

Usnesení

z 19. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 11.09.2025 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,30 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 182, 296, 347, 351, 352
- 256 (rok 2020) - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2025
- 223 (rok 2024) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 336 (rok 2025) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2025
- 350 (rok 2025) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2025

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnesení č. 353

Rozpočtové opatření č. 3/2025, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 1.190.010,21 Kč

- výdaje celkem - 336.435,85 Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 3/2025 a **doporučuje** ke schválení.

Usnesení č. 354

Smlouvu o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice, IČ: 26402068.

Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2025 do 31.03.2026.

Cena prací je stanovena jako cena paušální ve výši 15.000,-- Kč bez DPH /měsíc.

Cena posypové soli činí 3.500,-- Kč bez DPH/tuna.

Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 355

Doplňek servisní smlouvy o provádění technické péče na stroji Xerox se společností XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 48109193.

Předmětem doplňku je změna výše poplatků za černobílé kopie/tisky A4 za 0,35 Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu doplňku.

Usnesení č. 356

Dohodu o poskytování služeb s poskytovatelem: KasProCats – kastrovací program, z.s., se sídlem Za Potokem 49, 595 01 Velká Bíteš, IČ: 06169775.

Předmětem dohody je realizace kastrovacího programu a osvětové činnosti v problematice toulavých koček v Obci Jindřichovice a přilehlých katastrech. Jednorázový roční poplatek činí 20.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

Usnesení č. 357

Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou s panem Viktorem Hulínským, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxx.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru k užívání pro poštovní úřad. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2027.

Nájemné za nebytové prostory od 01.01.2026 do 31.12.2027 činí 59.895,- Kč.

Náklady za služby od 01.01.2026 do 31.12.2027 činí 61.920,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 358

Dodatek č. 8 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 ze dne 08.12.2017, s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983.

Předmětem dodatku je sjednání podnájmu na dobu určitou a to do 31.12.2026. Nájemné a platby za služby ve výši 27.963,12 Kč vč. DPH budou hrazeny obci Jindřichovice dle splátkového kalendáře na rok 2026.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnesení č. 359

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023026 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 216/5 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-- Kč + DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 360

Směnu obecního pozemku parcelní číslo 413/27, zahrada, o výměře 267 m² v katastrálním území Mezihorská zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví 1 pro obec Jindřichovice a katastrální území Mezihorská, za pozemek parcelní číslo 413/22, trvalý travní porost, o výměře 247 m² v katastrálním území Mezihorská, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví 488 pro obec Jindřichovice a katastrální území Mezihorská.

Součástí směny bude finanční vyrovnání, kdy nabyvatel obecního pozemku zaplatí obci částku 250 Kč bez daně z přidané hodnoty za každý 1 m² rozdílu výměry směňovaných pozemků.

(záměr vyvěšen od 29.05.2025 do 18.06.2025)

- **Josef Košek, bytem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx**

Usnesení č. 361

Žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Mezihorská;

p.č. 31/3 – Milan Svoboda, xxxxxxxx, xxxxxxxx

Usnesení č. 362

Žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách;

p.č. 8/1 – Miloš Belada, xxxxxxxx, xxxxxxxx

Usnesení č. 363

Záměr prodeje pozemku;

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

st. p.č. 14/2 – 50 m²;

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Usnesení č. 365

Podání žádosti o úplatný převod pozemku p.č. 2412/7 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Jedná se o úplatný převod dle § 10 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ZO **pověřuje** starostku k podání žádosti o úplatný převod pozemku.

Usnesení č. 366

Dodatek č. VI. ke smlouvě o nájmu bytu s paní Bc. Evou Pňáčkovou, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 01.10.2025 do 30.09.2026.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnesení č. 367

Převody finančních prostředků mezi účty, kterými disponuje Obec Jindřichovice:

- ČSOB, a.s. – účet pro municipality – běžný
- ČSOB, a.s. – termínovaný vklad
- ČSOB, a.s. – spořicí účet
- ČNB – dotace

Důvodem je možnost maximálního úročení finančních prostředků obce.

Souhlas se vztahuje i na převody financí uskutečněné začátkem měsíce září 2025.

ZO **pověřuje** starostku k potřebným převodům financí.

Usnesení č. 368

Pokladní limit ve výši 30.000,-- Kč.

V mimořádných případech může odsouhlasit dočasné navýšení pokladního limitu paní starostka maximálně do výše 60.000,-- Kč a to na období jednoho měsíce.

Usnesení č. 369

Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou ICS – systémy s.r.o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary.

Dodatek ke smlouvě o dílo je uzavřen za pravidelnou systémovou správu, funkční zkoušky a revize v objektu č.p. 232, Jindřichovice. Roční cena revize činí 6.056,05 Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnesení č. 370

Na základě vlastního návrhu „Zřizovací listiny a volebního řádu školské rady“, v souladu s ustanovením § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, školskou radu při Základní škole a mateřské škole Jindřichovice, příspěvkové organizaci, **a schvaluje** předmětnou Zřizovací listinu a volební řád školské rady.

ZO **ukládá** vedení (ředitelce) Základní školy Jindřichovice, příspěvkové organizace v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajištění řádných voleb školské rady v návaznosti na platnou „Zřizovací listinu a volební řád školské rady“.

II. projednalo a revokuje:

Usnesení č. 364

Své rozhodnutí ve formě usnesení č. 256 ze dne 05.03.2020 a znovu rozhoduje tak, že

projednalo a schvaluje koupi pozemku:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 112 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 273/6 – 41 m²; 100,-- Kč/m²

druh pozemku: ostatní plocha

od pana Josefa Surového, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx

III. ukládá starostce obce:

Usnesení č. 353

Zpracovat rozpočtové opatření č. 3 do rozpočtu obce – do 30.09.2025.

Usnesení č. 354

Podepsat smlouvu do 30.09.2025.

Usnesení č. 355

Podepsat doplněk do 30.09.2025.

Usnesení č. 356

Podepsat dohodu do 10.10.2025.

Usnesení č. 357

Podepsat nájemní smlouvu do 10.10.2025.

Usnesení č. 358

Podepsat dodatek č. 8 ke smlouvě do 30.09.2025.

Usnesení č. 359

Podepsat smlouvu o zřízení VB do 30.09.2025.

Usnesení č. 360

Provést směnu pozemků a uzavřít kupní smlouvu do 31.12.2025.

Usnesení č. 361

Zaměřit pozemek do 30.11.2025.

Usnesení č. 362

Zaměřit pozemek do 30.11.2025.

Usnesení č. 363

Vyvěsit záměr prodeje pozemku do 30.09.2025.

Usnesení č. 364

Uzavřít kupní smlouvu do 31.12.2025.

Usnesení č. 365

Odeslat potřebná usnesení do 30.09.2025.

Usnesení č. 366

Uzavřít dodatek č. VI. ke smlouvě o nájmu do 30.09.2025.

Usnesení č. 367

Vzít na vědomí.

Usnesení č. 368

Vzít na vědomí.

Usnesení č. 369

Uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo do 10.10.2025.

Usnesení č. 370

Předat ředitelce ZŠ a MŠ Jindřichovice, p.o. „Zřizovací listinu a volební řád školské rady“ do 03.10.2025.

Usnesení bylo vyhotoveno den 11.09.2025.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r.

Olga Wneková, v.r.