

Usnesení

z 15. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 20.02.2025 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 237, 238, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.03.2025
- 182 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.12.2025
- 223 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 245 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.03.2025
- 258 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2025
- 296 (rok 2024) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.03.2025

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 303

Rozpočtové opatření č. 1/2025, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 130.900,-- Kč
- výdaje celkem 374.973,-- Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/2025 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 304

Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – program obnovy venkova 2025-2028 na projekt Venkovská hospůdka v Jindřichovicích. Požadovaná dotace je ve výši 50.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 305

Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2025 s Městskou knihovnou Sokolov, se sídlem Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČ: 70865949.

Předmětem smlouvy jsou závazky obce Jindřichovice poskytnout finanční prostředky Městské knihovně Sokolov ve výši 10.000,-- Kč na nákup knih, na náklady za odborné zpracování knih a na provoz automatizovaného knihovního systému.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 306

Výběr zhotovitele na provedení těžebních prací v obecním lese od února 2025 do 31.12.2025.

Obesláno bylo 5 uchazečů:

- UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
- ANSEMI, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
- Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice
- Lukáš Hodina, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- Jan Jelínek, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Předány byly 3 nabídky:

1. Lukáš Hodina, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
3. Jan Jelínek, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Nabídnuté ceny:

1. 24.01.2025 Lukáš Hodina, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
cena dle přílohy č. 306/1 předložené nabídky;
2. 24.01.2025 UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
cena dle přílohy č. 306/2 předložené nabídky;
3. 24.01.2025 Jan Jelínek, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
cena dle přílohy č. 306/3 předložené nabídky.

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Lukáš Hodina, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Cena dle přílohy č. 306/1 předložené nabídky.

ZO **pověřuje** starostku obce k podpisu smlouvy a dodatku.

Usnes. 307

Výběr kupujícího na „Prodej dřevní hmoty na lokalitě OM“.

Obesláni byli 3 uchazeči:

1. ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
3. Dřevo na míru s.r.o., Hazlov 353, 351 32 Hazlov

Předány byly 2 nabídky:

1. ACLESIA, spol. s r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

Nabídnuté ceny:

1. 23.01.2025 ACLESIA, spol. s.r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí
cena dle přílohy č. 307/1 předložené nabídky;
2. 24.01.2025 UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
cena dle přílohy č. 307/2 předložené nabídky.

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** kupujícím společnost:

ACLESIA, spol. s.r.o., Hovězí 293, 756 01 Hovězí

Cena dle přílohy č. 307/1 předložené nabídky.

ZO **pověřuje** starostku obce k podpisu smlouvy.

Usnes. 308

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 3.000,-- Kč pro Český svaz včelařů z.s., Základní organizaci Kraslice, se sídlem Nejdecká 8E, 357 01 Rotava, IČ: 68785011, na provoz včelařské organizace a nákup včelařských potřeb.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 309

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 5.000,-- Kč pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, IČ: 26395517, na provozní náklady Agentury.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 310

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 2.500,-- Kč pro Zábavní orchestr Kraslice z.s., se sídlem Fibichova 1683/24, 358 01 Kraslice, IČ: 4638603, na organizaci festivalu dechových a swingových orchestrů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 311

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 2.000,-- Kč pro „Láskou ke kočkám, z.s.“, se sídlem Hornická 12 E, 357 09 Chlum sv. Máří, IČ: 05383510, k celoroční činnosti – úhrada krmení a veterinární péče o bezprizorní kočky.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 312

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 49.500,-- Kč pro Farní charitu Kraslice, se sídlem Kpt. Jaroše 321/2, 358 01 Kraslice, IČ: 70900019, na financování 3-denního Dobrosmrt'áckého festivalu v Jindřichovicích.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 313

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2025 ve výši 60.000,-- Kč pro pana Jaroslava Řebíka, se sídlem Jindřichovice 140, 358 01 Jindřichovice, IČ: 88575764, jako finanční pomoc na udržení provozu Restaurace Na Chvíli.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 314

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021534 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 921 a 901, v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 315

