

Usnesení

ze 4. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 14.02.2019 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 26, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61
- 29 – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 30.6.2019
- 37 – úkol trvá – zpracovat do rozpočtu obce na rok 2019 – do 31.03.2019
- 50 – úkol trvá – sepsat nájemní smlouvy – do 31.03.2019
- 58 – úkol trvá – vypracovat pravidla provozování služby Senior Expres – do 31.03.2019
- 62 – úkol trvá – podat žádost o dotaci – do 28.02.2019

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 63

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 12/2018 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce obce od 14.01.2019 do 04.02.2019.

- celkové příjmy za rok 2018	15.536.614,84 Kč
- celkové výdaje za rok 2018	10.593.202,14 Kč
- rozdíl - přebytek	4.943.412,70 Kč

Usnes. 64

Dodatečně žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – program obnovy venkova, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Požadovaná dotace je na opravu fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích ve výši 300.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 65

Dodatečně žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Požadovaná dotace je na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH v Jindřichovicích ve výši 450.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 66

Dodatečně žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje na podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Požadovaná dotace je na vyspravení místních komunikací v osadě Mezihorská ve výši 300.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 67

Dodatečně žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje na likvidaci invazních druhů rostlin v Karlovarském kraji, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Požadovaná dotace je ve výši 27.073,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 68

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2019 ve výši 3.317,-- Kč pro Správu zdravotních a sociálních služeb Cheb, p.o., se sídlem Pastýřská 771/4, 350 02 Cheb. Účelem dotace je finanční podpora na nákup PHM na dobu jednoho roku pro poskytování rané péče jedné klientské rodině na území obce Jindřichovice.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 69

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005451/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 70

Kupní smlouvu 35/2019 se společností O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle. Předmětem kupní smlouvy je telefonní kabina vč. betonového základu a kabelu k veřejnému osvětlení. Kupní cena je stanovena ve výši 1.210,-- Kč s DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 71

Pronájmy pozemků;

zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

v k.ú. Mezihorská

p.č. 714/20 – 224 m2, zahrada, [redacted]
p.č. 57/1 – 500 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda, [redacted]

p.č. 52/1 – 114 m2 (část), zahrada, [redacted]
p.č. 714/6 – 1019 m2, zahrada, [redacted]
p.č. 20/45 – 300 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda, [redacted]

p.č. 1152/19 – 30 m2 (část), ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

p.č. 31/3 - 300 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda, [redacted]

v k.ú. Hradecká

p.č. 34/10 – 61 m2, trvalý travní porost, [redacted]

v k.ú. Háj u Jindřichovic

p.č. 2591 – 468 m2, ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

p.č. 3/3 – 370 m2, zahrada, [redacted]

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3258 – 150 m2 (část), trvalý travní porost, [redacted]

p.č. 67/1 – 482 m2, zahrada, [redacted]

p.č. 342/4 – 150 m2 (část), trvalý travní porost, [redacted]

p.č. 3298/1 – 132 m2, zahrada, [redacted]

p.č. 117 – 63 m2, zahrada, [redacted]

p.č. 3167/2 – 1692 m2, ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

p.č. 3178 – 8796 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, [redacted]

p.č. 246/2 – 1264 m2, trvalý travní porost, [redacted]

p.č. 205/1 – 200 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda, [redacted]

p.č. 209/1 – 135 m2 (část), trvalý travní porost, [redacted]

p.č. 305 – 510 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda, [redacted]

p.č. 69 – 2430 m2 (část), zahrada, [redacted]

p.č. 3763 – 123 m2, ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

p.č. 17/2 – 160 m2, zahrada, [redacted]

p.č. 3786 – 35 m2, ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

p.č. 305 – 95 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda, [redacted]

p.č. 305 – 15 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda, [redacted]

p.č. 38/13 – 425 m2, zahrada, [redacted]

p.č. 38/12 – 97 m2, trvalý travní porost, [redacted]

p.č. 3258 – 163 m2 (část), trvalý travní porost, [redacted]

