Z á p i s

z 22. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 06.05.2026 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17:00 hodin.

Přítomni: Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Mgr. Ulrika Lillová, Jan Šťastný

Omluveni: Olga Wneková, Bc. Jiří Liška

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.04.2026 do 06.05.2026 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 4 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Jan Šťastný a paní Olga Wneková z 21. zasedání ZO ze dne 12.02.2026 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 21. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelkou dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Jan Šťastný a pan Ing. Jiří Németh.

Program jednání:

1. Rozbor hospodaření a účetní závěrka za rok 2025 – Základní školy a mateřské školy Jindřichovice, p. o. **usnes. č. 422**
2. Rozpočtové opatření č. 2/2026 Obce Jindřichovice **usnes. č. 423**
3. Transformace Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka na Společenství obcí Kraslicka **usnes. č. 424**
4. Licenční smlouva č. SAAS-02024/26 se společností ALIS spol. s r. o., Česká Lípa **usnes. č. 425**
5. Servisní smlouva č. 04/2026 s panem Bohumilem Gramanem, Sokolov **usnes. č. 426**
6. Smlouva č. 2026-07-11a o provedení hudební produkce s panem Tomášem Armandi Krauzem, Plzeň – Bolevec **usnes. č. 427**
7. Smlouva č. 2026-07-11b o provedení hudební produkce s panem Ladislavem Křížkem, Louny **usnes. č. 428**
8. Smlouva s panem Josefem Havlíčkem – Managerem zastupujícím soubor DE BILL HEADS, Turnov **usnes. č. 429**
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023808 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín **usnes. č. 430**
10. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s., Praha **usnes. č. 431**
11. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 **usnes. č. 432 – 438**
12. Majetkové záležitosti **usnes. č. 439 – 444**
13. Různé **usnes. č. 445**
14. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 22. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **394 (rok 2025), 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421**
- **152 (rok 2023) – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2026**
- **350 (rok 2025) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2026**
- **393 (rok 2025) – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.07.2026**

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:
Usnesení č. 422 (Rozbor hospodaření a účetní závěrka za rok 2025 – ZŠ a MŠ Jindřichovice p.o., se sídlem Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice)
ZO

I. projednalo
rozbor hospodaření včetně účetní závěrky, inventarizační zprávy příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Jindřichovice p.o., Jindřichovice 232, za rok 2025

I. schvaluje
1. výsledek hospodaření za rok 2025 ve výši 16.313,34 Kč a jeho rozdělení do fondů organizace následovně:
   do rezervního fondu: 16.313,34 Kč
   do fondu odměn: 0,00 Kč
2. účetní závěrku roku 2025
3. výsledek provedené inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2025 s výsledkem – bez rozdílu.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 423 (Rozpočtové opatření č. 2/2026 Obce Jindřichovice)
ZO **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026, úprava schváleného rozpočtu ve výši:
- příjmy celkem 1.195.220,-- Kč
- výdaje celkem 1.633.329,-- Kč
- financování 438.109,-- Kč

(viz příloha č. 1)
Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 2/2026 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 424 (Připravovaná transformace Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka na Společenství obcí Kraslicka)
ZO **projednalo a bere na vědomí** připravovanou transformaci Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka na Společenství obcí Kraslicka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění;
souhlasí s transformací Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka na Společenství obcí Kraslicka;

souhlasí se změnou stanov Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka tak, aby odpovídaly požadavkům zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zejména v rozsahu:

- úpravy názvu svazku na název odpovídající postavení společenství obcí,
- úpravy předmětu činnosti,
- zakotvení nejvyššího orgánu jako Shromáždění starostů,
- úpravy postavení předsedy jako statutárního orgánu,
- a dalších souvisejících změn nezbytných pro přiznání postavení společenství obcí;

