

## **Z á p i s**

z 19. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 11. 09. 2025 v budově  
Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17:30 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdánková, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný, Bc. Jiří Liška

### **Omluveni:**

Ing. Jiří Németh

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03. 09. 2025 do 11. 09. 2025 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Bc. Jiří Liška a pan Jan Šťastný z 18. zasedání ZO ze dne 24.06.2025 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 18. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Jan Šťastný a paní Olga Wneková.

### **Program jednání:**

1. Rozpočtové opatření č. 3/2025 Obce Jindřichovice **usnes. č. 353**
2. Smlouva o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. **usnes. č. 354**
3. Doplněk servisní smlouvy se společností XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o. **usnes. č. 355**
4. Dohoda o poskytování služeb se spolkem KasProCats – kastroční program, z.s. **usnes. č. 356**
5. Smlouva o nájmu nebytových prostor k užívání pro poštovní úřad **usnes. č. 357**
6. Dodatek č. 8 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p. **usnes. č. 358**
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023026 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 359**
8. Majetkové záležitosti **usnes. č. 360 - 365**
9. Různé **usnes. č. 366 - 370**
10. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 19. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**





**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 360 (Směna a prodej pozemku)**

ZO **projednalo a schvaluje** směnu obecního pozemku parcelní číslo 413/27, zahrada, o výměře 267 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mezihorská zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví 1 pro obec Jindřichovice a katastrální území Mezihorská, za pozemek parcelní číslo 413/22, trvalý travní porost, o výměře 247 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mezihorská, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví 488 pro obec Jindřichovice a katastrální území Mezihorská.

Součástí směny bude finanční vyrovnání, kdy nabyvatel obecního pozemku zaplatí obci částku 250 Kč bez daně z přidané hodnoty za každý 1 m<sup>2</sup> rozdílu výměry směřovaných pozemků.

(záměr vyvěšen od 29.05.2025 do 18.06.2025)

- **Josef Košek, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx**

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 361 (Žádost o zaměření pozemku)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Mezihorská;

p.č. 31/3 – Milan Svoboda, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 362 (Žádost o zaměření pozemku)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách;

p.č. 8/1 – Miloš Belada, xxxxxxxxxxxx

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 363 (Záměr prodeje pozemku)**

ZO **projednalo a schvaluje** záměr prodeje pozemku;

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

st. p.č. 14/2 – 50 m<sup>2</sup>;

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 364 (Revokace usnesení č. 256 ze dne 05.03.2020)**

ZO **revokuje** své rozhodnutí ve formě usnesení č. 256 ze dne 05.03.2020 a znovu rozhoduje tak, že

**projednalo a schvaluje** koupí pozemku:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 112 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 273/6 – 41 m<sup>2</sup>; 100,-- Kč/m<sup>2</sup>

druh pozemku: ostatní plocha

od pana Josefa Surového, bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

**Výsledek hlasování:                    Pro 5                                    proti 0                                    zdržel se 0**

**Usnesení č. 365 (Podání žádosti o úplatný převod pozemku)**

ZO **oddatečně projednalo a schvaluje** podání žádosti o úplatný převod pozemku p.č. 2412/7 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Jedná se o úplatný převod dle § 10 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ZO **pověřuje** starostku k podání žádosti o úplatný převod pozemku.

**Výsledek hlasování:                    Pro 5                                    proti 0                                    zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 366 (Dodatek č. VI. ke smlouvě o nájmu bytu)**

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. VI. ke smlouvě o nájmu bytu s paní Bc. Evou Pňáčkovou, bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 01.10.2025 do 30.09.2026.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování:                    Pro 5                                    proti 0                                    zdržel se 0**

**Usnesení č. 367 (Převody finančních prostředků)**

ZO **projednalo a schvaluje** převody finančních prostředků mezi účty, kterými disponuje Obec Jindřichovice:

- ČSOB, a.s. – účet pro municipality – běžný
- ČSOB, a.s. – termínovaný vklad
- ČSOB, a.s. – spořicí účet
- ČNB – dotace

Důvodem je možnost maximálního úročení finančních prostředků obce.

Souhlas se vztahuje i na převody financí uskutečněné začátkem měsíce září 2025.

ZO **pověřuje** starostku k potřebným převodům financí.

**Výsledek hlasování:                    Pro 5                                    proti 0                                    zdržel se 0**

**Usnesení č. 368 (Pokladní limit)**

ZO **projednalo a schvaluje** pokladní limit ve výši 30.000,-- Kč.

V mimořádných případech může odsouhlasit dočasné navýšení pokladního limitu paní starostka maximálně do výše 60.000,-- Kč a to na období jednoho měsíce.

**Výsledek hlasování:                    Pro 5                                    proti 0                                    zdržel se 0**

**Usnesení č. 369 (Dodatek ke smlouvě o dílo)**

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek ke smlouvě o dílo s firmou ICS – systémy s.r.o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary. Dodatek ke smlouvě o dílo je uzavřen za pravidelnou systémovou správu, funkční zkoušky a revize v objektu č.p. 232, Jindřichovice. Roční cena revize činí 6.056,05 Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování:                    Pro 5                                    proti 0                                    zdržel se 0**

**Usnesení č. 370 (Zřizovací listina a volební řád školské rady)**

ZO **projednalo a zřizuje** na základě vlastního návrhu „Zřizovací listiny a volebního řádu školské rady“, v souladu s ustanovením § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, školskou radu při Základní škole a mateřské škole Jindřichovice, příspěvkové organizaci, **a schvaluje** předmětnou Zřizovací listinu a volební řád školské rady.

ZO **ukládá** vedení (ředitelce) Základní školy Jindřichovice, příspěvkové organizace v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajištění řádných voleb školské rady v návaznosti na platnou „Zřizovací listinu a volební řád školské rady“.

**Výsledek hlasování:                      Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Diskuse: -----**

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18:00 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 11.09.2025.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r.                                      .....

Olga Wneková, v.r.                                      .....