

Usnesení

z 8. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 12.09.2019 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147
- 79 – úkol trvá – podepsat dodatek ke smlouvě – do 30.11.2019
- 92 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.10.2019
- 110 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvy – do 31.10.2019
- 117 – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.12.2019

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes.148

Rozpočtové opatření č. 5/2019 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 809.300,-- Kč
- výdaje navýšeny o 1.812.500,-- Kč

	Rozpočet obce RO2019-4	Rozpočtová změna č.5	Rozpočet obce RO2019-5
Příjmy	13.052.200,--	809.300,--	13.861.500,--
Výdaje	14.098.800,--	1.812.500,--	15.911.300,--

Schodek rozpočtu činí 2.049.800,-- Kč.

Zůstatek na účtech:

18.480.712,45 Kč k 31.08.2019

Splátky úvěru pro rok 2019:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 31.08.2019 je uhrazeno 620.680,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 5/2019 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes.149

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2019 Obce Jindřichovice - vyvěšeno na úřední desce obce od 08.07.2019 do 31.08.2019 včetně.

- celkové příjmy 6.281.167,58 Kč
- celkové výdaje 4.391.944,38 Kč
- rozdíl - přebytek 1.889.223,20 Kč

Usnes.150

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje. Účelová dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH Jindřichovice bude poskytnuta ve výši maximálně 450.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes.151

Dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřeného dne 10.7.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.7.2018, se společností SYNERGION ALFA CZ s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4.

Předmětem dodatku č. 2 je:

- změna odst. 1 článku IV. Smlouvy s názvem „Úplata“, který je nahrazen jeho novým úplným zněním, ve kterém se společnost SYNERGION ALFA CZ zavazuje hradit Obci Jindřichovice úplatu ve výši 50.000,-- Kč za každou instalovanou 1 MW jmenovitého výkonu VTE ročně, tj. celkem 791.000,-- Kč bez DPH. V roce 2019 kdy dochází k postupnému uvádění VTE do provozu bude úplata uhrazena ve výši 395.500,-- Kč bez DPH (poměrná část roční úplaty).

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes.152

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005144/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes.153

Smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3306/KL/2019 s KSÚS KK, p.o., se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy je vyjádření souhlasu KSÚS KK, p.o., s umístěním stavby – zařízení (uložení inženýrských sítí) „Nové veřejné osvětlení Jindřichovice“ a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku p.č. 3352/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnických práv stavbou – zařízením uhradí Obec Jindřichovice jednorázovou náhradu ve výši 4.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes.154

Smlouvu č. 59-19 o poskytnutí poradenské činnosti se společností ABRI, s.r.o., se sídlem Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy je vypracování žádosti o dotaci, dodání potřebné projektové dokumentace a biologické posouzení na „Parkové úpravy v centrální části obce Jindřichovice“. Předpokládaná výše nákladů projektu je 0,6 mil. Kč včetně DPH. Dotace se bude týkat tří hlavních lokalit, a to „naproti návsi u Restaurace Na Chvíli“ – p.č. 3769, „u pomníku obětem“ a „trojúhelníku pod hlavní silnicí“.

Cena za vypracování projektové dokumentace je ve výši 35.000,-- Kč, za vypracování biologického posouzení ve výši 8.000,-- Kč a zpracování žádosti o dotaci ve výši 29.000,-- Kč. K uvedeným cenám bude připočteno DPH 21%.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes.155

Dodatečně žádost o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku. Poskytovatelem je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1. Požadovaná dotace je ve výši 21.020,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes.156

Směrnici č. 1/2019 o způsobu používání platebních karet Obce Jindřichovice.

Usnes.157

Plán rozvoje sportu Obce Jindřichovice zpracovaný pro r. 2019-2022.

Usnes.158

Poskytnutí příspěvku ve výši 5.000,-- Kč z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2019 za účelem příspěvní do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc Obci Bublava.

Usnes.159

Výběr zhotovitele pro zakázku „Workout nová rokle“.

Obesláni byli 3 uchazeči:

- Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov
- NAVI – SPORT CZ, s.r.o., Oldřichovice 738, 739 61 Třinec
- TR Antoř s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov

Předány byly 3 nabídky:

- Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov
- NAVI – SPORT CZ, s.r.o., Oldřichovice 738, 739 61 Třinec
- TR Antoř s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov

Nabídnuté ceny:

1. Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov
Cena s DPH 451.693,-- Kč
2. NAVI – SPORT CZ, s.r.o., Oldřichovice 738, 739 61 Třinec
Cena s DPH 478.374,-- Kč
3. TR Antoř s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov
Cena s DPH 499.186,-- Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov

Zakázka „Workout nová rokle“ je financována z dotace MMR (cca 70%) a z vlastních zdrojů Obce Jindřichovice.