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020973/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 301/1, 321, 3230/1, 3232 a 3506, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 7.100,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 316

Záměr prodeje pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 766-7088/2024;

p.č. 2285/71 – 132 m²;

druh pozemku: ostatní plocha

Usnes. 317

Pronájem pozemků;

zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

*p.č. 2285/6 – 12 m²(část), ostatní plocha – Jan Smaržík, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
(výše uvedený záměr byl vyvěšen od 11.12.2024 do 15.01.2025)*

v k.ú. Mezihorská

p.č. 339 – 1000 m² (část), ostatní plocha – Martin Peter, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
(výše uvedený záměr byl vyvěšen od 11.12.2024 do 15.01.2025)

v k.ú. Loučná v Krušných horách

p.č. 20 – 502 m², trvalý travní porost – Monika Prečanová, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
(výše uvedený záměr byl vyvěšen od 11.12.2024 do 15.01.2025)

Usnes. 318

Prodej pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 246/2 – 1264 m²; 100,- Kč/m², k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: trvalý travní porost

(záměr vyvěšen od 11.12.2024 do 15.01.2025)

- **Jan Kratochvíl, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx**
- **Klára Kratochvílová, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx**

Usnes. 319

Ukončení smlouvy č. 3/2018 o nájmu pozemku p.č. 3716 o výměře 2419 m² v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách uzavřenou dne 12.12.2018 s panem Antonínem Račákem, bytem xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx.

Důvodem k ukončení smlouvy o nájmu pozemku je skutečnost, že předmět nájmu není udržován v řádném stavu. Nedodržováním technickobezpečnostních opatření je faktický stav rybníka před zánikem.

Usnes. 320

Prodej obecního majetku:

- traktor Starjet Exclusive 4x4, rok výroby 2015
- přívěs k traktúru, rok výroby 2004

panu Ing. Jiřímu Némethovi, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx za cenu 20.000,- Kč.

ZO pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnes. 321

Příkazní smlouvu s panem Mgr. Danielelem Tomínem, se sídlem Jednoty 1431, 356 01 Sokolov, IČ: 07084307.

Předmětem smlouvy je zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky „Výstavba víceúčelového hřiště v obci Jindřichovice.“

Cena za plnění veřejné zakázky činí 14.500, -- Kč. Příkazník není plátce DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí splněním.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 322

Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextiEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 28101766.

Předmětem smlouvy je umístění 1 ks kontejneru, skrze nějž bude probíhat sběr textilu.

Cena za 1 vyvážený kontejner za každý 1 rok činí 10.000,- Kč bez DPH.

Tato smlouva ruší Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů ze dne 02.06.2014.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 324

Obecně závaznou vyhlášku obce Jindřichovice č. 1/2025, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Jindřichovice.

Usnes. 325

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021142 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 3445/1 a 3516/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 326

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022909 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.č. 3445/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 10.200,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 327

Smlouvu o spolupráci a výpůjčce rybníka se společností Enki, o.p.s, se sídlem Dukelská 145, 379 01 Třeboň, IČ: 25173154.

Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce v oblasti rybníčního hospodaření šetrného k přírodě. V rámci spolupráce se přenechává do užívání „Návesní rybník na pozemku p.č. 104, Jindřichovice“, k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, p.č. 104, a to bezplatně na dobu určitou do 31.12.2026.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 328

Dle ust. § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu paní Martině Majdánkové, starostce obce Jindřichovice, ve výši dvojnásobku její měsíční odměny.

Mimořádná odměna se poskytuje za zajištění chodu úřadu v obtížné personální situaci při dlouhodobé pracovní neschopnosti zaměstnankyně úřadu a druhé zaměstnankyně ve výpovědní době. Chod úřadu byl zajištěn v plném rozsahu. Dále se mimořádná odměna poskytuje za zajištění chodu školy a školky, kdy personální situace ve vedení ZŠ a MŠ byla nestabilní a vyžadovala neustálou důkladnou kontrolu a zajišťování peněžních prostředků na chod ZŠ a MŠ. Odměna náleží také za řízení, dozorování a koordinaci oprav vybraných úseků cest v obci Jindřichovice a přilehlých osadách a činnost nad standardní rámec práce starosty, kdy zajišťuje chod a akce obce nejen v běžné pracovní době, ale kdykoliv, včetně víkendů.

