

Z á p i s

z 16. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 09.03.2017 v budově základní školy v Jindřichovicích v 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík – do 17.14 hod.,
Mgr. Ulrika Lillová, Jan Šťastný

Omluveni:

Olga Wneková

Neomluveni: ---

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01.03.2017 do 09.03.2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – Olga Wneková a Bc. Jan Lavrenčík z 15. zasedání ZO ze dne 15.12.2016 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 15. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

1. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 12/2016 obce Jindřichovice **usnes.269**
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2016 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2016 **usnes.270**
3. Účetní závěrka obce Jindřichovice za rok 2016 **usnes.271**
4. Rozpočtové opatření č. 1/17 obce Jindřichovice **usnes.272**
5. Inventarizace majetku a závazků obce Jindřichovice za rok 2016 **usnes.273**
6. Zápis do kroniky obce Jindřichovice za rok 2016 **usnes.274**
7. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na „Program obnovy venkova“ **usnes.275**
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010355/VB/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes.276**
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011663/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes.277**
10. Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s. **usnes.278**
11. Majetkové záležitosti **usnes.279-282**
12. Různé **usnes.283-293**
13. Diskuse

Zastupitelstvo **projednálo a schvaluje** program 16. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268
- 235 úkol trvá - zadat zaměření pozemku – do 30.06.2017.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 269 (Plnění rozpočtu dle položek za období 1 -12/2016 obce Jindřichovice)

ZO **projednálo a schvaluje** plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 12/2016 obce Jindřichovice - vyvěšeno na úřední desce obce od 13.02.2017 do 01.03.2017.

- celkové příjmy za rok 2016	11.841.417,88 Kč
- celkové výdaje za rok 2016	10.270.988,88 Kč
- rozdíl - přebytek	1.570.429,-- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 270 (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2016 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2016)

ZO **projednálo a schvaluje** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2016 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2016 - vše bylo vyvěšeno na úřední desce obce od 13.02.2017 do 01.03.2017

- celkové příjmy za rok 2016	11.841.417,88 Kč
- celkové výdaje za rok 2016	10.270.988,88 Kč
- rozdíl - přebytek	1.570.429,-- Kč

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2016 se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2016 byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,22 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	9,49 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

ZO Jindřichovice **schvaluje** závěrečný účet **bez výhrad.**

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 271 (Účetní závěrka obce Jindřichovice za rok 2016)

ZO **projednálo a schvaluje** účetní závěrku obce Jindřichovice za rok 2016 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016. Účetní závěrku tvoří předložená rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Účetní závěrka je přístupná na stránkách MF (ÚFIS).

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 272 (Rozpočtové opatření č.1/17 obce Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/17 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 100.500,-- Kč

- výdaje navýšeny o 535.000,-- Kč

	Rozpočet obce RO2017	Rozpočtová změna č.1	Rozpočet obce RO2017-1
Příjmy	9.352.100,--	100.500,--	9.452.600,--
Výdaje	11.977.700,--	535.000,--	12.512.700,--

Schodek rozpočtu činí 3.060.100,-- Kč. Schodkový rozpočet bude kryt přebytky z předcházejících let.

Zůstatek na účtech:

11.599.342,96 Kč k 28.2.2017

Splátky úvěru pro rok 2017:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 28.2.2017 je uhrazeno 155.170,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/17 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 273 (Inventarizace majetku obce Jindřichovice za rok 2016)

ZO **projednalo a schvaluje** inventarizaci majetku obce k 31.12.2016. Hlavní inventarizační komise shledala inventarizační rozdíl na účtu č. 031 – pozemky, který byl zapříčiněn provedením vkladu pozemku č. 3754 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách na Katastrální úřad pro Karlovarský kraj dne 4.1.2017, a to s právními účinky ke dni 9.12.2016. Na ostatních inventarizovaných účtech neshledala žádné rozdíly v majetku a účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 274 (Zápis do kroniky obce Jindřichovice za rok 2016)

ZO **projednalo a schvaluje** zápis do kroniky obce Jindřichovice za rok 2016 a vyplatit odměnu ve výši 5.000,-- Kč kronikáři obce. Odměna bude vyplacena ve výplatách za měsíc březen 2017.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č.275 (Žádost o poskytnutí dotace na „Program obnovy venkova“.)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na „Program obnovy venkova“ na opravu další části hřbitovní zdi. Požadovaná dotace je ve výši 170.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 276 (Smlouva o zřízení věčného břemene – služebnosti č. IV-12-0010355/VB/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věčného břemene – služebnosti č. IV-12-0010355/VB/003 Jindřichovice SO, p.č. 3516/3 – kNN se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věčného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věčné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.210,-- Kč, včetně DPH.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 277 (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011663/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s)

ZO **projednálo a schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011663/1 Jindřichovice, SO, p.č. 3516/5, kNN se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 278 (Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s.)

