

## **Z á p i s**

ze 14. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 05.12.2024 v budově  
Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Olga Wneková, Jan Šťastný, Mgr. Ulrika Lillová

### **Omluveni:**

Bc. Jiří Liška

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.11.2024 do 05.12.2024 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jiří Liška ze 13. zasedání ZO ze dne 09.09.2024 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 13. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Jan Šťastný.

### **Program jednání:**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Pokladní limit na rok 2025   | <b>usnes. č. 265</b>       |
| 2. Inventarizace majetku a závazků za rok 2024 k 31.12.2024   | <b>usnes. č. 266</b>       |
| 3. Rozpočtové opatření č. 7/2024 Obce Jindřichovice   | <b>usnes. č. 267</b>       |
| 4. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice pro rok 2026-2027   | <b>usnes. č. 268</b>       |
| 5. Rozpočet Obce Jindřichovice pro rok 2025   | <b>usnes. č. 269</b>       |
| 6. Smlouvy o dílo na práce v obecním lese v roce 2025   | <b>usnes. č. 270-273</b>   |
| 7. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025   | <b>usnes. č. 274 - 276</b> |
| 8. Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ | <b>usnes. č. 277</b>       |
| 9. Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod  | <b>usnes. č. 278 - 280</b> |
| 10. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, se společností ČEZ Distribuce, a.s.                           | <b>usnes. č. 281 - 283</b> |
| 11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023736/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s.                                       | <b>usnes. č. 284</b>       |
| 12. Majetkové záležitosti   | <b>usnes. č. 285 - 291</b> |
| 13. Různé   | <b>usnes. č. 292 - 301</b> |
| 14. Diskuse   |                            |

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 14. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 166, 306, 241, 244, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2025
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.03.2025
- 182 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.03.2025
- 223 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2025
- 237 (rok 2024) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2024
- 238 (rok 2024) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2024
- 245 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.03.2025
- 258 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2025

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Zastupitelstvu obce se předkládá:**

**Usnesení č. 265 (Pokladní limit na rok 2025)**

ZO **projednalo a schvaluje** pokladní limit ve výši 30.000,-- Kč na rok 2025.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 266 (Inventarizace majetku a závazků za rok 2024 k 31.12.2024)**

ZO **projednalo a schvaluje** inventarizaci majetku a závazků za rok 2024 k 31.12.2024.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda: Ing. Jiří Németh

Člen: Bc. Jiří Liška

Člen: Olga Wneková

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 267 (Rozpočtové opatření č. 7/2024 Obce Jindřichovice)**

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2024, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 107.100,-- Kč

- výdaje celkem 107.100,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 7/2024 a **doporučuje** ke schválení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 268 (Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice na období let 2026-2027)**

ZO **projednalo a schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice na období let 2026-2027. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Jindřichovice byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 18.11.2024.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 269 (Rozpočet Obce Jindřichovice na rok 2025)**

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočet Obce Jindřichovice na rok 2025 podle závazných ukazatelů stanovených do paragrafů. Návrh rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 18.11.2024.

- celkové příjmy                                      18.103.900,-- Kč  
- celkové příjmy + financování                      22.651.850,-- Kč  
- celkové výdaje                                      22.651.850,-- Kč

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy příjmy budou financovány rozdílem 4.547.950,-- Kč ze zdrojů z předchozích let.

Stav finančních prostředků obce na BÚ ke dni 31.10.2024 činil 33.668.253,73 Kč.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 270 (Smlouva o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 se společností GruFor s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 včetně přílohy č. 1 se společností GruFor s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČ: 04552091.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2025.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 271 (Smlouva o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 včetně přílohy č. 1 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice, IČ: 73429660.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2025.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 272 (Smlouva o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 s panem Ing. Pavlem Melicharem, Hory 9, 357 07 Oloví)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 včetně přílohy č. 1 s panem Ing. Pavlem Melicharem, Hory 9, 357 07 Oloví, IČ: 18693385.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2025.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 273 (Smlouva o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 s paní Sandrou Plškovou, náměstí Karla IV. 412, 362 21 Nejdek)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2025 včetně přílohy č. 1 s paní Sandrou Plškovou, náměstí Karla IV. 412, 362 21 Nejdek, IČ: 14290944.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2025.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 274 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 pro Hospic Sv. Jiří, o.p.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 10.000,-- Kč pro Hospic Sv. Jiří, o.p.s., se sídlem Písečná 677/3, 350 02 Cheb, IČ: 22729909, k účelům poskytování služeb mobilní specializované paliativní péče v domácím prostředí pro nevléčitelně nemocné.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 275 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 pro Fotbalový klub Jindřichovice)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 25.000,-- Kč pro Fotbalový klub Jindřichovice se sídlem Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice, IČ: 70880972, k účelům, které budou souviset s chodem klubu v roce 2025.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 276 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 pro DROSERU z.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 3.000,-- Kč pro DROSERU z.s., se sídlem Bublava 791, 358 01 Bublava, IČ: 26547368, na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 277 (Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“)**

ZO **projednalo a schvaluje** výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách.

