

## Usnesení

z 20. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 10. 12. 2025 v budově  
Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18:00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce  
č.:

- 256 (rok 2020), 223 (rok 2024), 336 (rok 2025), 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 30.06.2026
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.03.2026
- 350 (rok 2025) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 30.06.2026

### Zastupitelstvo obce:

#### I. projednalo a schvaluje:

##### *Usnes. 371*

Plán k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025 k 31.12.2025.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda: Ing. Jiří Németh

Člen: Bc. Jiří Liška

Člen: Olga Wneková

##### *Usnes. 372*

Rozpočtové opatření č. 4/2025, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 215.300,00 Kč

- výdaje celkem 181.253,60 Kč

- financování celkem - 34.046,00 Kč

(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 4/2025 a **doporučuje** ke schválení.

##### *Usnes. 373*

Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice na období let 2027-2030. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Jindřichovice byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 21.11.2025.

##### *Usnes. 374*

Rozpočet Obce Jindřichovice na rok 2026 podle závazných ukazatelů stanovených do paragrafů. Návrh rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 21.11.2025.

- celkové příjmy 22.783.000,00 Kč

- celkové výdaje 21.531.000,00 Kč

- financování - 1.252.000,00 Kč

Přebytek rozpočtu ve výši 1.252.000,00 Kč je připraven k zapojení do výdajů rozpočtu dle budoucích potřeb obce. Rozpočet je sestaven jako přebytkový.

Stav finančních prostředků obce k 31. 10. 2025 u ČSOB činil: termínovaný vklad 39.306.234,49 Kč, spořicí účet 10.099.062,78 Kč, běžný účet 1.269.420,25 Kč a u ČNB 5.094,54 Kč.

##### *Usnes. 375*

Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“.

#### **Obesláni byli 3 uchazeči:**

- Ing. Lukáš Pohan, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Jiří Račák, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Viktor Lašman, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p. p. č. 1414 v k. ú. Hradecká, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000, -- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 379**

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022514/VB/11 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p. p. č. 3288/2 a p. p. č. 3445/1 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.610, -- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 380**

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021399/01SVB se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p. p. č. 733 v k. ú. Loučná v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5.879, -- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 381**

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022954/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p. p. č. 3288/2 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000, -- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 382**

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022713/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p. p. č. 3288/2 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 4.600, -- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 383**

Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 69129215/1 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČ: 08303088, u odběrného místa Jindřichovice 82, p. č. 152/3, v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 384**

Dodatečně smlouvu o sdružených službách dodávky plynu č. P-2025-06405 se společností ARMEX ENERGY, a.s., se sídlem Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín. Cena pro období od

01.01.2026 do 31.12.2026 je 1.195, -- Kč/MWh bez DPH. Stálý měsíční plat je 130,-- Kč/měsíc bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 385**

Dodatečně smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. E-2025-14822 se společností ARMEX ENERGY, a.s., se sídlem Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín. Cena pro období od 01.01.2026 do 31.12.2026 je 2.990, -- Kč/MWh bez DPH. Stálý měsíční plat je 130,- - Kč/měsíc bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 386**

Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha.

S účinností od 01.01.2026 bude obec hradit 20.000, -- Kč + DPH za každý 1 vyvážený kontejner v obci a každý jeden rok trvání smlouvy.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Usnes. 387**

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2026 včetně přílohy č. 1 se společností GruFor s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČ: 04552091.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2026.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 388**

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2026 včetně přílohy č. 1 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice, IČ: 73429660.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2026.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 389**

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2026 včetně přílohy č. 1 s panem Ing. Pavlem Melicharem, Hory 9, 357 07 Oloví, IČ: 18693385.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2026.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 390**

Smlouvu o dílo na práce v obecním lese v roce 2026 včetně přílohy č. 1 s paní Sandrou Plškovou, náměstí Karla IV. 412, 362 21 Nejdek, IČ: 14290944.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2026.

Ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 391**

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 25.000, -- Kč pro Fotbalový klub Jindřichovice se sídlem Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice, IČ: 70880972, k účelům, které budou souviset s chodem klubu v roce 2026.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 392**

Žádost poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 3.000, -- Kč pro DROSERU z.s., se sídlem Bublava 791, 358 01 Bublava, IČ: 26547368, na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 393**

Prodej pozemku;

**v k. ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p. č. st. 14/2–50 m<sup>2</sup>; 250,-- Kč/m<sup>2</sup>**, k ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

(záměr vyvěšen od 18.09.2025 do 08.10.2025)

- Miloš Belada, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Usnes. 394**

Žádost o zaměření pozemku:

**v k. ú. Poušť;**

p. p. č. 47/9 – Ing. Oleksij Ivasko

**Usnes. 395**

Záměr prodeje pozemku;

**v k. ú. Hradecká, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p. č. 1413–54 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: ostatní plocha

**Usnes. 397**

Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2026 s Městskou knihovnou Sokolov, Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČO: 70865949. Obec se zavazuje uhradit náklady na nákup knih a náklady za odborné zpracování knih a za provedení servisu a update automatizovaného knihovního systému, a to jednorázově do 28.02.2026 ve výši 2.000, - Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 398**

Dodatečně licenční smlouvu číslo: SAAS-01653/25 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416.

Předmětem smlouvy je udělení licenčního oprávnění k užívání Softwaru KEO4.

Jednorázová cena je 55.900, -- Kč bez DPH. Roční udržovací poplatek je 12.350, -- Kč bez DPH.

Licenční smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 399**

Dodatek č. I. ke smlouvě o nájmu bytu s paní Janou Šťastnou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 01.01.2026 do 31.12.2026.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Usnes. 400**

Výpověď ze smlouvy o poskytování služeb outsourcingu informačního systému HELIOS eOBEC číslo E-16-00329 ze dne 26.05.2017 včetně všech jejich dodatků se společností Assec Solutions, a.s., se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4.

**Usnes. 401**

Dodatečně žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – program na podporu kulturních aktivit na akci „4. ročník MINI AUTO-MOTO veterán srazu a rockový koncert“. Požadovaná dotace je ve výši 300.000, -- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

**Usnes. 402**

Mimořádnou odměnu dle ust. § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu panu Ing. Jiřímu Némethovi, místostarostovi Obce Jindřichovice, ve výši dvojnásobku nejvyšší maximální výše

odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce.

Mimořádná odměna se poskytuje za splnění významného úkolu pro obec, za zajištění projektové dokumentace, stavebního povolení, přípravných prací a realizaci stavby „Výstavba víceúčelového hřiště v Obci Jindřichovice, p. p. č. 3167/2, k. ú. Jindřichovice v Krušných horách“.

Mimořádná odměna bude vyplacena v rámci výplat za měsíc prosinec 2025.

## **II. projednalo a neschvaluje:**

### ***Usnes. 396***

Záměr prodeje části pozemku;

**v k. ú. Hradecká, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p. č. 1414 – cca 43 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: ostatní plocha

### ***Usnes. 404***

Podnět na pořízení Změny územního plánu Jindřichovice, který podala paní Věra Meixnerová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který by měl na její návrh, jako vlastníka pozemku p. č. 2409 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách prověřit možnost změny funkčního využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz) – na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) pro plánovanou výstavbu rodinného domu.

### ***Usnes. 405***

Podnět na pořízení Změny územního plánu Jindřichovice, který podal pan Jozef Beňak, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který by měl na jeho návrh, jako vlastníka pozemku p. č. 273/2 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách prověřit možnost změny funkčního využití z plochy Zeleně přírodní (ZP) – na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) za účelem vybudování zahrady – včetně vybudování drobných staveb (zahradní chatka a sklad zahradního nářadí).