schvaluje záměr, aby členy Společenství obcí Kraslicka byly obce správního obvodu ORP Kraslice, tj. Bublava, Jindřichovice, Kraslice, Oloví, Přebuz, Rotava, Stříbrná a Šindelová.
ZO **pověřuje** starostku, aby v příslušném orgánu svazku hlasovala pro schválení změny stanov a dalších právních jednání potřebných k transformaci Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka na Společenství obcí Kraslicka.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 425 (Licenční smlouva č. SAAS-02024/26 se společností ALIS spol. s r. o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa)
ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** licenční smlouvu číslo: SAAS-02024/26 se společností ALIS spol. s r.o., se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416.
Předmětem smlouvy je udělení licenčního oprávnění k užívání Softwaru KEO4 Mzdy komunikátor gov.cz.
Jednorázová cena je 4.500,-- Kč bez DPH. Roční udržovací poplatek je 990,-- Kč bez DPH.
Licenční smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 426 (Servisní smlouva č. 04/2026 s p. Bohumilem Gramanem, se sídlem K. H. Máchy 740, 356 01 Sokolov)
ZO **projednalo a schvaluje** servisní smlouvu č. 04/2026 s p. Bohumilem Gramanem, se sídlem K. H. Máchy 740, 356 01 Sokolov, IČ: 72284391.
Předmětem smlouvy je poskytování kvalitní a spolehlivé servisní podpory služeb IT systému a zařízení obce.
Cena servisní podpory bez DPH je uvedena v tabulce Příloha č. 1 – rozsah služeb této smlouvy.
Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 427 (Smlouva č. 2026-07-11a o provedení hudební produkce s p. Tomášem Armandi Krauzem, se sídlem Majakovského 1188/6, 323 00 Plzeň – Bolevec)
ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu č. 2026-07-11a o provedení hudební produkce s p. Tomášem Armandi Krauzem, se sídlem Majakovského 1188/6, 323 00 Plzeň – Bolevec, IČ: 23223570.
Předmětem smlouvy je zajištění hudební produkce KREYSON a LÁĎA KŘÍŽEK, zajištění nástrojového vybavení a nástrojové aparatury a zajištění členů skupiny.
Jednorázová cena je 120.000,-- Kč.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 4** **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 428 (Smlouva č. 2026-07-11b o provedení hudební produkce s p. Ladislavem Křížkem, se sídlem Zelené náměstí 2893, 440 01 Louny)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu č. 2026-07-11b o provedení hudební produkce s p. Ladislavem Křížkem, se sídlem Zelené náměstí 2893, 440 01 Louny, IČ: 10438238.
Předmětem smlouvy je zajištění hudební produkce KREYSON a LÁĎA KŘÍŽEK, zajištění nástrojového vybavení a nástrojové aparatury a zajištění členů skupiny.
Jednorázová cena je 50.000,-- Kč bez DPH.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 4** **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 429 (Smlouva podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o vymezení práv a povinností s p. Josefem Havlíčkem – Manager zastupující soubor DE BILL HEADS, se sídlem Křišťálová 2075, 511 01 Turnov)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o vymezení práv a povinností Managera, Souboru a Pořadatele pořádající vystoupení Managerem zastupovaného Souboru: DE BILL HEADS dne 11. 7. 2026, s p. Josefem Havlíčkem, se sídlem Křišťálová 2075, 511 01 Turnov, IČO: 63207095.
Jednorázová cena je 88.800,-- Kč.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 4** **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 430 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023808 se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023808 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.
Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p. p. č. 811/1 a p. p. č. 32/1 v k. ú. Heřmanov v Krušných horách, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.
Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-- Kč + DPH dle zákonné sazby.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 4** **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 431 (Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o podporu Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198, ve výši 4.000,-- Kč na provoz dětské krizové linky.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 0** **proti 4** **zdržel se 0**

Usnesení č. 432 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro Farní charitu Kraslice)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 49.500,-- Kč pro Farní charitu Kraslice, se sídlem Kpt. Jaroše

