

Z á p i s

z 8. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 12.09.2019 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný

Omluveni:

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 04.09.2019 do 12.09.2019 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Bc. Jan Lavrenčík a pan Bc. Jan Sebján ze 7. zasedání ZO ze dne 20.06.2019 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 7. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Jan Šťastný a pan Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2019 Obce Jindřichovice **usnes. 148**
2. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2019 Obce Jindřichovice **usnes. 149**
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH **usnes. 150**
4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení věcného břemene se společností SYNERGION ALFA CZ s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4 **usnes. 151**
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005144/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes. 152**
6. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3306/KL/2019 s KSÚS KK, p.o., se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov **usnes. 153**
7. Smlouva č. 59-19 o poskytnutí poradenské činnosti se společností ABRI, s.r.o., se sídlem Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov **usnes. 154**
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku **usnes. 155**
9. Směrnice č. 1/2019 o způsobu používání platebních karet Obce Jindřichovice **usnes. 156**
10. Plán rozvoje sportu Obce Jindřichovice **usnes. 157**
11. Žádost o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc Obci Bublava **usnes. 158**
12. Výběr zhotovitele pro zakázku „Workout nová rokle“ **usnes. 159**

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 150 (Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH)

ZO **projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje. Účelová dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH Jindřichovice bude poskytnuta ve výši maximálně 450.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 151 (Dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení věcného břemene se společností SYNERGION ALFA CZ s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4)

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 10.7.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.7.2018, se společností SYNERGION ALFA CZ s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4.

Předmětem dodatku č. 2 je:

- změna odst. 1 článku IV. Smlouvy s názvem „Úplata“, který je nahrazen jeho novým úplným zněním, ve kterém se společnost SYNERGION ALFA CZ zavazuje hradit Obci Jindřichovice úplatu ve výši 50.000,-- Kč za každou instalovanou 1 MW jmenovitého výkonu VTE ročně, tj. celkem 791.000,-- Kč bez DPH. V roce 2019 kdy dochází k postupnému uvádění VTE do provozu bude úplata uhrazena ve výši 395.500,-- Kč bez DPH (poměrná část roční úplaty).

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 152 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005144/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005144/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 153 (Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3306/KL/2019 s KSÚS KK, p.o., se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3306/KL/2019 s KSÚS KK, p.o., se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy je vyjádření souhlasu KSÚS KK, p.o., s umístěním stavby – zařízení (uložení inženýrských sítí) „Nové veřejné osvětlení Jindřichovice“ a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku p.č. 3352/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnických práv stavbou – zařízením uhradí Obec Jindřichovice jednorázovou náhradu ve výši 4.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Nabídnuté ceny:

1. Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov
Cena bez DPH 1.084.963,-- Kč,
s DPH 1.312.805,-- Kč
2. MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151/3, 566 01 Vysoké Mýto
Cena bez DPH 1.099.850,-- Kč,
s DPH 1.330.818,50 Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 161 (Výběr zhotovitele na akci „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“)

ZO **projednalo a schvaluje** výběr zhotovitele na akci „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“

Obesláno bylo 5 uchazečů:

- Recys - Mach s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice
- ZEMA-KV s.r.o., Jenišov 10, 360 01 Karlovy Vary
- PVKP stavební s.r.o., Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov
- Silnice Topolany a.s., Tušimice 34, 432 01 Kadaň
- Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Předána byla 1 nabídka:

- Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Nabídnutá cena:

1. Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice
Cena bez DPH 440.033,-- Kč,
s DPH 532.439,-- Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Údržba silnic Karlovarského kraje a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 162 (Stanovení výše nájemného obecního bytu č.4, Jindřichovice č.p. 81)

ZO **projednalo** stanovení výše nájemného obecního bytu č.4, Jindřichovice č.p. 81, o výměře 96,7 m²

a schvaluje

výši nájemného 2.630,-- Kč/měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 163 (Pronájem obecního bytu)

ZO **projednalo a schvaluje** pronájem obecního bytu č. 4, na adrese Jindřichovice č.p. 81, od 01.10.2019.

Postup při podání žádosti:

- žádost se podává písemnou formou
- žadatel nesmí být dlužníkem obce
- žadatel předloží potvrzení o pravidelném měsíčním příjmu za jeden rok

Oznámení o pronájmu bytu bylo zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 31.07.2019 do 06.09.2019 včetně.

Zaslané žádosti:

09.08.2019 – [redacted]

05.09.2019 – [redacted] (ke dni 05.09.2019 nebylo podání žádosti doplněno potvrzením o pravidelném měsíčním příjmu zpětně za jeden rok).