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes.160

Výběr dodavatele pro „Dopravní automobil pro jednotku SDH obce Jindřichovice“

Obesláni byli 3 uchazeči:

- Auto Trutnov s.r.o., Krkonořská 566, 541 01 Trutnov
- THT Polička s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička
- MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151/3, 566 01 Vysoké Mýto

Dále byly podmínky zveřejněny na webových stránkách a na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice, a to od 13.06.2019 do 08.07.2019 včetně.

Předány byly 2 nabídky:

- Auto Trutnov s.r.o., Krkonořská 566, 541 01 Trutnov
- MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151/3, 566 01 Vysoké Mýto

Nabídnuté ceny:

1. Auto Trutnov s.r.o., Krkonořská 566, 541 01 Trutnov
Cena bez DPH 1.084.963,-- Kč,
s DPH 1.312.805,-- Kč
2. MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151/3, 566 01 Vysoké Mýto
Cena bez DPH 1.099.850,-- Kč,
s DPH 1.330.818,50 Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes.161

Výběr zhotovitele na akci „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“

Obesláno bylo 5 uchazečů:

- Recys - Mach s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice
- ZEMA-KV s.r.o., Jenišov 10, 360 01 Karlovy Vary
- PVKP stavební s.r.o., Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov
- Silnice Topolany a.s., Tušimice 34, 432 01 Kadaň
- Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Předána byla 1 nabídka:

- Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Nabídnutá cena:

1. Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice
Cena bez DPH 440.033,-- Kč,
s DPH 532.439,-- Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes.162

Stanovení výše nájemného obecního bytu č.4, Jindřichovice č.p. 81, o výměře 96,7 m²

a schvaluje

výši nájemného 2.630,-- Kč/měsíčně.

Usnes.163

Pronájem obecního bytu č. 4, na adrese Jindřichovice č.p. 81, od 01.10.2019.

Postup při podání žádosti:

- žádost se podává písemnou formou
- žadatel nesmí být dlužníkem obce
- žadatel předloží potvrzení o pravidelném měsíčním příjmu za jeden rok

Oznámení o pronájmu bytu bylo zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 31.07.2019 do 06.09.2019 včetně.

Zaslané žádosti:

09.08.2019 – [redacted]

05.09.2019 – [redacted] (ke dni 05.09.2019 nebylo podání žádosti doplněno potvrzením o pravidelném měsíčním příjmu zpětně za jeden rok).

Zastupitelstvem obce byl vybrán uchazeč:

[redacted]

ZO **pověřuje** starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Usnes.164

Žádosti o zaměření pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 340/1; [redacted]

k.ú. Mezihorská

p.č. 1152/1; 20/45; 1155; [redacted]

Usnes.165

Záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 3298/1 – 132 m²;
druh pozemku: zahrada

v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 396-3/2019;
p.č. 25/2; díly b+c – 118 m²;
druh pozemku: ostatní plocha

Usnes.166

Prodej pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP 669 - 1/2019;

p.č. 2285/70 – 462 m²; 35,-- Kč/m²
druh/využití pozemku: lesní pozemek/nehospodářský les;

p.č. 2285/69 – 114 m²; 35,-- Kč/m²
druh/využití pozemku: ostatní plocha/jiná plocha;

(záměr prodeje byl vyvěšen od 25.06.2019 do 24.07.2019)

-

Usnes.167

Záměr pronájmu pozemku;

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 3607 – 1346 m²,
druh pozemku: zahrada

Usnes.170

Z podnětu paní [REDAKCE], která má v pronájmu vodní plochu na pozemku p.č. 104, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, situaci z letošního léta, kdy došlo k odtoku veškeré vody z rybníku.

Prověřením podnětu bylo zjištěno, že požerák je v havarijním stavu. Tímto došlo ze strany nájemce k porušení článku IV. „Práva a povinnosti smluvních stran“ nájemní smlouvy.

ZO schvaluje

ukončit nájemní smlouvu č. 36/2011 k 31.12.2019 s 6ti měsíční výpovědní lhůtou, tzn. s ukončením smlouvy k 30.06.2020 (případně dohodou obou smluvních stran), aby mohlo dojít ze strany obce k řádné výměně požeráku během roku 2020.

Usnes.171

Alokaci finančních prostředků z vlastních zdrojů Obce Jindřichovice (Rozpočtové opatření č. 5/2019) ve výši 412.805,-- Kč včetně DPH pro nákup dopravního automobilu pro jednotku SDH Jindřichovice.

