

## **Z á p i s**

z 27. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 13.9.2018 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Olga Wneková, Jan Šťastný

### **Omluveni:**

Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.9.2018 do 13.9.2018 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – Bc. Jan Sebján a pan Bc. Jan Lavrenčík z 26. zasedání ZO ze dne 28.6.2018 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 26. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pan Bc. Jan Sebján, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Jan Šťastný.

### **Program jednání:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Rozpočtové opatření č. 4/2018 obce Jindřichovice   | <b>usnes. 484</b>     |
| 2. Plnění rozpočtu dle položek za období 1až 6/2018 obce Jindřichovice  | <b>usnes. 485</b>     |
| 3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p.                                  | <b>usnes. 486</b>     |
| 4. Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – Senior Expres  | <b>usnes. 487</b>     |
| 5. Knihovní řád Obecní knihovny v Jindřichovicích   | <b>usnes. 488</b>     |
| 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.: IV-12-0013622 se společností ČEZ Distribuce, a.s. | <b>usnes. 489</b>     |
| 7. Pojistná smlouva č. 8603258875 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s.   | <b>usnes. 490</b>     |
| 8. Majetkové záležitosti  | <b>usnes. 491-495</b> |
| 9. Různé  | <b>usnes. 496-504</b> |
| 10. Diskuse   |                       |

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 27. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro 5**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 448, 461, 462, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 483

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

**Zastupitelstvu obce se předkládá:**

**Usnesení č. 484 (Rozpočtové opatření č.4/2018 obce Jindřichovice)**

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 80.000,-- Kč
- výdaje sníženy o 998.000,-- Kč

	Rozpočet obce RO2018-3	Rozpočtová změna č.4	Rozpočet obce RO2018-4
Příjmy	12.612.650,--	80.000,--	12.692.650,--
Výdaje	13.779.150,--	-998.000,--	12.781.150,--

Schodek rozpočtu činí 88.500,-- Kč. Schodkový rozpočet bude kryt přebytky z předcházejících let.

**Zůstatek na účtech:**

13.508.316,87 Kč k 31.8.2018

**Splátky úvěru pro rok 2018:**

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 31.8.2018 je uhrazeno 620.680,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 4/2018 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

**Usnesení č. 485 (Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2018 obce Jindřichovice)**

ZO projednalo a schvaluje plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2018 obce Jindřichovice - vyvěšeno na úřední desce obce od 16.07.2018 do 31.08.2018 včetně.

- celkové příjmy 8.806.891,68 Kč
- celkové výdaje 4.306.759,60 Kč
- rozdíl - přebytek 4.500.132,08 Kč

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

**Usnesení č. 486 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p.)**

ZO projednalo a schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1. Předmětem dodatku je sjednání podnájmu na dobu určitou a to do 31.12.2019. Nájemné a platby za služby ve výši 28.615,-- Kč budou hrazeny obcí Jindřichovice dle splátkového kalendáře na rok 2019.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

**Usnesení č. 487 (Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – Senior Expres)**

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – Senior Expres. Požadovaná dotace je ve výši 250.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 488 (Knihovní řád Obecní knihovny v Jindřichovicích)**

**ZO projednalo a schvaluje** Knihovní řád Obecní knihovny v Jindřichovicích.  
**ZO pověřuje** starostku k podpisu řádu.

**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 489 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.: IV-12-0013622, se společností ČEZ Distribuce, a.s.)**

**ZO projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-0013622, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 3445/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Za omezení vlastnického práva bude obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 1.000,-- Kč bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

**ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 490 (Pojistná smlouva č. 8603258875 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s.)**

**ZO dodatečně projednalo a schvaluje** pojistnou smlouvu č. 8603258875 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8. Předmětem smlouvy je pojištění odpovědnosti zastupitelů. Celkové roční pojistné činí 3.750,-- Kč.

**ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 491 (Žádosti o zaměření pozemků)**

**ZO projednalo a schvaluje** žádosti o zaměření pozemků;

- v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách,

p.č. 2285/1

p.č. 2285/6



- v k.ú. Mezihorská

p.č. 1152/48

p.č. 25



**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 492 (Záměr pronájmu pozemku)**

**ZO projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemku:

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

p.č. 3716 – 2419 m<sup>2</sup>;  
druh pozemku: vodní plocha;  
využití pozemku: vodní nádrž umělá;

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 493 (Záměr prodeje pozemku)**

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemku;  
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 3240/4 – 83 m<sup>2</sup>; dle GP 661-61/2018

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 494 (Žádost o projednání možnosti odkoupení části pozemků)**

ZO projednalo a schvaluje žádost [REDAKCE] o projednání možnosti odkoupení části pozemků p.č. 3476 a p.č. 273/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Důvodem žádosti jsou chybějící m<sup>2</sup> pro kolaudaci bazénu.