Mimořádná odměna bude vyplacena v rámci výplat za měsíc únor 2025.

II. projednalo a revokuje:

Usnes. 323

Své rozhodnutí ve formě usnesení č. 292 ze dne 05.12.2024 a znovu rozhoduje tak, že

- a) **schvaluje** licenční smlouvu číslo: SAAS-00611/24 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416.

Předmětem smlouvy je udělení licenčního oprávnění k užívání Softwaru KEO4.

Jednorázová cena po slevě je 65.601, -- Kč bez DPH. Roční udržovací poplatek je 16.090, -- Kč bez DPH.

Licenční smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

b) schvaluje smlouvu o poskytnutí práv k užívání software číslo: SML-01428/24 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416.

Předmětem smlouvy je poskytnutí uživatelských práv k software.

Jednorázová cena po slevě je 2.430,-- Kč bez DPH. Roční udržovací poplatek je 490,-- Kč bez DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv.

III. bere na vědomí:

Usnes. 302

Rozpočtové opatření č. 8/2024, úprava ve výši:

- příjmy celkem 417.032,97 Kč

- výdaje celkem - 17.891,03 Kč

(viz příloha č. 1)

Zdůvodnění: V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č. 8/2024 v kompetenci starostky obce. Během prosince 2024 obec Jindřichovice obdržela účelově přidělenou investiční dotaci z jiného rozpočtu – Dotace na pořízení přívěsu na hašení pro SDH.

Zároveň došlo k vyúčtování obdržených dotací na volby, které během roku 2024 proběhly a také k vyúčtování dotace na pořízení traktúru pro VZ Karlovarskému kraji.

Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

Na základě usnesení ZO Jindřichovice č. 134/23 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č. 8/2024 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 20.02.2025.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 302

Vzít na vědomí.

Usnes. 303

Zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu obce – do 28.02.2025.

Usnes. 304

Vzít na vědomí.

Usnes. 305

Podepsat smlouvu – do 28.02.2025.

Usnes. 306

Podepsat smlouvu a dodatek – do 07.03.2025.

Usnes. 307

Podepsat smlouvu – do 07.03.2025.

Usnes. 308

Podepsat smlouvu – do 31.03.2025.

Usnes. 309

Podepsat smlouvu – do 31.03.2025.

Usnes. 310

Podepsat smlouvu – do 31.03.2025.

Usnes. 311

Podepsat smlouvu – do 31.03.2025.

Usnes. 312

Podepsat smlouvu – do 31.03.2025.

Usnes. 313

Podepsat smlouvu – do 31.03.2025.

Usnes. 314

Podepsat smlouvu – do 07.03.2025.

Usnes. 315

Podepsat smlouvu – do 07.03.2025.

Usnes. 316

Vyvěsit záměr prodeje pozemku – do 28.02.2025.

Usnes. 317

Sepsat smlouvy – do 07.03.2025.

Usnes. 318

Sepsat kupní smlouvu – do 30.04.2025.

Usnes. 319

Odeslat výpověď smlouvy o nájmu pozemku – do 07.03.2025.

Usnes. 320

Podepsat kupní smlouvu – do 31.03.2025.

Usnes. 321

Podepsat smlouvu – do 07.03.2025.

Usnes. 322

Vzít na vědomí.

Usnes. 323

Vzít na vědomí.

Usnes. 324

Zveřejnit ve Sbírce právních předpisů – bezodkladně.

Usnes. 325

Podepsat smlouvu – do 07.03.2025.

Usnes. 326

Podepsat smlouvu – do 07.03.2025.

Usnes. 327

Podepsat smlouvu – do 07.03.2025.

Usnes. 328

Zajistit výplatu mimořádné odměny ve výplatách za měsíc únor 2025.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 20.02.2025.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Jan Šťastný, v.r.