**Obesláni byli 3 uchazeči:**

- Ing. Lukáš Pohan, xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role
- Jiří Račák, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice
- Viktor Lašman, xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov

**Předány byly 3 nabídky:**

1. Viktor Lašman – xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov
2. Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

3. Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

**Nabídnuté ceny:**

1. 14.10.2024 – Viktor Lašman – xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov

**Cena 1.290,-- Kč s DPH/hodina**

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

2. 21.10.2024 – Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

**Cena 1.550,-- Kč s DPH/hodina**

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

3. 21.10.2024 – Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

**Cena 1.550,-- Kč s DPH/hodina**

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé.

ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

***Pro obec Jindřichovice a osady Loučná, Smrčina, Heřmanov:***

Farma Suchá - Ing. Lukáš Pohan – xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role

**Cena 1.550,-- Kč s DPH/hodina**

***Pro přilehlé osady Háj:***

Viktor Lašman – xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov

**Cena 1.290,-- Kč s DPH/hodina**

***Pro přilehlé osady Poušť, Hradecká, Mezihorská:***

Jiří Račák – xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice

**Cena 1.550,-- Kč s DPH/hodina**

Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 278 (Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV110500/1/5 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV110500/1/5 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČ: 08303088, u odběrného místa Jindřichovice 232, p.č. 42, k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 279 (Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV110500/5 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV110500/5 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619,

356 01 Sokolov, IČ: 08303088, u odběrného místa Jindřichovice 81, p.č. 118, k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 280 (Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV110500/2/3 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV110500/2/3 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČ: 08303088, u odběrného místa Jindřichovice 63, p.č. 516, k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 281 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023808/VB001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023808/VB001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 811/1 a 32/1 v k.ú. Heřmanov v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 282 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0024275 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024275 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3228/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 4.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 283 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0023442/004 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023442/004 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3227/1 a 3228/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 3.780,-,- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 284 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023736/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023736/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.č. 2438/3, v k.ú. Háj u Jindřichovic, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,-,- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 285 (Záměr pronájmu pozemků)**

ZO **projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemků;

**v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 339 – 1000 m<sup>2</sup> (část);**

druh pozemku: ostatní plocha

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 2285/6 – 12 m<sup>2</sup> (část);**

druh pozemku: ostatní plocha

**v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 20 – 502 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: trvalý travní porost

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

### **Usnesení č. 286 (Záměr prodeje pozemků)**

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 20/31 – 125 m<sup>2</sup>;

druh pozemku: zahrada

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 246/2 – 1264 m<sup>2</sup>;

druh pozemku: trvalý travní porost

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

### **Usnesení č. 287 (Pronájem pozemků)**

ZO projednalo a schvaluje pronájem pozemků;

zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

v k.ú. Poušť

p.č. 56 – 592 m<sup>2</sup>, zahrada – Josef Semančík, xxxxx xxxxx, xxxxx Lomnice  
(výše uvedený záměr byl vyvěšen od 16.09.2024 do 07.10.2024)

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 69/1 – 694 m<sup>2</sup> (část), zahrada – Petr Wnek, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice  
(výše uvedený záměr byl vyvěšen od 16.09.2024 do 07.10.2024)

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

### **Usnesení č. 288 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 16/2023)**

ZO projednalo a schvaluje s účinností od 01.01.2025 dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 16/2023 uzavřené dne 09.02.2023 s panem Václavem Cetlem, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna čl. II v části předmětného pozemku p.č. 736/2, v k.ú. Hradecká z výměry 2000 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>. Dále změna čl. III – Roční nájemné je dle dohody stanoveno celkem 4.000,-- Kč.

ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

### **Usnesení č. 289 (Žádost o prodej pozemku p.č. 217/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)**

ZO

1) projednalo

žádost o prodej pozemku p.č. 217/2 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žádost byla podána paní Lucií Kulhánkovou, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

2) schvaluje záměr prodeje pozemku;

zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:



**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**  
p.č. 217/2 - 112 m<sup>2</sup>, zahrada

**Výsledek hlasování:            Pro 0                            proti 5                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 290 (Žádost o prodej části pozemku p.č. 2285/6 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)**

ZO

**1) projednalo**

žádost o prodej části pozemku p.č. 2285/6 o výměře 606 m<sup>2</sup> v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žádost byla podána panem Petrem Kaňkou, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

**2) schvaluje záměr prodeje pozemku;**

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 2285/6 - 606 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha

**Výsledek hlasování:            Pro 0                            proti 5                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 291 (Žádost o prodej pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Heřmanov v Krušných horách)**

ZO

**1) projednalo**

žádost o prodej pozemku p.č. 32/1 o výměře 377 m<sup>2</sup> v k.ú. Heřmanov v Krušných horách. Žádost byla podána paní Evou Ludvíkovou, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice.

**2) schvaluje záměr prodeje pozemku;**

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Heřmanov v Krušných horách**

p.č. 32/1 - 377 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

**Výsledek hlasování:            Pro 0                            proti 5                            zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 292 (Licenční smlouva číslo: SAAS-00611/24 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa)**

ZO **projednalo a schvaluje** licenční smlouvu číslo: SAAS-00611/24 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416.