ZO **projednálo a schvaluje** smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4.

Předmětem smlouvy je zajištění zpětného odběru elektrozařízení skupiny 1., 2. a 6., tj. velké a malé domácí spotřebiče, náradí a nástroje, na místech určených obcí ke shromažďování odpadů prostřednictvím zde umístěného uzamykatelného shromažďovacího prostředku pro elektrozařízení. Společnost má povinnost dodat obci 4 ks výměnných bagů a zajistit odvoz vždy nejméně tří naplněných výměnných bagů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 279 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO **projednálo a schvaluje** žádost o zaměření pozemku:

k.ú. Mezihorská

p.č. 1152/33 (část) – Michal Demkiw

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 280 (Prodej pozemků)

ZO **projednálo a schvaluje** prodej pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3239/6 – 1 m2, (35,--Kč/m2); dle GP č. 477-72/2015

p.č. 3755 – 16m2, (35,--Kč/m2); dle GP č. 477-72/2015

Ondřej Peisler,

(záměr vyvěšen od 28.6.2016 do 15.7.2016)

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 281 (Záměr pronájmu pozemku)

ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmu pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 2291/13 – 270 m²

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 282 (Záměr prodeje pozemku)

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3259/4 – 79 m², dle GP č. 602-116/2016

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 283 (Zpráva o hospodaření v obecním lese za rok 2016)

ZO bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese za rok 2016.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

Usnesení č. 284 (Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 21.04.2017)

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 21. 4. 2017, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2016 a o stavu majetku společnosti,
 - b) roční účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2016,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2016 a použití zisku,
 - e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2016, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a
2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla:
 - o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2016 a
 - o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2016.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Németh.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Obesláni byli 3 uchazeči:

- Werner Hüttner, Limnická 1235, 362 22 Nejdek
- Závodný Josef – montáže elektro, Čankov 23, 360 17 Karlovy vary
- Stav-elektro s.r.o., Vintřovská 1149, 357 35 Chodov

Předány byly 3 nabídky:

- Werner Hüttner, Limnická 1235, 362 22 Nejdek
- Závodný Josef – montáže elektro, Čankov 23, 360 17 Karlovy vary
- Stav-elektro s.r.o., Vintřovská 1149, 357 35 Chodov

Nabídnuté ceny:

- 1/ Werner Hüttner, Limnická 1235, 362 22 Nejdek
217.434,-- Kč včetně DPH
- 2/ Závodný Josef – montáže elektro, Čankov 23, 360 17 Karlovy vary
230.959,-- Kč včetně DPH
- 3/ Stav-elektro s.r.o., Vintřovská 1149, 357 35 Chodov
243.522,-- Kč včetně DPH

Vybrán byl uchazeč a **ZO projednalo a schvaluje** zhotovitele:

Werner Hüttner, Limnická 1235, 362 22 Nejdek
217.434,-- Kč včetně DPH

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 291 (Odměny členů zastupitelstva obce)

ZO projednalo nařízení vlády č. 37/2003 Sb., včetně změn a doplňků, o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva.

ZO schvaluje ponechat odměny ve stávající výši.

místostarosta 8.000,-- Kč

předseda výboru 1.200,-- Kč

člen zastupitelstva 400,-- Kč

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 292 (Bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Felicia 1,6 LX combi)

ZO projednalo a schvaluje bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Felicia 1,6 LX combi, rok výroby 06/2000, registrační značky SOI 24-16, od JSDH Kraslice.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 293 (Nákup speciálního automobilu PRAGA V3S - cisterna)

ZO projednalo a schvaluje nákup speciálního automobilu PRAGA V3S – cisterna, druh: požární vozidlo, od pana Zdeňka Vrány. Sjednaná kupní cena je 130.000,-- Kč bez DPH.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Diskuse: ---

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17:27 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 09.03.2017.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jirí Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.