

## Usnesení

z 9. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 07.11.2019 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 92, 110, 117, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179
- 79 – úkol trvá – podepsat dodatek ke smlouvě – do 11.12.2019
- 166 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu do 31.03.2020

### Zastupitelstvo obce:

#### I. projednalo a schvaluje:

##### **Usnes.180**

Rozpočtové opatření č. 6/2019 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 561.200,-- Kč
- výdaje sníženy o - 705.800,-- Kč

	Rozpočet obce RO2019-5	Rozpočtová změna č.6	Rozpočet obce RO2019-6
Příjmy	13.861.500,--	561.200,--	14.422.700,--
Výdaje	15.911.300,--	- 705.800,--	15.205.500,--

Schodek rozpočtu činí 782.800,-- Kč.

##### **Zůstatek na účtech:**

17.486.130,95 Kč k 29.10.2019

##### **Splátky úvěru pro rok 2019:**

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 29.10.2019 je uhrazeno 775.850,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 6/2019 a **doporučuje** ke schválení.

##### **Usnes.181**

Pokladní limit ve výši 20.000,-- Kč na rok 2020.

##### **Usnes.182**

Inventarizaci majetku a závazků za rok 2019 k 31.12.2019.

Složení hlavní inventarizační komise:

- Předseda: Ing. Jiří Németh
- Člen: Bc. Jan Lavrenčík
- Člen: Olga Wneková

##### **Usnes.183**

Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ na období od 1.11.2019 do 30.4.2020.

Poptávka byla oznámena dne 24.09.2019 a zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 24.09.2019 do 25.10.2019 včetně.

Termín odevzdání nabídky: do 25.10.2019, do 12:00 hodin.

##### **Poptány byly firmy:**

- Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

**Doručené nabídky:**

1. 25.10.2019, 8:55 hod., [redacted]
2. 25.10.2019, 10:05 hod., [redacted]
3. 25.10.2019, 13:00 hod., ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov

*Nabídka společnosti ABRI, s.r.o., se sídlem Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov, nebyla posuzována z důvodu nedodržení stanovené lhůty pro doručení nabídek.*

**Nabídnuté ceny:**

[redacted]

**Cena 1.100,-- Kč /hodina, není plátce DPH**

Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.

[redacted]

**Cena 1.200,-- Kč s DPH/hodina**

Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé.

ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

Pro obec Jindřichovice a osadu Heřmanov:

[redacted]

**Cena 1.200,-- Kč s DPH/hodina**

Pro přilehlé osady Loučná, Háj, Smrčina, Hradecká, Poušť, Mezihorská:

[redacted]

**Cena 1.100,-- Kč /hodina, není plátce DPH**

Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

**Usnes.184**

Smlouvu o dílo č. 2/7/060/19 na zimní údržbu místních komunikací Jindřichovice se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice. Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2019 do 30.04.2020.

Cena prací dle cenové nabídky č. 2019-270 činí 2.590,-- Kč bez DPH/jeden zásah.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.185**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.06.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.09.2019, se společností JML stavební s.r.o., se sídlem Bendlova 572, 356 01 Sokolov, na akci „Oprava fasády budovy obecního úřadu v Jindřichovicích“.

Předmětem dodatku č. 2 je změna článku IV. Smlouvy s názvem „Cena a platební podmínky“. Smluvní strany se dohodly na odpočtu méněprací ve výši 25.889,01 Kč s DPH. Celková výše díla činí 1.295.544,80 Kč s DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Usnes.186**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 ze dne 8.12.2017, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.9.2018, s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1. Předmětem dodatku je sjednání podnájmu na dobu určitou a to do 31.12.2020. Nájemné a platby za služby ve výši 27.528,60 Kč vč. DPH budou hrazeny obci Jindřichovice dle splátkového kalendáře na rok 2020.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Usnes.187**

Smlouvu o nájmu nebytových prostor s panem [REDACTED]

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru k využití jako poštovní kanceláře. Doba trvání nájmu je na dobu určitou a to od 1.1.2020 do 31.12.2021.

Nájemné za nebytové prostory od 1.1.2020 do 31.12.2021 činí 54.450,-- Kč.

Náklady za služby od 1.1.2020 do 31.12.2021 činí 49.536,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.188**

Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Městem Kraslice, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice.

Předmětem smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, orgány města Kraslice namísto orgánů obce Jindřichovice. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2020 do 31.12.2021. Za každý provedený úkon bude poskytnuta odměna ve výši 250,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.189**

Žádost o zaměření pozemku:

**k.ú. Hradecká**

p.č. 34/19; [REDACTED]

**Usnes.190**

Prodej pozemku;

**v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;**

dle GP č. 396-3/2019;

**p.č. 25/2; díly b+c – 118 m<sup>2</sup>; 100,-- Kč/m<sup>2</sup>**

druh pozemku: ostatní plocha

*(záměr prodeje byl vyvěšen od 18.09.2019 do 18.10.2019)*

**Usnes.191**

Pronájem pozemku;

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;**

**p.č. 3607 – 1346 m<sup>2</sup>,**

druh pozemku: zahrada

*(záměr pronájmu byl vyvěšen od 18.09.2019 do 18.10.2019)*

**Usnes.192**

ZO projednalo

cenovou nabídku od pana [REDACTED] na odkoupení pozemku p.č. 57/14, o výměře 175 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mezihorská.