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 495 (Záměr darování pozemku)**

ZO projednalo a schvaluje záměr darování pozemku;  
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 24/5 – 30 m<sup>2</sup>;  
druh pozemku: ostatní plocha;  
využití pozemku: ostatní komunikace;

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 496 (Darovací smlouva)**

ZO projednalo a schvaluje darovací smlouvu s Karlovarským krajem, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov. Předmětem darovací smlouvy je bezplatně přenechat obci pozemky, dle GP č. 653-3/2018, p.č. 3459/2 - ostatní plocha (silnice) a p.č. 3459/11 - ostatní plocha (jiná plocha) v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.  
ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 497 (Kupní smlouva)**

**ZO projednalo a schvaluje** kupní smlouvu s Římskokatolickou farností Kraslice, se sídlem Kpt. Jaroše 321/2, 358 01 Kraslice. Předmětem kupní smlouvy je nákup pozemků, p.č. 24/8 - ostatní plocha (zeleň) a dle GP č. 653-3/2018 pozemek p.č. 24/10 - ostatní plocha (ostatní komunikace), v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, do vlastnictví obce Jindřichovice. Kupní cena za předmětné pozemky je stanovena ve výši 16.946,-- Kč. **ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5   proti 0   zdržel se 0**

**Usnesení č. 498 (Žádost společnosti Algon, a.s.)**

**ZO projednalo a schvaluje** žádost společnosti Algon, a.s., se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5. Předmětem žádosti je návrh na uzavření dohody - odpracování penále za pozdní dokončení stavby ve výši 375.000,-- Kč, např. vybudováním cesty v roce 2019 ve výši 400.000,-- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 0   proti 5   zdržel se 0**

**Usnesení č. 499 (Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. S21-17-1014, „Stavební úprava chodníků podél bývalého průtahu, Jindřichovice II. etapa“, se společností ALGON, a.s.)**

**ZO projednalo a schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. S21-17-1014, „Stavební úprava chodníků podél bývalého průtahu, Jindřichovice II. etapa“, ze dne 8.8.2017 se společností ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5. Předmětem dodatku je změna čl. III. Cena díla z důvodu provedených víceprací, a to ve výši 131.362,40 Kč bez DPH, t.j. 158.948,50 Kč s DPH. Cena dle SOD se z částky 3.322.887,69 Kč, vč. DPH, navýší na částku 3.481.836,19 Kč, vč. DPH. **ZO pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 5   proti 0   zdržel se 0**

**Usnesení č. 500 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0013151/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.)**

**ZO projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013151/1 „Jindřichovice, SO, p.č. 2420/1, KNN“, se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 3.100,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby. **ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5   proti 0   zdržel se 0**

**Usnesení č. 501 (Revokace usnesení)**

**ZO projednalo a revokuje** usnesení č. 480 ze dne 28.6.2018 - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IE-12-0006594, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Důvodem revokace je nová situace stavby a doplnění dotčených pozemků.

**Výsledek hlasování: Pro 5   proti 0   zdržel se 0**

**Usnesení č. 502 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.: IE-12-0006594, se společností ČEZ Distribuce, a.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IE-12-0006594, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy. Za omezení vlastnického práva bude obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 6.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.  
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 503 (Poskytnutí finančního příspěvku do veřejné sbírky SMS ČR na obec Prameny)**

ZO **projednalo a schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku ve výši .....-- Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České Republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.8.2018, č. j.: KUZL 6063/2018.

**Výsledek hlasování: Pro 0                                      proti 5                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 504 (Smlouva o zprostředkování uměleckého pořadu č. 1/2018)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zprostředkování uměleckého pořadu č. 1/2018 s Uměleckou agenturou [redacted].  
Předmětem této smlouvy jsou podmínky konání pořadu REQUIEM u příležitosti 100. výročí ukončení 1. světové války dne 22.9.2018 v kostele sv. Martina v Jindřichovicích. Smluvní cena za vystoupení je ve výši 60.000,-- Kč.  
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Diskuse:**

[redacted]

- panelová cesta v osadě Háj byla opravená
- požadavek na opravu nájezdu
- u křižovatky na osvětlení doplnit nástavec pro lepší svítivost
- v osadě Háj jsou 2 domy, kde pobývá více občanů, kteří nosí odpadky do kontejnerů
- běžně zde volně pobíhají velcí psi z jednoho domu

ZO

- bude provedena oprava nájezdu
- bude oslovena firma, která spravuje veřejné osvětlení, ohledně možnosti zlepšení svítivosti VO
- v případě dalšího zjištění volně pobíhajícího psa je nutné volat Policii ČR, linku 158.

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18.10 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 13.9.2018.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r. ....

Jan Šťastný, v.r. ....