p.č. 2285/1 – 75 m2 (část), lesní pozemek, [redacted]

p.č. 2285/6 – 75 m2 (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, [redacted]

p.č. 243/1 – 942 m2 (část), ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

p.č. 89/1 – 1010 m (část), trvalý travní porost, [redacted]

p.č. st. 118 – 12 m2 (část), zastavěná plocha a nádvoří, [redacted]

p.č. 2285/1 – 432 m2 (část), lesní pozemek, [redacted]

p.č. 2285/6 – 251 m2 (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, [redacted]

p.č. 3786 – 70 m2 (část), ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

p.č. 38/13 – 25 m2 (část), zahrada, [redacted]

p.č. 3774 – 220 m2 (část), ostatní plocha, jiná plocha, [redacted]

v k.ú. Loučná v Krušných horách

p.č. 695/1 – 650 m2 (část), trvalý travní porost, [redacted]

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách

p.č. 32/1 – 377 m2, trvalý travní porost, [redacted]

(záměr vyvěšen od 21.11.2018 do 12.12.2018)

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3239/5 – 25 m2 (část), ostatní plocha, ostatní komunikace, [redacted]

v k.ú. Loučná v Krušných horách

p.č. 626/1 – 60 m2 (část), ostatní plocha, ostatní komunikace, [redacted]

v k.ú. Hradecká

p.č. 736/2 – 780 m2 (část), ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDACTED]

(záměr vyvěšen od 14.12.2018 do 31.01.2019)

Usnes. 72

Záměr pronájmu pozemků;

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 116 – 447 m2;

druh pozemku: zahrada;

využití pozemku: zemědělský půdní fond;

část pozemku p.č. 35/1 – 232 m2;

druh pozemku: ostatní plocha;

využití pozemku: ostatní komunikace;

část pozemku p.č. 3253 – 60 m2;

druh pozemku: ostatní plocha;

využití pozemku: ostatní komunikace;

část pozemku p.č. 3231 – 100 m2;

druh pozemku: ostatní plocha;

využití pozemku: ostatní komunikace;

záměr pronájmu pozemků;

k.ú. Mezihorská, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 57/12 – 795 m2;

druh pozemku: ostatní plocha;

využití pozemku: ostatní komunikace;

část pozemku p.č. 1152/33 – 22 m2;

druh pozemku: ostatní plocha;

využití pozemku: ostatní komunikace;

záměr pronájmu pozemku;

k.ú. Poušť, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

část pozemku p.č. 661/1 – 300 m2;

druh pozemku: ostatní plocha;

využití pozemku: ostatní komunikace;

Usnes. 73

Prodej požárního vozidla CAS 16 PRAGA V3S, SPZ SO 08-55, IČ 8-022 za cenu 15.000,-- Kč (záměr vyvěšen od 14.12.2018 do 31.01.2019).

[REDACTED]
ZO **pověřuje** starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnes. 75

Záměr prodeje pozemků:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP 668-84/2018

p.č.st. 612 – 16 m²; 35,-- Kč/m²

p.č.st. 613 – 13 m²; 35,-- Kč/m²

p.č. 3229/6 – 11m²; 35,-- Kč/m²

p.č. 3482/4 – 18 m²; 35,-- Kč/m²

p.č. 3482/5 – 6 m²; 35,-- Kč/m²

Usnes. 76

Žádost o zaměření pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3516/1

Usnes. 77

Pronájem obecního bytu č. 4, na adrese Jindřichovice č.p. 81, od 15.02.2019.

Postup při podání žádosti:

- žádost se podává písemnou formou
- žadatel nesmí být dlužníkem obce
- žadatel předloží potvrzení o pravidelném měsíčním příjmu za jeden rok

Oznámení o pronájmu bytu bylo zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 23.01.2019 do 06.02.2019 včetně.

