 141 m<sup>2</sup>; 100,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha  
(záměr vyvěšen od 22.04.2024 do 07.05.2024)

- manželé Jan a Lenka Benediktovi, xxxxx xxxxx xxxxx, 357 09 Habartov

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 759-9313/2024

p.č. 168/4 – 1201 m<sup>2</sup>; 100,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: trvalý travní porost  
(záměr vyvěšen od 22.04.2024 do 07.05.2024)

- manželé Vladimír a Irena Mikešovi, xxxxx xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice

dle GP č. 758-9168/2024

p.č. 209/9 – 1850 m<sup>2</sup>; 100,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: trvalý travní porost

p.č. 209/10 – 352 m<sup>2</sup>; 100,- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši; se zřízením věcného břemene chůze a jízdy pro Obec Jindřichovice

druh pozemku: trvalý travní porost  
(záměr vyvěšen od 22.04.2024 do 07.05.2024)

- Josef Plaub, xxxxx xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice
- Martina Plaubová, xxxxx xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice

Výsledek hlasování:            **Pro 5**                                    **proti 0**                                    **zdržel se 0**

**Usnesení č. 246 (Záměr prodeje pozemku)**

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemku;  
v k.ú. Háj u Jindřichovic, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2591 – 468 m<sup>2</sup>;  
druh pozemku: ostatní plocha

Výsledek hlasování:            **Pro 5**                                    **proti 0**                                    **zdržel se 0**

**Usnesení č. 247 (Majetkoprávní vypořádání – bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Hradecká)**

ZO **projednalo a schvaluje** návrh Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o., na bezúplatný převod části pozemku p.č. 1409 o výměře cca 47 m2 ostatní plocha (silnice) v k.ú. Hradecká. Na pozemku se nachází část silnice č. III/21047. KSÚS KK, p.o. vyhotoví geometrický plán, připraví návrh darovací smlouvy a uhradí veškeré náklady.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 248 (Doplněk servisní smlouvy o provádění technické péče na stroji Xerox, se společností Xerox Czech Republic s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4)**

ZO **projednalo a schvaluje** doplněk servisní smlouvy o provádění technické péče na stroji Xerox, se společností Xerox Czech Republic s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, IČ: 48109193.

Předmětem doplnku je změna výše poplatku za černobílé kopie/tisky/A4 na 0,325 Kč bez DPH s účinností od 22.08.2024.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu doplnku.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 249 (Zpráva o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2023)**

ZO **bere na vědomí** zprávu o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2023. Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

**Usnesení č. 250 (Dofinancování požárního přívěsu pro hašení)**

ZO **projednalo a zavazuje se** dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou požárního přívěsu pro hašení a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Očekává se příjem dotace ve výši:

- 450.000,-- Kč od Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR
- 450.000,-- Kč od Karlovarského kraje

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Diskuse:**

-pan Mikeš poděkoval obci za posekání trávy v Heřmanově

-pan Mikeš požádal o opravu cesty v Heřmanově

-paní starostka sdělila, že obec počítá s lokální výpravou místní komunikace

-pan Mikeš pozval přítomné na kotlíkaření v Heřmanově, které se uskuteční 29.06.2024 od 17:00 hodin

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17:35 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 20.06.2024.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r. ....

Bc. Jiří Liška, v.r. ....