

Z á p i s

ze 7. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 20.06.2019 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný

Omluveni:

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.06.2019 do 20.06.2019 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Bc. Jan Lavrenčík a pan Jan Šťastný z 6. zasedání ZO ze dne 16.05.2019 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 6. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a pan Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2019 Obce Jindřichovice **usnes. 125**
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2018 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2018 **usnes. 126**
3. Účetní závěrka obce Jindřichovice za rok 2018 **usnes. 127**
4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“ **usnes. 128**
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“ **usnes. 129**
6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na likvidaci invazních druhů rostlin **usnes. 130**
7. Smlouva o propagaci a reklamě č. R5/KR932/2019 se společností Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové **usnes. 131**
8. Smlouva o propagaci a reklamě se společností Wüstenrot Stavební spořitelna, a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4 **usnes. 132**
9. Smlouva o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 **usnes. 133**
10. Smlouva o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb se společností ANTEE s.r.o., Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1 **usnes. 134**
11. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2019 **usnes. 135-137**

Usnesení č. 126 (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2018 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2018)

ZO **projednalo a schvaluje** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2018 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2018 - vše bylo vyvěšeno na úřední desce obce od 16.05.2019 do 20.06.2019 včetně;

- celkové příjmy za rok 2018	15.536.614,84 Kč
- celkové výdaje za rok 2018	10.593.202,14 Kč
- rozdíl - přebytek	4.943.412,70 Kč

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2018 se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2018 byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,17 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	7,47 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,66 %

ZO Jindřichovice **schvaluje** závěrečný účet **bez výhrad**.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 127 (Účetní závěrka obce Jindřichovice za rok 2018)

ZO **projednalo a schvaluje** účetní závěrku obce Jindřichovice za rok 2018 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018. Účetní závěrku tvoří předložená rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Účetní závěrka je přístupná na webových stránkách Ministerstva financí ČR.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 128 (Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“)

ZO **projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje. Účelová dotace na akci „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“ bude poskytnuta ve výši 222.590,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 129 (Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“)

ZO **projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“. Opravy proběhnou na pozemcích p.č. 1160, 43/1, 360/3, 413/4, 1152/41, 1268, 1307, 1308, 1152/13, 1152/14 v k.ú. Mezihorská, obci Jindřichovice. Účelová dotace bude poskytnuta ve výši 228.774,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 130 (Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na likvidaci invazních druhů rostlin)

ZO **projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na likvidaci invazních druhů rostlin. Účelová dotace bude poskytnuta ve výši 27.073,-- Kč vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 131 (Smlouva o propagaci a reklamě č. R5/KR932/2019 se společností Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** smlouvu o propagaci a reklamě č. R5/KR932/2019 se společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

Předmětem smlouvy je poskytnout obci Jindřichovice reklamní plnění, a to v rámci akce pořádané dne 8.6.2019 s názvem „MDD 2019 – POHÁDKOVÁ CESTA V JINDŘICHOVICÍCH“. Za řádně poskytnuté reklamní plnění obdrží obec Jindřichovice celkovou odměnu ve výši 10.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 132 (Smlouva o propagaci a reklamě se společností Wüstenrot Stavební spořitelna, a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** smlouvu o propagaci a reklamě se společností Wüstenrot Stavební spořitelna, a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4.

Předmětem smlouvy je poskytnout obci Jindřichovice reklamní plnění, a to v rámci akce pořádané dne 8.6.2019 s názvem „MDD 2019 – POHÁDKOVÁ CESTA V JINDŘICHOVICÍCH“. Za řádně poskytnuté reklamní plnění obdrží obec Jindřichovice celkovou odměnu ve výši 10.000,-- Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 133 (Smlouva o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Žižkov. Předmětem smlouvy je umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu GP č. 391-30/2018, na pozemku p.č. 1156, v k.ú. Mezihorská, obec Jindřichovice, ve prospěch společnosti CETIN, za jednorázovou náhradu ve výši 1.500,- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 134 (Smlouva o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb se společností ANTEE s.r.o., Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb se společností ANTEE s.r.o., Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1.

Předmětem smlouvy je výroba a zprovoznění webových stránek za jednorázovou náhradu ve výši 34.800,- Kč bez DPH. Provozování webových stránek a poskytování souvisejících služeb bude hrazeno měsíčně ve výši 400,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 135 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2019)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2019 ve výši 3.000,-- Kč pro Zábavní orchestr Kraslice, s.z., Fibichova 1683/24, 358 01 Kraslice. Částka je požadována na celoroční činnost ve spolupráci se ZUŠ Kraslice.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 136 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2019)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2019 ve výši 100.000,-- Kč pro [redacted], za účelem výstavby kanalizačního a vodovodního řadu (kanalizace ve výši 40.000,-- Kč, vodovod ve výši 60.000,-- Kč). Dotace se poskytuje na nákup materiálu vodovodního řadu a splaškové kanalizace. Soupis materiálu byl vyhotoven společností Studnařství s.r.o., Závišín 31, 353 01 Mariánské Lázně.