Předmětem smlouvy je udělení licenčního oprávnění k užívání Softwaru KEO4.

Jednorázová cena po slevě je 68.031,-- Kč bez DPH. Roční udržovací poplatek je 16.580,-- Kč bez DPH.

Licenční smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:            Pro 5                            proti 0                            zdržel se 0**

**Usnesení č. 293 (Smlouva o poskytování hostingových služeb číslo: INS04373/1 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o poskytování hostingových služeb číslo: INS04373/1 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416.

Předmětem smlouvy je poskytnutí výpočetního výkonu, datového prostoru a zálohování na serveru zajištěném ALIS. Cena bude stanovena dle čerpaného objemu dat.

Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude mezi odběratelem a ALIS uzavřena Licenční smlouva.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 294 (Žádost o povolení výjimky z minimálního počtu žáků v ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o., se sídlem Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice)**

**Zastupitelstvo obce projednalo:**

- žádost ředitelky ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2024/2025 na 9 žáků.

**Zastupitelstvo obce povoluje:**

- výjimku z počtu žáků v základní škole v rozsahu 9 žáků základní školy pro školní rok 2024/2025.

**Zastupitelstvo obce se zavazuje:**

- k povinnosti uhradit zvýšené výdaje, a to nad výši stanovenou krajským normativem, na vzdělávací činnost základní školy na 9 žáků pro školní rok 2024/2025.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 295 (Smlouva o poskytování služeb se společností BENEFIN PFC s.r.o, se sídlem Stříbrná 684, 358 01 Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o poskytování služeb se společností BENEFIN PFC s.r.o., se sídlem Stříbrná 684, 358 01 Kraslice, IČ: 07310072.

Předmětem smlouvy je komplexní vedení účetnictví obce.

Výše odměny je 22.000,-- Kč měsíčně. Dodavatel není plátcem DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 296 (Smlouva na správu a údržbu veřejného osvětlení s panem Wernerem Hüttnerem, se sídlem Limnická 1235, 362 22 Nejdek)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu na správu a údržbu veřejného osvětlení s panem Wernerem Hüttnerem, se sídlem Limnická 1235, 362 22 Nejdek, IČ: 42850550.

Předmětem smlouvy je údržba, oprava a provozování veřejného osvětlení.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 297 (Obecně závazná vyhláška Obce Jindřichovice č. 2/2024, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2018 ze dne 15.03.2018)**

ZO **projednalo a schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Jindřichovice č. 2/2024, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy, ze dne 15.03.2018.

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 298 (Darovací smlouvy)**

ZO bere na vědomí poskytnuté finanční dary:

***Kulturní akce:***

- VTE Stará s.r.o.
- SYNERGION ALFA CZ s.r.o.
- CHOTES s.r.o.

***SDH:***

- Dojčar Radek

***FK Jindřichovice:***

- Dojčarová Kateřina
- Mareš Jakub
- Zechner David
- Bechyňová Monika
- Fojtík Petr
- Polívka Matěj
- Zechnerová Zichová Martina
- Svojšová Anna
- Fojtík Kristýna
- Klokočková Romana

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s darovacími smlouvami.

**Usnesení č. 299 (Pronájem obecního bytu č. 2)**

ZO **projednalo a schvaluje** pronájem obecního bytu č. 2, na adrese Jindřichovice 81.

Postup při podání žádosti:

- žádost se podává písemnou formou
- žadatel popíše svou bytovou situaci
- žadatel nesmí být dlužníkem obce
- žadatel předloží potvrzení o pravidelném měsíčním příjmu za jeden rok

Oznámení o pronájmu bytu bylo zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 05.11.2024 do 27.11.2024 včetně.

***Zaslané žádosti:***

18.11.2024 – paní Jana Šťastná, bytem xxxxx xxxxxxxxxxxx Kraslice

***Zastupitelstvem obce byl vybrán uchazeč:***

**paní Jana Šťastná, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

Nájemné je stanoveno ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu nájemní smlouvy.

**Výsledek hlasování:                      Pro 4    proti 0    zdržel se 1**

**Usnesení č. 300 (Výpověď ze smlouvy o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému FENIX číslo F-10-01286)**

ZO **projednalo a schvaluje** výpověď ze smlouvy o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému FENIX číslo F-10-01286 ze dne 30.12.2010 včetně všech jejich dodatků.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 301 (Vybudování příjezdové komunikace v osadě Hradecká)**

ZO

- 1) **projednalo** podnět manželů Radimerských a paní Schubertové ve věci příjezdové komunikace v osadě Hradecká;
- 2) **schvaluje** realizaci příjezdové komunikace na parcele p.č. 744/2 v k.ú. Hradecká, která je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

**Výsledek hlasování:            Pro 0                                    proti 5                                    zdržel se 0**

**Diskuse:**

-pan Mikeš požádal o zrevidování plánu rozvoje obce

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17:53 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 05.12.2024.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.                                    .....

Jan Šťastný, v.r.                                    .....