

Z á p i s

z 20. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 10. 12. 2025 v budově
Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18:00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Jan Šťastný, Bc. Jiří Liška

Omluveni:

Olga Wneková, Mgr. Ulrika Lillová

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01. 12. 2025 do 10. 12. 2025 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Jan Šťastný z 19. zasedání ZO ze dne 11.09.2025 k ověření správnosti zápisu, ověřovatel prohlásil, že zápis z 19. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pan Ing. Jiří Németh, ověřovatelé zápisu jsou pan Jan Šťastný a pan Bc. Jiří Liška.

Program jednání:

1. Plán k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025 k 31.12.2025 **usnes. č. 371**
2. Rozpočtové opatření č. 4/2025 Obce Jindřichovice **usnes. č. 372**
3. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice pro rok 2027 – 2030 **usnes. č. 373**
4. Rozpočet Obce Jindřichovice pro rok 2026 **usnes. č. 374**
5. Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ **usnes. č. 375**
6. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – a dohoda o umístění stavby, se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 376 - 378**
7. Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes. č. 379 - 382**
8. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o. **usnes. č. 383**
9. Smlouva o sdružených službách dodávky plynu, se společností ARMEX ENERGY a.s. **usnes. č. 384**
10. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN, se společností ARMEX ENERGY a.s. **usnes. č. 385**
11. Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu, se společností TextilEco a.s. **usnes. č. 386**
12. Smlouvy o dílo na práce v obecním lese v roce 2026 **usnes. č. 387 - 390**
13. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 **usnes. č. 391 - 392**

14. Majetkové záležitosti
15. Různé
16. Diskuse

usnes. č. 393 - 396
usnes. č. 397 - 408

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 20. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 256 (rok 2020), 223 (rok 2024), 336 (rok 2025), 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370
- 152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 30.06.2026
- 177 (rok 2023) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.03.2026
- 350 (rok 2025) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 30.06.2026

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 371 (Plán k provedení inventarizace majetku a závazků)

ZO **projednalo a schvaluje** plán k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025 k 31.12.2025.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda: Ing. Jiří Németh
Člen: Bc. Jiří Liška
Člen: Olga Wneková

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 372 (Rozpočtové opatření č. 4/2025 Obce Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2025, úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 215.300,00 Kč
- výdaje celkem 181.253,60 Kč
- financování celkem - 34.046,00 Kč
(viz příloha č. 1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 4/2025 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 373 (Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice na období let 2027-2030)

ZO **projednalo a schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice na období let 2027-2030. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Jindřichovice byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 21.11.2025.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 374 (Rozpočet Obce Jindřichovice na rok 2026)

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočet Obce Jindřichovice na rok 2026 podle závazných ukazatelů stanovených do paragrafů. Návrh rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 21.11.2025.

- celkové příjmy	22.783.000,00 Kč
- celkové výdaje	21.531.000,00 Kč
- financování	- 1.252.000,00 Kč

Rozpočet je sestaven jako přebytkový. Přebytek rozpočtu ve výši 1.252.000,00 Kč je připraven k zapojení do výdajů rozpočtu dle budoucích potřeb obce.

Stav finančních prostředků obce k 31. 10. 2025 u ČSOB činil: termínovaný vklad 39.306.234,49 Kč, spořicí účet 10.099.062,78 Kč, běžný účet 1.269.420,25 Kč a u ČNB 5.094,54 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 375 (Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“)

ZO **projednalo a schvaluje** výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v Obci Jindřichovice a přilehlých osadách“.

Obesláni byli 3 uchazeči:

- Ing. Lukáš Pohan, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Jiří Račák, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Viktor Lašman, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Předány byly 2 nabídky:

1. Jiří Račák, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Ing. Lukáš Pohan, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nabídnuté ceny:

1. 22.10.2025 – Jiří Račák, xxxxxxxxxxxxxxxx

Cena 1.550,-- Kč/hodina – není plátce DPH

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

2. 22.10.2025 – Ing. Lukáš Pohan, xxxxxxxxxxxx

Cena 1.550,-- Kč s DPH/hodina

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé.

ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

Pro obec Jindřichovice a přilehlé osady Loučná, Smrčina, Heřmanov:

Ing. Lukáš Pohan, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Cena 1.550,-- Kč s DPH/hodina

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 4.600,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 383 (Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 69129215/1 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 69129215/1 se společností Vodárna Sokolovsko s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČ: 08303088, u odběrného místa Jindřichovice 82, p. č. 152/3, v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 384 (Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. P-2025-06405 se společností ARMEX ENERGY, a.s., se sídlem Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** smlouvu o sdružených službách dodávky plynu č. P-2025-06405 se společností ARMEX ENERGY, a.s., se sídlem Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín. Cena pro období od 01.01.2026 do 31.12.2026 je 1.195,-- Kč/MWh bez DPH. Stálý měsíční plat je 130,-- Kč/měsíc bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 385 (Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. E-2025-14822 se společností ARMEX ENERGY, a.s., se sídlem Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. E-2025-14822 se společností ARMEX ENERGY, a.s., se sídlem Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín. Cena pro období od 01.01.2026 do 31.12.2026 je 2.990,-- Kč/MWh bez DPH. Stálý měsíční plat je 130,-- Kč/měsíc bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 386 (Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha)

ZO **projednalo a schvaluje** Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha. S účinností od 01.01.2026 bude obec hradit 20.000,-- Kč + DPH za každý 1 vyvážený kontejner v obci a každý jeden rok trvání smlouvy.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 392 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro DROSERU z.s.)

ZO projednalo a schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 3.000,-- Kč pro DROSERU z.s., se sídlem Bublava 791, 358 01 Bublava, IČ: 26547368, na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů.
ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 393 (Prodej pozemku)

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku;
v k. ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:
p. č. st. 14/2 – 50 m²; 250,-- Kč/m², k ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
(záměr vyvěšen od 18.09.2025 do 08.10.2025)
- Miloš Belada, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 394 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO projednalo a schvaluje žádost o zaměření pozemku:
v k. ú. Poušť
p. p. č. 47/9 – Ing. Oleksij Ivasko

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 395 (Záměr prodeje pozemku)

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemku;
v k. ú. Hradecká, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:
p. č. 1413 – 54 m²;
druh pozemku: ostatní plocha

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 396 (Záměr prodeje části pozemku)

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje části pozemku;
v k. ú. Hradecká, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:
p. č. 1414 – cca 43 m²;
druh pozemku: ostatní plocha

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 4 zdržel se 0

Usnesení č. 405 (Podnět na pořízení Změny územního plánu Jindřichovice)

ZO Jindřichovice v souladu s ustanovením § 27 odstavce 1) písmene a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

projednalo

podnět na pořízení Změny územního plánu Jindřichovice, který podal pan Jozef Beňak, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který by měl na jeho návrh, jako vlastníka pozemku p. č. 273/2 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách prověřit možnost změny funkčního využití z plochy Zeleně přírodní (ZP) – na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) za účelem vybudování zahrady – včetně vybudování drobných staveb (zahradní chatka a sklad zahradního nářadí).

schvaluje

- a) předložený podnět na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jindřichovice dle uvedeného rozsahu změny jako záměr pořídit změnu č. 2 ÚP Jindřichovice v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1) písmene b) stavebního zákona
- b) pořizování dokumentace Změny č. 2 ÚP Jindřichovice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem ÚP, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování dle § 25 písmene c) stavebního zákona

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 4 zdržel se 0

Usnesení č. 406 (Podnět na pořízení Změny územního plánu Jindřichovice)

ZO Jindřichovice v souladu s ustanovením § 27 odstavce 1) písmene a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

projednalo

podnět na pořízení Změny územního plánu Jindřichovice, který podali paní Mariya Dykun a pan Ivan Dykun, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který by měl na jejich návrh, jako vlastníka pozemku p. č. 243/10 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách prověřit možnost změny funkčního využití z plochy Zeleně přírodní (ZP) – na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) za účelem vybudování zahrady – včetně vybudování doplňkových staveb k plánovanému RD na sousedním pozemku p. č. 243/4 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách (např. garáž, sklad nářadí nebo paliva nebo podobných technických staveb).

schvaluje

- a) předložený podnět na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jindřichovice dle uvedeného rozsahu změny jako záměr pořídit změnu č. 2 ÚP Jindřichovice v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1) písmene b) stavebního zákona
- b) pořizování dokumentace Změny č. 2 ÚP Jindřichovice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem ÚP, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování dle § 25 písmene c) stavebního zákona

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 4 zdržel se 0

Usnesení č. 407 (Žádost o změnu způsobu využití pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost manželů Marie a Vladimíra Kohoutových, xxxxxxxxxxxxxxxx o změnu způsobu využití pozemku p.č. 3736 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ve vlastnictví obce na ostatní komunikaci.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 4 zdržel se 0