Realizace kanalizačního a vodovodního řadu bude provedena na obecním pozemku p.č. 3306/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Celkové náklady na realizaci veřejné části jsou stanoveny odbornou firmou ve výši 323.167,-- Kč včetně DPH, z toho uhradí pí [redacted] částku cca 223.167,-- Kč. Individuální dotace bude paní [redacted] poskytnuta v roce 2019 po řádné kolaudaci stavby. Realizace bude provedena odbornou firmou a za účasti pracovníků Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 137 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2019)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2019 ve výši 30.000,-- Kč pro Římskokatolickou farnost Kraslice, Kpt. Jaroše 321/2, 358 01 Kraslice, za účelem opravy krytiny nad schodištěm u věže kostela sv. Martina v Jindřichovicích.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 138 (Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o poplatku za komunální odpad)

ZO projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o poplatku za komunální odpad.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 139 (Výběr zhotovitele pro stavbu „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“)

ZO projednalo a schvaluje výběr zhotovitele pro stavbu „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“

Obesláno bylo 5 uchazečů:

- JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov
- SOKOSTAV HT, s.r.o., Kraslická 574, 356 01 Sokolov
[REDACTED]
- SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3
[REDACTED]

Dále byly podmínky zveřejněny na webových stránkách a na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice, a to od 29.05.2019 do 17.06.2019 včetně.

Předány byly 3 nabídky:

- JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov
[REDACTED]
- SOKOSTAV HT, s.r.o., Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Nabídnuté ceny:

1. JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov
Cena bez DPH 879.965,40 Kč,
s DPH 1.064.758,13 Kč
2. [REDACTED]
Cena bez DPH 942.301,73 Kč,
s DPH 1.140.185,09 Kč
3. SOKOSTAV HT, s.r.o., Kraslická 574, 356 01 Sokolov
Cena bez DPH 909.970,34 Kč,
s DPH 1.101.064,11 Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov

V případě, že vítězný uchazeč nepřistoupí k podpisu smlouvy o dílo, bude smlouva podepsána s v pořadí druhým uchazečem dle vyhodnocení.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 140 (Žádost o projednání možnosti realizace záměru otvírky kamenolomu Jindřichovice od společnosti České šterkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o projednání možnosti realizace záměru otvírky kamenolomu Jindřichovice od společnosti České šterkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9.

Předmětné zájmové území se nachází na rozhraní k.ú. Mezihorská, Stará a Jindřichovice v Krušných horách a je o rozloze cca 63 ha, z toho je v majetku Obce Jindřichovice cca 4,84 ha a to na pozemcích p.č. 1951 a 1731 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách a na pozemcích p.č. 381/1, 339, 286/2, 1313, 338/2 v k.ú. Mezihorská.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 141 (Hromadná licenční smlouva o veřejném provozování VP 2019 31436 se společností OSA, Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6)

ZO **projednalo a schvaluje** licenční smlouvu o veřejném provozování VP_2019_31436 se společností OSA, Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6.

Předmětem smlouvy je poskytnutí licence na užití hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu (36x reproduktor, 1x rozhlas ústředna) za částku ve výši 10.658,20 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 7 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 142 (Smlouva o užívání pozemku se společností SYNERGION ALFA CZ, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4 Krč)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o užívání pozemku se společností SYNERGION ALFA CZ, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4 Krč.

Předmětem smlouvy je dočasné užívání části pozemku;

p.č. 2630/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
(*záměr pronájmu byl vyvěšen od 22.05.2019 do 20.06.2019*);
o výměře 30.108 m²;

druh/využití pozemku: ostatní plocha/jiná plocha;

společností SYNERGION ALFA CZ, s.r.o., za účelem umístění a rozprostření skrývky ornice ze stavby Větrného parku Jindřichovice, v období od 21.06.2019 do 31.08.2019 za jednorázovou částku 200.000,-- Kč bez DPH za jednu větrnou elektrárnu, celkem tedy 1.400.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 143 (Záměr prodeje pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP 669 - 1/2019;

p.č. 2285/70 – 462 m²;
druh pozemku: lesní pozemek;

využití pozemku: ne hospodářský les;
p.č. 2285/69 – 114 m²;
druh pozemku: ostatní plocha
využití pozemku: jiná plocha;

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 144 (Prodeje pozemků)

ZO projednalo a schvaluje prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP 670 - 2/2019;

p.č. 273/7 – 40 m²; 35,-- Kč/m²
druh/využití pozemku: ostatní plocha/jiná plocha;

p.č. 3476/2 – 19 m²; 35,-- Kč/m²

druh/využití pozemku: trvalý travní porost;

(záměr prodeje byl vyvěšen od 22.05.2019 do 20.06.2019)

- [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 145 (Záměr pronájmu části pozemku)

ZO projednalo a schvaluje:

záměr pronájmu části pozemku;

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 3516/4 – 110 m²,

druh/využití pozemku: ostatní plocha, neplodná půda

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 6 zdržel se 1 – Bc. Jan Sebján

Různé:

Usnesení č. 146 (Nabídka/smlouva na dodávku energií od MND, a.s.)

ZO projednalo a schvaluje nabídku/smlouvu na dodávku energií od MND, a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín. Předmětem nabídky/smlouvy jsou dodávky zemního plynu pro odběrná místa Jindřichovicích, č.p 63, 81 a 232, dle aktuálního ceníku a to pro období od 01.01.2020 do 31.12.2020 ve výši 589,-- Kč/MWh bez DPH.

ZO pověřuje starostku k podpisu nabídky/smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 147 (Cenová nabídka na činnost TDS)

ZO **projednalo a schvaluje** cenovou nabídku na činnost TDS na stavbu „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“ s panem [REDACTED]

Nabídka na požadované činnosti je ve výši 58.080,- Kč, vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Diskuse:

p. [REDACTED] – *z dlouhodobého hlediska není třeba se otvírky lomu bát, z vodohospodářského hlediska vzniká po vytěžení zajímavý biotop s vodní plochou, který by mohl být zdrojem pitné vody*

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20.06.2019.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

.....

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.

.....