Zaslaná žádost:

Usnes. 78

Rozpočtové opatření č. 1/2019 úprava ve výši:

- výdaje navýšeny o 200.000,-- Kč

	Rozpočet obce RO2019	Rozpočtová změna č.1	Rozpočet obce RO2019-1
Příjmy	9.414.000,--	0,--	9.414.000,--
Výdaje	10.589.100,--	200.000,--	10.789.100,--

Schodek rozpočtu činí 1.375.100,-- Kč.

Zůstatek na účtech:

14.364.877,31 Kč k 31.01.2019

Splátky úvěru pro rok 2019:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč, ke dni 20.1.2019 je uhrazeno 77.585,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/2019 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 79

Žádost Střední školy, základní školy a mateřské školy Kraslice, se sídlem Havlíčkova 1717, 358 01 Kraslice, o navýšení příspěvku zřizovatele o 90.000,-- Kč;

Jedná se o prostředky, které budou použity na financování části úvazku vychovatelky ve školní družině. Na tuto pozici jsme ve smlouvě o příspěvku na provoz školy v Jindřichovicích měli doposud 90.000,-- Kč ročně. Při podpisu smlouvy to činilo polovinu nákladů na tuto pozici. Za léta se však tabulky platů několikrát navyšovaly a v současné době činí roční náklady na tuto pozici 300.000,-- Kč ročně včetně zákonných odvodů. Paní vychovatelka nepokrývá jen samotnou školní družinu, ale v odpoledních hodinách jsou sloučeny se školní družinou i děti z mateřské školy. Z organizačních důvodů, abychom pokryli celou provozní dobu, je nutné tuto vychovatelku hradit 0,750 úvazku platem ve výši 19.000,-- Kč měsíčně a k tomu zákonné

odvody ve výši 35%. Ze státního rozpočtu získáme přibližně 112.000,-- Kč. Zbývající prostředky je nutné hradit z příspěvku zřizovatele.

ZO schvaluje

navýšení příspěvku ve výši 90.000,-- Kč pro rok 2019, tj. na období od 1.1.2019 do 31.12.2019.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 80

Inventarizaci majetku obce k 31.12.2018. Hlavní inventarizační komise neshledala žádné rozdíly v majetku a účetnictví.

II. bere na vědomí:

Usnes. 81

Zprávu o hospodaření v lesích obce Jindřichovice za rok 2018.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

Usnes. 82

Plán práce kontrolního výboru na rok 2019 a zápis ze schůze kontrolního výboru ze dne 20.12.2018.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s plánem práce a zápisem.

III. revokuje:

Usnes. 74

Usnesení č. 448 ze dne 31.5.2018 – o prodeji pozemků dle GP: 646-64/2017. Důvodem revokace je požadavek katastrálního úřadu na nový GP.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 63

Vzít na vědomí.

Usnes. 64

Podepsat žádost.

Usnes. 65

Podepsat žádost.

Usnes. 66

Podepsat žádost.

Usnes. 67

Podepsat žádost.

Usnes. 68

Podepsat smlouvu – do 15.03.2019.

Usnes. 69

Podepsat smlouvu – do 15.03.2019.

Usnes. 70

Podepsat smlouvu – do 15.03.2019.

Usnes. 71

Sepsat nájemní smlouvy – do 30.04.2019.

Usnes. 72

Vyvěsit záměr pronájmu pozemků – do 20.02.2019.

Usnes. 73

Sepsat kupní smlouvu – do 15.03.2019.

Usnes. 74

Vzít na vědomí.

Usnes. 75

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 20.02.2019.

Usnes. 76

Zadat zaměření pozemku – do 30.06.2019.

Usnes. 77

Sepsat nájemní smlouvu – do 15.02.2019.

Usnes. 78

Zpracovat rozpočtové opatření č. 1/2019 do rozpočtu obce - do 28.02.2019.

Usnes. 79

Podepsat dodatek ke smlouvě – do 30.04.2019.

Usnes. 80

Vzít na vědomí.

Usnes. 81

Vzít na vědomí.

Usnes. 82

Vzít na vědomí.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 14.02.2019.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Olga Wneková, v.r.