### ***Usnes. 406***

Podnět na pořízení Změny územního plánu Jindřichovice, který podali paní Mariya Dykun a pan Ivan Dykun, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který by měl na jejich návrh, jako vlastníka pozemku p. č. 243/10 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách prověřit možnost změny funkčního využití z plochy Zeleně přírodní (ZP) – na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) za účelem vybudování zahrady – včetně vybudování doplňkových staveb k plánovanému RD na sousedním pozemku p. č. 243/4 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách (např. garáž, sklad nářadí nebo paliva nebo podobných technických staveb).

### ***Usnes. 407***

Žádost manželů Marie a Vladimíra Kohoutových, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx o změnu způsobu využití pozemku p.č. 3736 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ve vlastnictví obce na ostatní komunikaci.

### ***Usnes. 408***

Žádost manželů Marie a Vladimíra Kohoutových, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek p.č. 3736 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ve vlastnictví obce ve prospěch pozemku p.č. 3589 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, který je ve vlastnictví výše uvedených žadatelů.

### **III. bere na vědomí:**

#### ***Usnes. 403***

Poskytnuté finanční dary:

#### ***Kulturní akce:***

- VTE Stará s.r.o.
- SYNERGION ALFA CZ s.r.o.
- CHOTES s.r.o.
- KONOPA Vladimír s.r.o.
- VTE Stará s.r.o.

#### ***FK Jindřichovice:***

- Anna Svojšová
- Jaroslav Lavrenčík
- Vít Wnek
- Jan Míka
- Lubomír Ulč

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s darovacími smlouvami.

### **IV. ukládá starostce obce:**

#### ***Usnes. 371***

Zajistit inventarizaci.

#### ***Usnes. 372***

Zpracovat rozpočtové opatření č. 4 do rozpočtu obce – do 31.12.2025.

#### ***Usnes. 373***

Vzít na vědomí.

#### ***Usnes. 374***

Zpracovat do rozpočtu obce na rok 2026 – do 28.02.2026.

#### ***Usnes. 375***

Podepsat smlouvy – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 376***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 377***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 378***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 379***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 380***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 381***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 382***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 383***

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

#### ***Usnes. 384***

Podepsat smlouvu.

#### ***Usnes. 385***

Podepsat smlouvu.

**Usnes. 386**

Podepsat dodatek ke smlouvě – do 09.01.2026.

**Usnes. 387**

Podepsat smlouvu – do 16.01.2026.

**Usnes. 388**

Podepsat smlouvu – do 16.01.2026.

**Usnes. 389**

Podepsat smlouvu – do 16.01.2026.

**Usnes. 390**

Podepsat smlouvu – do 16.01.2026.

**Usnes. 391**

Podepsat smlouvu – do 28.02.2026.

**Usnes. 392**

Podepsat smlouvu – do 28.02.2026.

**Usnes. 393**

Podepsat smlouvu – do 31.07.2026.

**Usnes. 394**

Zaměřit pozemek – do 31.03.2026.

**Usnes. 395**

Vyvěsit záměr prodeje pozemku – do 09.01.2026.

**Usnes. 396**

Odeslat sdělení – do 09.01.2026.

**Usnes. 397**

Podepsat smlouvu – do 09.01.2026.

**Usnes. 398**

Podepsat smlouvu.

**Usnes. 399**

Podepsat dodatek – do 31.01.2026.

**Usnes. 400**

Odeslat výpověď – do 31.12.2025.

**Usnes. 401**

Vzít na vědomí.

**Usnes. 402**

Odeslat usnesení – do 19.12.2025.

**Usnes. 403**

Vzít na vědomí.

**Usnes. 404**

Odeslat sdělení – do 09.01.2026.

**Usnes. 405**

Odeslat sdělení – do 09.01.2026.

**Usnes. 406**

Odeslat sdělení – do 09.01.2026.

**Usnes. 407**

Odeslat sdělení – do 09.01.2026.

**Usnes. 408**

Odeslat sdělení – do 09.01.2026.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 10.12.2025.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r. ....

Bc. Jiří Liška, v.r. ....