Zastupitelstvem obce byl vybrán uchazeč:

[redacted]

ZO pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 1 – Bc. Jan Lavrenčík

Usnesení č. 164 (Žádosti o zaměření pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** žádosti o zaměření pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 340/1; [redacted]

k.ú. Mezihorská

p.č. 1152/1; 20/45; 1155; [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 165 (Záměr prodeje pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 3298/1 – 132 m²;
druh pozemku: zahrada

v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 396-3/2019;
p.č. 25/2; díly b+c – 118 m²;
druh pozemku: ostatní plocha

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 166 (Prodej pozemku)

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP 669 - 1/2019;

p.č. 2285/70 – 462 m²; 35,-- Kč/m²

druh/využití pozemku: lesní pozemek/nehospodářský les;

p.č. 2285/69 – 114 m²; 35,-- Kč/m²

druh/využití pozemku: ostatní plocha/jiná plocha;

(záměr prodeje byl vyvěšen od 25.06.2019 do 24.07.2019)



Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 167 (Záměr pronájmu pozemku)

ZO projednalo a schvaluje:

záměr pronájmu pozemku;

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 3607 – 1346 m²,

druh pozemku: zahrada

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 168 (Žádosti o pronájmy pozemků)

Zastupitelstvo obce

projednalo

žádosti o pronájmy pozemků;

- od paní [REDACTED], pozemky

p.č. 661/1; 714; 715; 718 a 34/2, v k.ú. Poušť;

- od paní [REDACTED] pozemek p.č. 2558 a

část pozemku p.č. 2559, v k.ú. Háje u Jindřichovic;

a schvaluje

vyvěšení záměru na pronájem výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 169 (Žádosti na prodeje pozemků)

Zastupitelstvo obce

projednalo

žádosti na prodeje pozemků;

- od pana [REDAKCE], část pozemku p.č. 20/45, v k.ú. Mezihorská;
- od pana [REDAKCE], pozemek p.č. 661/1, v k.ú. Poušť;
- od manželů [REDAKCE], pozemek p.č. 3763, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;

a schvaluje

vyvěšení záměru na prodej výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 170 (Ukončení nájemní smlouvy)

Zastupitelstvo obce

projednalo

z podnětu paní [REDAKCE], která má v pronájmu vodní plochu na pozemku p.č. 104, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, situaci z letošního léta, kdy došlo k odtoku veškeré vody z rybníku.

Prověřením podnětu bylo zjištěno, že požerák je v havarijním stavu. Tímto došlo ze strany nájemce k porušení článku IV. „Práva a povinnosti smluvních stran“ nájemní smlouvy.

ZO schvaluje

ukončit nájemní smlouvu č. 36/2011 k 31.12.2019 s 6ti měsíční výpovědní lhůtou, tzn. s ukončením smlouvy k 30.06.2020 (případně dohodou obou smluvních stran), aby mohlo dojít ze strany obce k řádné výměně požeráku během roku 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 171 (Alokace finančních prostředků Obce Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** alokaci finančních prostředků z vlastních zdrojů Obce Jindřichovice (Rozpočtové opatření č. 5/2019) ve výši 412.805,-- Kč včetně DPH pro nákup dopravního automobilu pro jednotku SDH Jindřichovice.

Očekává se příjem dotace ve výši:

- 450.000,-- Kč od Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR
- 450.000,-- Kč od Karlovarského kraje

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 172 (Zápis kontrolního výboru)

ZO **bere na vědomí** zápis ze schůze kontrolního výboru ze dne 09.07.2019.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zápisem.

Usnesení č. 173 (Cenová nabídka na činnost TDS)

ZO **projednalo a schvaluje** cenovou nabídku na činnost TDS na stavbu „Oprava místních komunikací v k.ú. Mezihorská“ s panem [REDAKCE]

Nabídka na požadované činnosti je ve výši 19.541,50 Kč vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 179 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností JML stavební s.r.o.)

ZO **projednálo a schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.06.2019 se společností JML stavební s.r.o., se sídlem Bendlova 572, 356 01 Sokolov, na akci „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“.

Předmětem dodatku č. 1 je změna odst. 1 článku IV. Smlouvy s názvem „Cena a platební podmínky“, který je doplněn o provedené vícepráce ve výši 256.675,68 Kč s DPH. Celková výše díla činí 1.321.433,81 Kč s DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Diskuse:

p. ██████

- poděkoval zastupitelům a zejména starostce za vzájemnou spolupráci obce a osadního výboru v Heřmanově;

- pozval všechny přítomné na slavnostní vysvěcení Božích Muk, dne 5.10.2019 ve 14.00 hodin do Heřmanova;

- dotázal se na Plán rozvoje sportu Obce Jindřichovice, zdali bude možné ho připomínkovat;

pí starostka – plán rozvoje sportu bude uveřejněn na webu obce a případné připomínky budou projednány na dalším zasedání ZO

p. ██████

- položil dotaz „Kolik lidí ví o tom, že se bude spravovat komunikace v Mezihorské“?
pí starostka – obec provádí opravu komunikací v Mezihorské na základě opakovaných podnětů místních občanů a tito byli o výpravě průběžně informováni

- dále se dotazoval na diskusní fórum, kde položil dotaz ohledně ceny údržby rybníku a proč již není diskusní fórum na webových stránkách;

pí starostka – každý občan se může dostavit na veřejné zasedání ZO a své záležitosti řešit na obecním úřadě osobně

pí ██████

- rozhlas není slyšet, je slyšet pouze ozvěnu;

pí starostka – příležitostně bude oslovena firma, která zajistí zlepšení stavu

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18.21 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 12.09.2019.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.

