

## **Z á p i s**

z 21. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 23.11.2017 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Lavrenčík, Olga Wneková, Jan Šťastný

### **Omluveni:**

Mgr. Ulrika Lillová, Bc. Jan Sebján

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.11.2017 do 23.11.2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Lavrenčík z 20. zasedání ZO ze dne 27.09.2017 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 20. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pan Ing. Jiří Németh, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Lavrenčík.

### **Program jednání:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Rozpočtové opatření č. 6/17 obce Jindřichovice  | <b>usnes. 357</b>       |
| 2. Pokladní limit na rok 2018  | <b>usnes. 358</b>       |
| 3. Inventarizace majetku a závazků za rok 2017 k 31.12.2017  | <b>usnes. 359</b>       |
| 4. Smlouva o dílo na prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách          | <b>usnes. 360</b>       |
| 5. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Městem Kraslice | <b>usnes. 361</b>       |
| 6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40-ti let věku na Ministerstvo zemědělství         | <b>usnes. 362</b>       |
| 7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění těžební činnosti a o prodeji a nákupu dříví ze dne 9.1.2017 se společností ANSELMÍ, s.r.o.                | <b>usnes. 363</b>       |
| 8. Majetkové záležitosti   | <b>usnes. 364 - 367</b> |
| 9. Různé   | <b>usnes. 368 - 375</b> |
| 10. Diskuse  |                         |

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 21. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro 5**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356
- 235 úkol trvá - zadat zaměření pozemku – do 31.12.2017
- 309 úkol trvá - zadat zaměření pozemku – do 31.12.2017

**Výsledek hlasování: Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Zastupitelstvu obce se předkládá:**

**Usnesení č. 357 (Rozpočtové opatření č. 6/17 obce Jindřichovice)**

**ZO projednálo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/17 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o                                      704.300,--Kč  
- výdaje sníženy o                                         48.800,--Kč

	Rozpočet obce RO 2017-5	Rozpočtová změna č. 6	Rozpočet obce RO 2017-6
Příjmy	10.578.810,--	704.300,--	11.283.110,--
Výdaje	14.859.810,--	- 48.800,--	14.811.010,--

Schodek rozpočtu činí 3.527.900,-- Kč. Schodkový rozpočet bude kryt přebytky z předcházejících let.

**Zůstatek na účtech:**

12.511.147,01 Kč ke dni 6.11.2017

**Splátky úvěru pro rok 2017:**

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 6.11.2017 je uhrazeno 775.850,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 6/17 a **doporučuje** ke schválení.

**Výsledek hlasování: Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 358 (Pokladní limit na rok 2018)**

**ZO projednálo a schvaluje** pokladní limit ve výši 20.000,-- Kč na rok 2018.

**Výsledek hlasování: Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 359 (Inventarizaci majetku a závazků za rok 2017 k 31.12.2017)**

**ZO projednálo a schvaluje** inventarizaci majetku a závazků za rok 2017 k 31.12.2017.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda:     Ing. Jiří Németh  
Člen:            Bc. Jan Lavrenčík  
Člen:            Olga Wneková

**Výsledek hlasování: Pro 5                                      proti 0                                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 360 (Smlouva o dílo na prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách)**

ZO **projednalo a schvaluje** „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ na období od 1.11.2017 do 30.4.2018.

Poptávka byla oznámena dne 25.09.2017 a zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 25.09.2017 do 26.10.2017.

Termín odevzdání nabídky: do 25.10.2017 do 15,00 hodin.

**Poptány byly firmy:**

- Jaroslav Zeman, Jindřichovice 7, 358 01 Kraslice
- Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice
- Jiří Račák, Jindřichovice 301, 358 01 Kraslice
- Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdek

**Doručené nabídky:**

1. 25.10.2017 Jiří Račák, Jindřichovice 55, 358 01 Kraslice
2. 25.10.2017 Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdek

**Nabídnuté ceny:**

1. Jiří Račák, Jindřichovice 55, 358 01 Kraslice

**Cena ----- Kč bez DPH/hodina**

**Cena 850,-- Kč/hodina, není plátce DPH**

Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.

2. Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdek

**Cena ----- Kč bez DPH/hodina**

**Cena 1.000,-- Kč s DPH/hodina**

Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé:

ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

Pro obec Jindřichovice a osadu Heřmanov:

Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdek

**Cena ----- Kč bez DPH/hodina**

**Cena 1.000,-- Kč s DPH/hodina**

Pro přilehlé osady Loučná, Háj, Smrčina, Hradecká, Poušť, Mezihorská:

Jiří Račák, Jindřichovice 55, 358 01 Kraslice

**Cena ----- Kč bez DPH/hodina**

**Cena 850,-- Kč/hodina, není plátce DPH**

Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

**Výsledek hlasování: Pro 4**

**proti 0**

**zdržel se 1 – Olga Wneková**

**Usnesení č. 361 (Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Městem Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Městem Kraslice, se sídlem



**Usnesení č. 366 (Záměr pronájmu pozemku)**

ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmu pozemku:

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 243/1 – 888 m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro 5**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 367 (Záměr prodeje pozemku)**

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemku:

**k.ú. Háj u Jindřichovic**

p.č. 2563/1 – 1048 m<sup>2</sup>, dle GP č. 132-85/2017

**Výsledek hlasování: Pro 5**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 368 (Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce Jindřichovice)**

ZO bere na vědomí zápis ze zasedání kontrolního výboru obce Jindřichovice ze dne 6.10.2017. Kontrolní výbor provedl kontrolu těžby dřeva a provádění ostatních prací v obecním lese a neshledal žádné nedostatky.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zápisem.

**Usnesení č. 369 (Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 15.12.2017)**

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 15. 12. 2017, která bude jednat o těchto záležitostech:
  - a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1. 1. 2017 – 30. 9. 2017,
  - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2018,
  - c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2018 podle Provozní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
  - d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2018,
  - e) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově - III. etapa – část splaškové kanalizace dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní,jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a
2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
  - ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2018,
  - ad c) schválení výše nájemného pro rok 2018 podle Provozní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
  - ad d) schválení plánu investic pro rok 2018,
  - ad e) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově - III. etapa – část splaškové kanalizace dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



**II. ukládá starostce obce tento dodatek uzavřít.**

Zdůvodnění: S ohledem na skutečnost, že účinnost stávající smlouvy o nájmu a provozování končí ke dni 31.12.2017 a současně, že obec Jindřichovice má zájem tuto vodohospodářskou infrastrukturu vložit jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. v rámci zvýšení základního kapitálu této společnosti, aby tak navýšila svoji majetkovou účast v této společnosti, vyvstala potřeba zajistit řádné, plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského majetku na přechodnou dobu nejvýše 6 měsíců, když obec předpokládá, že ke vkladu do základního kapitálu společnosti by mělo dojít nejpozději do 30.6.2018. S ohledem na výši předpokládaného příjmu provozovatele se jedná o koncesi malého rozsahu, kterou může zadavatel zadat tzv. z volné ruky bez nutnosti realizace výběrového řízení.

**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 374 (Prodloužení smlouvy o nájmu a provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace se společností Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.)****ZO projednalo**

a

**I. schvaluje** uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu a provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace se společností Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., identifikační číslo 45351325, se sídlem Sokolov, Jiřího Dimitrova 1619, na dobu určitou od 1.1.2018 do 30.6.2018, který je přílohou tohoto usnesení.

**II. ukládá starostce obce tento dodatek uzavřít.**

Zdůvodnění: S ohledem na skutečnost, že účinnost stávající smlouvy o nájmu a provozování končí ke dni 31.12.2017 a současně, že obec Jindřichovice má zájem tuto vodohospodářskou infrastrukturu vložit jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. v rámci zvýšení základního kapitálu této společnosti, aby tak navýšila svoji majetkovou účast v této společnosti, vyvstala potřeba zajistit řádné, plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského majetku na přechodnou dobu nejvýše 6 měsíců, když obec předpokládá, že ke vkladu do základního kapitálu společnosti by mělo dojít nejpozději do 30.6.2018. S ohledem na výši předpokládaného příjmu provozovatele se jedná o koncesi malého rozsahu, kterou může zadavatel zadat tzv. z volné ruky bez nutnosti realizace výběrového řízení.

**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 375 (Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2018 s Městskou knihovnou Sokolov)**

**ZO projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obec Jindřichovice) a jejich distribuce v roce 2018 s Městskou knihovnou Sokolov, se sídlem Zámecká 2, 356 01 Sokolov. Předmětem smlouvy jsou závazky obce Jindřichovice poskytnout finanční prostředky Městské knihovně Sokolov ve výši 10.000,-- Kč na nákup knih, na náklady za odborné zpracování knih a na provoz automatizovaného knihovního systému Clavius REKS. Městská knihovna Sokolov se zavazuje využít výše zmíněné finanční prostředky pro nákup a odborné zpracování knih a provést servis a update systému Clavius REKS. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018 (do doby splnění všech závazků smluvních stran).  
**ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5    proti 0    zdržel se 0**

**Diskuse:**

pí. Zdeňka Končilová – dotaz na možnost opravy panelové cesty v osadě Háj v roce 2018.  
Zastupitelstvo obce přislíbilo prověření stavu komunikace v jarních měsících roku 2018 a zajištění případných oprav.

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.32 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 23.11.2017.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r. ....

Bc. Jan Lavrenčík, v.r. ....