Pan [REDACTED] požaduje po obci za uvedený pozemek 80.000,-- Kč.

**a schvaluje**

odkoupení pozemku dle stanovených pravidel obce pro prodej, a to za cenu 35,-- Kč/m<sup>2</sup>. Cena nabízeného pozemku je dle vypracovaného znaleckého posudku 5.250,-- Kč.

#### **Usnes.194**

Dohodu o snížení ceny za umístění a provozování kontejnerů se společností TextilEco, a.s., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Předmětem dohody je umístění a provozování kontejnerů v rámci bezplatné služby pro obě strany. Poslední fakturace ze strany obce proběhne ke dni 30.11.2019 za poslední smluvní rok.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

#### **Usnes.195**

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.02.2011, uzavřené s paní [REDAKCE]

Účastníci se dohodli na ukončení uzavřené smlouvy dohodou ke dni 31.10.2019.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

#### **Usnes.196**

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 13.12.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2019 – 30.9.2019,
- b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,
- c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2020,
- e) projednání a schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov
- f) seznámení s postupem příprav provozování vodohospodářského majetku společnosti po 1.1.2021,
- g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,
- h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,
- i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce Jindřichovice a

2. **ukládá jí**, aby za obec, jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o

ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,

ad c) schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2020,

ad e) schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov,

ad g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,

ad h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,

ad i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o..

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec Jindřichovice zastupovat místostarosta obce Ing. Jiří Németh.

**Usnes.197**

Smlouvu o spolupráci při likvidaci odpadů se společností EKO-PF s.r.o., se sídlem Hlincova Hora 60, PSČ 373 71.

Předmětem smlouvy je poskytnutí 1 ks sběrné nádoby na olej o objemu 240l, zajištění svozu a likvidace odpadu, vč. evidence. Roční poplatek za službu je stanoven ve výši 950,-- Kč bez DPH/ za 1 rok.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.198**

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2019 ve výši 4.000,-- Kč pro Živé Sokolovsko, z.s., se sídlem Švabinského 1711, 356 05 Sokolov, na pořádání sportovní akce s názvem „Svatomartinská čelovková 4“.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.199**

Smlouvu o reklamě a propagaci č. 4101889548 se společností ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4.

Předmětem smlouvy je poskytnout obci Jindřichovice reklamní plnění, a to v rámci akce „Rozsvícení stromečku s vůní cukroví a svařáčku“. Za řádně poskytnuté reklamní plnění obdrží obec Jindřichovice celkovou odměnu ve výši 20.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.200**

ZO projednalo stížnost paní [redacted] a paní [redacted] na extrémní hluk z nově nainstalovaných větrných elektráren

**a schvaluje**

tyto stížnosti postoupit Krajské hygienické stanici Karlovarského kraje.

**II. projednalo a neschvaluje:**

**Usnes.193**

Žádost na prodej pozemků;

- od pana [redacted]

a to na pozemky v k.ú. Loučná v Krušných horách;

- p.č. 713, 714, 716 a 718;

vyvěšení záměru na prodej výše uvedených pozemků.

**III. ukládá starostce obce:**

**Usnes.180**

Zpracovat rozpočtové opatření č. 6/2019 do rozpočtu obce – do 30.11.2019.

**Usnes.181**

Vzít na vědomí.

**Usnes.182**

Zajistit inventarizaci.

**Usnes.183**

Podepsat smlouvy – do 15.11.2019.

**Usnes.184**

Podepsat smlouvu – do 15.11.2019.

**Usnes.185**  
Podepsat dodatek – do 22.11.2019.  
**Usnes.186**  
Podepsat dodatek – do 31.12.2019.  
**Usnes.187**  
Podepsat smlouvu – do 30.11.2019.  
**Usnes.188**  
Podepsat smlouvu – do 31.12.2019.  
**Usnes.189**  
Zadat zaměření – do 31.12.2019.  
**Usnes.190**  
Sepsat kupní smlouvu – do 30.06.2020.  
**Usnes.191**  
Sepsat nájemní smlouvu – do 15.11.2019.  
**Usnes.192**  
Odepsat sdělení – do 30.11.2019.  
**Usnes.193**  
Odepsat sdělení – do 30.11.2019.  
**Usnes.194**  
Podepsat dohodu – do 30.11.2019.  
**Usnes.195**  
Podepsat dodatek – do 30.11.2019.  
**Usnes.196**  
Zúčastnit se valné hromady dne 13.12.2019.  
**Usnes.197**  
Podepsat smlouvu – do 30.11.2019.  
**Usnes.198**  
Podepsat smlouvu – do 31.12.2019.  
**Usnes.199**  
Podepsat smlouvu – do 15.11.2019.  
**Usnes.200**  
Postoupit stížnosti – do 31.12.2019.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 07.11.2019.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.

.....

Olga Wneková, v.r.

.....