Očekává se příjem dotace ve výši:

– 450.000,-- Kč od Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR

-- 450.000,-- Kč od Karlovarského kraje

Usnes.173

Cenovou nabídku na činnost TDS na stavbu „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“ s panem [REDAKCE]

Nabídka na požadované činnosti je ve výši 19.541,50 Kč vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes.174

Žádost pana [REDAKCE], na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky k RD č.p. 307

a schvaluje

žádost na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky zařadit výhledově do plánu investic Obce Jindřichovice.

Usnes.178

Ohlášení žadatele o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích. Poskytovatelem je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1. Požadovaný finanční příspěvek je ve výši 280.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu ohlášení.

Usnes.179

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.06.2019 se společností JML stavební s.r.o., se sídlem Bendlova 572, 356 01 Sokolov, na akci „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“.

Předmětem dodatku č. 1 je změna odst. 1 článku IV. Smlouvy s názvem „Cena a platební podmínky“, který je doplněn o provedené vícepráce ve výši 256.675,68 Kč s DPH. Celková výše díla činí 1.321.433,81 Kč s DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes.168

Žádosti o pronájem pozemků;

- od paní [REDAKCE], pozemky p.č. 661/1; 714; 715; 718 a 34/2, v k.ú. Poušť;

- od paní [REDAKCE], pozemek p.č. 2558 a část pozemku p.č. 2559, v k.ú. Háj u Jindřichovic;

a vyvěšení záměru na pronájem výše uvedených pozemků.

Usnes.169

Žádosti na prodeje pozemků;

- od pana [REDAKCE], část pozemku p.č. 20/45, v k.ú. Mezihorská;

- od pana [REDAKCE], pozemek p.č. 661/1, v k.ú. Poušť;

- od manželů [REDAKCE], pozemek p.č. 3763, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;

a vyvěšení záměru na prodej výše uvedených pozemků.

Usnes.175

Žádosti o prominutí poplatku za komunální odpad paní [REDAKCE]

Usnes.176

Žádost Zemědělské společnosti Jindřichovice, s.r.o., se sídlem Jindřichovice č.p. 156, 358 01 Kraslice

a možnost čerpání vody pro napájení zvířat z vodní nádrže na pozemkové parcele p.č. 2630/3, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Usnes.177

Žádost pana [REDACTED]

a možnost instalace nového sloupu veřejného osvětlení na pozemku p.č. 57/13, v k.ú. Mezihorská, Obec Jindřichovice.

III. bere na vědomí:

Usnes.172

Zápis ze schůze kontrolního výboru ze dne 09.07.2019.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zápisem.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes.148

Zpracovat rozpočtové opatření č. 5/2019 do rozpočtu obce – do 30.09.2019.

Usnes. 149

Vzít na vědomí.

Usnes.150

Podepsat smlouvu - do 30.09.2019.

Usnes.151

Podepsat dodatek - do 15.10.2019.

Usnes.152

Podepsat smlouvu - do 30.09.2019.

Usnes.153

Podepsat smlouvu - do 15.10.2019.

Usnes.154

Podepsat smlouvu - do 30.09.2019.

Usnes.155

Podepsat žádost - do 30.09.2019.

Usnes.156

Vzít na vědomí.

Usnes.157

Vzít na vědomí.

Usnes.158

Zaslat příspěvek – do 30.09.2019.

Usnes.159

Podepsat smlouvu - do 30.09.2019.

Usnes.160

Podepsat smlouvu - do 15.10.2019.

Usnes.161

Podepsat smlouvu - do 15.10.2019.

Usnes.162

Vzít na vědomí.

Usnes.163

Podepsat nájemní smlouvu - do 30.09.2019.

Usnes.164

Zadat zaměření pozemku – do 31.10.2019.

Usnes.165

Vyvěsit záměr – do 18.9.2019.

Usnes.166

Sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2019.

Usnes.167

Vyvěsit záměr – do 18.9.2019.

Usnes.168

Odeslat sdělení – do 30.9.2019.

Usnes.169

Odeslat sdělení – do 30.9.2019.

Usnes.170

Ukončit nájemní smlouvu s 6ti měsíční výpovědní lhůtou.

Usnes.171

Odeslat usnesení na GŘ HZS ČR – do 31.10.2019.

Usnes.172

Vzít na vědomí.

Usnes.173

Podepsat smlouvu - do 15.10.2019.

Usnes.174

Odeslat sdělení – do 30.9.2019.

Usnes.175

Odeslat sdělení – do 30.9.2019.

Usnes.176

Odeslat sdělení – do 30.9.2019.

Usnes.177

Odeslat sdělení – do 30.9.2019.

Usnes.178

Podepsat ohlášení - do 30.09.2019.

Usnes.179

Podepsat dodatek - do 30.09.2019.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 12.09.2019.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Nemeth, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.