

Z á p i s

z 13. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 09.09.2024 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Olga Wneková, Jan Šťastný, Bc. Jiří Liška

Omluveni:

Mgr. Ulrika Lillová

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.08.2024 do 09.09.2024 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška z 12. zasedání ZO ze dne 20.06.2024 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 12. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pan Jan Šťastný, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška.

Program jednání:

1. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-01286 **usnes. č. 251**
2. Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. za školní rok 2023/2024 **usnes. č. 252**
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005886/VB1, se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 253**
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0006121/VB/01, se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 254**
5. Dodatek č. 7 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p. **usnes. č. 255**
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022596/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 256**
7. Majetkové záležitosti **usnes. č. 257 - 259**
8. Různé **usnes. č. 260 - 264**
9. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 13. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 239, 240, 242, 243, 246, 247, 248, 249, 250
- 166 (rok 2019) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 306 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2024
- 182 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.12.2024
- 223 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2024
- 237 (rok 2024) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2024
- 238 (rok 2024) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2024
- 241 (rok 2024) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 30.09.2024
- 244 (rok 2024) – úkol trvá – zadat zaměření – do 31.12.2024
- 245 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.12.2024

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 251 (Dodatek č. 3 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-01286 se společností Asseco Solutions, a.s.)

ZO **projednálo a schvaluje** dodatek č. 3 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-01286 se společností Asseco Solutions, a.s., se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4, IČ: 64949541.

Předmětem dodatku je nový rozsah modulů a funkcí systému HELIOS Fenix od 01.01.2025 v celkové hodnotě 25.717,34 Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 252 (Výroční zpráva o činnosti školy)

ZO **bere na vědomí** výroční zprávu o činnosti Základní školy a mateřské školy Jindřichovice, p.o., Jindřichovice 232, 358 01 Jindřichovice za školní rok 2023/2024.

Starostka obce seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s výroční zprávou.

Usnesení č. 253 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005886/VB 1, se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **projednálo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005886/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3459/2 v k.ú. Jindřichovic v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-- Kč + DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 254 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0006121/VB/01, se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0006121/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 89/1 v k.ú. Jindřichovic v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-- Kč + DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 255 (Dodatek č. 7 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p. ze dne 08.12.2017)

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 7 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 ze dne 08.12.2017, s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983.

Předmětem dodatku je sjednání podnájmu na dobu určitou a to do 31.12.2025. Nájemné a platby za služby ve výši 27.963,12 Kč vč. DPH budou hrazeny obci Jindřichovice dle splátkového kalendáře na rok 2025.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 256 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022596/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022596/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 53/1 v k.ú. Mezihorská, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.900,-- Kč + DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 257 (Záměr pronájmu pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 69/1 – 694 m² (část);

druh pozemku: zahrada

v k.ú. Poušť, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 56 – 592 m²;

druh pozemku: zahrada

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 258 (Prodej pozemku)

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku;

v k.ú. Háj u Jindřichovice, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2591 – 468 m²; 250,-- Kč/m², k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 24.06.2024 do 31.07.2024)

- paní Brigita Plachá, xxxxx xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 259 (Pronájem pozemku)

ZO projednalo a schvaluje pronájem pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2285/6 – 87 m² (část);

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 24.06.2024 do 31.07.2024)

- MUDr. Yulia Starikova, xxxxx xxxxx, 356 01 Sokolov

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 260 (Dodatek č. V ke smlouvě o nájmu bytu)

ZO projednalo a schvaluje dodatek č. V ke smlouvě o nájmu bytu s paní Bc. Evou Pňáčkovou, xxxxx xxxxx xxxxx, 358 01 Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 01.10.2024 do 30.09.2025.

ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 261 (Rozpočtové opatření č. 6/2024 Obce Jindřichovice)

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 978.000,-- Kč

- výdaje celkem 2.134.000,-- Kč

- financování celkem 1.156.000,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 6/2024 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 262 (Smlouva o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice, IČ: 26402068.

Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2024 do 31.03.2025.

Cena prací je stanovena jako cena paušální ve výši 15.000,-- Kč bez DPH /měsíc.

Cena posypové soli činí 3.500,-- Kč bez DPH/tuna.

Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 263 (Koupě nemovitosti)

ZO **projednalo a schvaluje** odkup pozemku st.p.č. 69, o výměře 503 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 288, rodinný dům, vše v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsáno na LV č. 484 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Sokolov, do vlastnictví Obce Jindřichovice za kupní cenu 1.000.000,-- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

(Znaleckým posudkem číslo 037963/2024 ze dne 24.05.2024 byla stanovena cena obvyklá 920.000,-- Kč. Jiný zájemce nabídl částku 970.000,-- Kč a protože je pozemek pro obec STRATEGICKÝ, z důvodu možnosti vybudovat potřebné zázemí pro rozvoj kultury v obci, obec nabídla 1.000.000,-- Kč, který prodávající akceptoval.)

ZO **pověřuje** starostku učinit potřebné právní úkony nezbytné k zajištění možnosti koupě nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 264 (Obecně závazná vyhláška obce Jindřichovice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí)

ZO **projednalo a schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Jindřichovice o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Diskuse:

-pan Mikeš poděkoval za výpravu cesty v Heřmanově v Krušných horách - za celou osadu

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 09.09.2024.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jiří Liška, v.r.