

## Usnesení

ze 17. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 22. 05. 2025 v budově  
Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce  
č.:

- 318, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2025
- 182 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.12.2025
- 223 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 296 (rok 2024) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 30.06.2025
- 336 (rok 2025) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.07.2025

### Zastupitelstvo obce:

#### I. projednalo a schvaluje:

##### *Usnes. 340*

Rozpočtové opatření č. 2/2025, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 1.095.957,85 Kč  
- výdaje celkem 2.801.606,33 Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 2/2025 a **doporučuje** ke schválení.

##### *Usnes. 341*

Závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání  
hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2024.

**Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

##### *Usnes. 342*

Záměr směny obecního pozemku parcelní číslo 413/27, zahrada, o výměře 267 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území Mezihorská zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním  
úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví 1 pro obec  
Jindřichovice a katastrální území Mezihorská, za pozemek parcelní číslo 413/22, trvalý travní  
porost, o výměře 247 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mezihorská, zapsaný v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na  
listu vlastnictví 488 pro obec Jindřichovice a katastrální území Mezihorská.

Součástí směny bude finanční vyrovnání, kdy nabyvatel obecního pozemku zaplatí obci částku  
250 Kč bez daně z přidané hodnoty za každý 1 m<sup>2</sup> rozdílu výměry směňovaných pozemků.

##### *Usnes. 343*

Prodej pozemku;

**v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský  
kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p. p. č. 1152/67 – 62 m<sup>2</sup>; 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, k ceně bude připočtena DPH v zákonem  
stanovené výši**

druh pozemku: trvalý travní porost

(záměr vyvěšen od 25.03.2025 do 10.04.2025)

- **Kamil Kovář, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

##### *Usnes. 344*

Prodej pozemku;

**v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský  
kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p. p. č. 20/31 – 106 m<sup>2</sup>; 250,-- Kč/m<sup>2</sup>**, k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: zahrada

(záměr vyvěšen od 25.03.2025 do 10.04.2025)

- **Martin a Vendula Stehlíkovi, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx**

#### **Usnes. 345**

Pronájem pozemku;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.p.č. 217/2 – 112 m<sup>2</sup> – nájem pozemku 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok pro trvale bydlicí**

druh pozemku: zahrada

(záměr vyvěšen od 25.03.2025 do 10.04.2025)

- **Lucie Kulhánková, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx**

#### **Usnes. 346**

Bezplatnou výpůjčku pozemku;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p. p. č. 104 – 1128 m<sup>2</sup>; bezplatná výpůjčka z důvodu vzájemné spolupráce v oblasti rybníčního hospodaření šetrného k přírodě**

druh pozemku: vodní plocha

(záměr vyvěšen od 28.03.2025 do 14.04.2025)

- **Enki, o.p.s., zastoupen: Ing. Markem Baxou, Ph.D., ředitelem, sídlo: Dukelská 145, 379 01 Třeboň, IČO: 25173154**  
**ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

#### **Usnes. 347**

Odkup:

- budovy s číslem popisným 82;
  - pozemku st.p.č. 152/3 o výměře 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří;
  - pozemku p.č. 3768 o výměře 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha;
- vše v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsáno na LV č. 441 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Sokolov, do vlastnictví Obce Jindřichovice za kupní cenu 1.407.500,-- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta sedm tisíc pět set korun českých).

(Znaleckým posudkem číslo 5/2025 ze dne 10.02.2025 byla stanovena tržní hodnota 1.700.000,-- Kč.)

**ZO pověřuje starostku učinit potřebné právní úkony nezbytné k zajištění možnosti koupě nemovitosti.**

#### **Usnes. 348**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0008587 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Předmětem smlouvy je umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 3496 a 3288/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

**ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

**Usnes. 350**

Žádost Farní charity Sokolov, se sídlem J.K. Tyla 531, 356 01 Sokolov, IČO 03422721, a její ustanovení jako správce pohřebiště na části pozemku p.č. 964 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zvaného „starý hřbitov – horní část“ v Jindřichovicích.

Tato část je vymezena hřbitovní zdí „starého hřbitova“ a stezkou na nový hřbitov.

Ve vymezené části bude žadatelem provozován Les vzpomínek.

ZO **pověřuje** starostku obce k podpisu smlouvy o správcovství části pohřebiště.

**II. bere na vědomí:**

**Usnes. 349**

Zprávu o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2024.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

**III. ukládá starostce obce:**

**Usnes. 340**

Zpracovat rozpočtové opatření č. 2 do rozpočtu obce – do 30. 05. 2025.

**Usnes. 341**

Vzít na vědomí.

**Usnes. 342**

Vyvěsit záměr směny pozemku – do 06. 06. 2025.

**Usnes. 343**

Podepsat smlouvu – do 31. 07. 2025.

**Usnes. 344**

Podepsat smlouvu – do 31. 07. 2025.

**Usnes. 345**

Podepsat smlouvu – do 13. 06. 2025.

**Usnes. 346**

Podepsat smlouvu – do 13. 06. 2025.

**Usnes. 347**

Podepsat kupní smlouvu – do 31. 07. 2025.

**Usnes. 348**

Podepsat smlouvu – do 13. 06. 2025.

**Usnes. 349**

Zveřejnit na webových stránkách obce.

**Usnes. 350**

Podepsat smlouvu – do 30.06.2025 – zpracováním smlouvy je pověřena Mgr. Ulrika Lillová.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 22.05.2025.

.....  
Martina Majdánková  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková .....

Jan Šťastný .....