321/2, 358 01 Kraslice, IČ: 70900019, na financování 2denního 5. ročníku Dobrosmrťáckého festivalu v Jindřichovicích.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 433 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s.)
ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 5.000,-- Kč pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, IČ: 26395517, na provozní náklady Agentury.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 434 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro Zábavní orchestr Kraslice z.s.)
ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 2.500,-- Kč pro Zábavní orchestr Kraslice z.s., se sídlem Fibichova 1683/24, 358 01 Kraslice, IČ: 4638603, na organizaci festivalu dechových a swingových orchestrů.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 435 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro Láskou ke kočkám, z.s.)
ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 3.000,-- Kč pro „Láskou ke kočkám, z.s.“, se sídlem Hornická 12 E, 357 09 Chlum sv. Máří, IČ: 05383510, k celoroční činnosti – úhrada krmení a veterinární péče o bezprizorní kočky.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 436 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro Sportovní klub Kraslice-fotbal,z.s.)
ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 5.000,-- Kč pro „Sportovní klub Kraslice-fotbal,z.s.“, se sídlem Tovární 2034, 358 01 Kraslice, IČ: 14707128, k celoroční činnosti a provozu Sportovního klubu Kraslice-fotbal, z.s.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 437 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro Spolek za zachování hutě v Šindelové)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 5.000,-- Kč pro Spolek za zachování hutě v Šindelové, se sídlem Nejdecká 183, 358 01 Rotava, IČ: 04185323, na obnovu repliky vodního kola.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 438 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 pro Mediační centrum KV, z.ú.)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2026 ve výši 10.000,-- Kč pro Mediační centrum KV, z.ú., se sídlem Božetín 3, 351 34 Nový Kostel, IČ: 23340053, na zajištění profesionálních mediačních služeb pro obyvatele Karlovarského kraje, školy, firmy a obce, s cílem řešit mezilidské konflikty, zlepšit komunikaci a předcházet sporům.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 1 proti 3 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 439 (Záměr prodeje pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** záměr prodeje pozemků;
v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

- **p.č. 57/29 – 90 m^2;**
  druh pozemku: zahrada
- **p.č. 57/30 – 209 m^2;**
  druh pozemku: trvalý travní porost

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 440 (Záměr prodeje pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** záměr prodeje pozemku;
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 790-260118/2026;
p.č. 3516/9 – 856 m^2;
druh pozemku: ostatní plocha

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 441 (Prodej pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** prodej pozemku;
v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 449-6114/2025;
p.č. 31/13 – 344 m^2; 100,-- Kč/m^2, k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši
druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen 17.02.2026 – 09.03.2026)

- Milan Svoboda, bytem XXXXXXXXXX, 430 04 Jirkov

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 442 (Prodej pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** prodej pozemku;

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 111-9987/2025;

p.č. 8/4 – 148 m^2; 100,-- Kč/m^2, k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen 17.02.2026 – 09.03.2026)

- Miloš Belada, bytem XXXXXXXXXX, 358 01 Jindřichovice

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 443 (Darování pozemku obci)

ZO **projednalo a schvaluje** uzavření darovací smlouvy a přijetí daru – pozemku p. č. 2488/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 164 m^2, v katastrálním území Háj u Jindřichovic, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov na listu vlastnictví 476 pro Obec Jindřichovice a katastrální území Háj u Jindřichovic.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 444 (Ukončení nájemní smlouvy č. 1/2024)

ZO **projednalo a schvaluje** Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 1/2024 o nájmu vodní plochy na pozemkové parcele č. 2630/3 o výměře 16875 m^2 v k. ú. Jindřichovice v Krušných horách uzavřenou dne 07.02.2024 s panem Mgr. Martinem Čeřovským, bytem XXXXXXXXXX, 356 01 Sokolov, ke dni 28. 02. 2026.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 445 (Smlouva o dílo na provedení stavby „Únikový východ z ložnice MŠ“)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na provedení stavby „Únikový východ z ložnice MŠ“ se společností COMMON SERVICE s.r.o., IČO: 11633093, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Celková cena je stanovena ve výši 156.881,35 Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Diskuse:

- pan Mikeš - zmínil informaci ze schůzky, která se konala 5.5.2026 - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

- pan Klokočka – vznesl návrh, aby starostka obce osobně navštívila okolní obce a požádala o negativní stanovisko k EIA ve věci otvírky lomu

- paní Soukupová – vznesla návrh k bioodpadu a možnosti navýšení nádob na tuto komoditu

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 19,15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 06.05.2026.

…… ……

Martina Majdáková, v.r. Ing. Jiří Németh, v.r.
starostka místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r. ……

Ing. Jiří Németh, v.r. ……