

Z á p i s

z 9. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 07.11.2019 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Olga Wneková

Omluveni:

Mgr. Ulrika Lillová, Jan Šťastný

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.10.2019 do 07.11.2019 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Jan Šťastný a pan Bc. Jan Lavrenčík z 8. zasedání ZO ze dne 12.09.2019 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 8. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pan Bc. Jan Sebján, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Lavrenčík a paní Olga Wneková.

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2019 Obce Jindřichovice **usnes. 180**
2. Pokladní limit na rok 2020 **usnes. 181**
3. Inventarizace majetku a závazků za rok 2019 k 31.12.2019 **usnes. 182**
4. Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ **usnes. 183**
5. Smlouva o dílo č. 2/7/060/19 na zimní údržbu místních komunikací Jindřichovice se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice **usnes. 184**
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.06.2019 se společností JML stavební s.r.o. se sídlem Bendlova 572, 356 01 Sokolov **usnes. 185**
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha **usnes. 186**
8. Smlouva o nájmu nebytových prostor s panem [REDAKCE] **usnes. 187**
9. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Městem Kraslice, nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice **usnes. 188**
10. Majetkové záležitosti **usnes. 189-193**
11. Různé **usnes. 194-200**
12. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 9. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 92, 110, 117, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179
- 79 – úkol trvá – podepsat dodatek ke smlouvě – do 11.12.2019
- 166 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu do 31.03.2020

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 180 (Rozpočtové opatření č. 6/2019 Obce Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2019 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 561.200,-- Kč
- výdaje sníženy o - 705.800,-- Kč

	Rozpočet obce RO2019-5	Rozpočtová změna č.6	Rozpočet obce RO2019-6
Příjmy	13.861.500,--	561.200,--	14.422.700,--
Výdaje	15.911.300,--	- 705.800,--	15.205.500,--

Schodek rozpočtu činí 782.800,-- Kč.

Zůstatek na účtech:

17.486.130,95 Kč k 29.10.2019

Splátky úvěru pro rok 2019:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 29.10.2019 je uhrazeno 775.850,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 6/2019 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 181 (Pokladní limit na rok 2020)

ZO **projednalo a schvaluje** pokladní limit ve výši 20.000,-- Kč na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 182 (Inventarizaci majetku a závazků za rok 2019 k 31.12.2019)

ZO **projednalo a schvaluje** inventarizaci majetku a závazků za rok 2019 k 31.12.2019.

Složení hlavní inventarizační komise:

- Předseda: Ing. Jiří Németh
- Člen: Bc. Jan Lavrenčík
- Člen: Olga Wneková

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 183 (Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“)

ZO **projednalo a schvaluje** výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ na období od 1.11.2019 do 30.4.2020.

Poptávka byla oznámena dne 24.09.2019 a zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 24.09.2019 do 25.10.2019 včetně.

Termín odevzdání nabídky: do 25.10.2019, do 12:00 hodin.

Poptány byly firmy:

- Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Doručené nabídky:

1. 25.10.2019, 8:55 hod., [redacted]
2. 25.10.2019, 10:05 hod., [redacted]
3. 25.10.2019, 13:00 hod., ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov

Nabídka společnosti ABRI, s.r.o., se sídlem Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov, nebyla posuzována z důvodu nedodržení stanovené lhůty pro doručení nabídek.

Nabídnuté ceny:

1. [redacted]
Cena 1.100,-- Kč /hodina, není plátce DPH
Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.

2. [redacted]
Cena 1.200,-- Kč s DPH/hodina
Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé.

ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

Pro obec Jindřichovice a osadu Heřmanov:

[redacted]
Cena 1.200,-- Kč s DPH/hodina

Pro přilehlé osady Loučná, Háj, Smrčina, Hradecká, Poušť, Mezihorská:

[redacted]
Cena 1.100,-- Kč /hodina, není plátce DPH

Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 4

proti 0

zdržel se 1 – Olga Wneková

Usnesení č. 184 (Smlouva o dílo č. 2/7/060/19 na zimní údržbu místních komunikací Jindřichovice se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo č. 2/7/060/19 na zimní údržbu místních komunikací Jindřichovice se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.

Předmětem smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, orgány města Kraslice namísto orgánů obce Jindřichovice. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2020 do 31.12.2021. Za každý provedený úkon bude poskytnuta odměna ve výši 250,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 189 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o zaměření pozemku:

k.ú. Hradecká

p.č. 34/19; [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 190 (Prodej pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** prodej pozemku;

v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 396-3/2019;

p.č. 25/2; díly b+c – 118 m²; 100,-- Kč/m²

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr prodeje byl vyvěšen od 18.09.2019 do 18.10.2019)

- pan [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 191 (Pronájem pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** pronájem pozemku;

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 3607 – 1346 m²,

druh pozemku: zahrada

(záměr pronájmu byl vyvěšen od 18.09.2019 do 18.10.2019)

- pan [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 192 (Cenová nabídka na odkoupení pozemku p.č. 57/14)

ZO **projednalo**

cenovou nabídku od pana [redacted], na odkoupení pozemku p.č. 57/14, o výměře 175 m², v k.ú. Mezihorská.

Pan [redacted] požaduje po obci za uvedený pozemek 80.000,-- Kč.

a schvaluje

odkoupení pozemku dle stanovených pravidel obce pro prodej, a to za cenu 35,-- Kč/m². Cena nabízeného pozemku je dle vypracovaného znaleckého posudku 5.250,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 193 (Žádost na prodej pozemků)

Zastupitelstvo obce **projednalo** žádost na prodej pozemků;

- od pana [REDAKCE],
- a to na pozemky v k.ú. Loučná v Krušných horách;
- p.č. 713, 714, 716 a 718;

a schvaluje

vyvěšení záměru na prodej výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 0 **proti 5** **zdržel se 0**

Různé:

Usnesení č.194 (Dohoda o snížení ceny za umístění a provozování kontejnerů)

ZO **projednalo a schvaluje** dohodu o snížení ceny za umístění a provozování kontejnerů se společností TextilEco, a.s., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Předmětem dohody je umístění a provozování kontejnerů v rámci bezplatné služby pro obě strany. Poslední fakturace ze strany obce proběhne ke dni 30.11.2019 za poslední smluvní rok.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro 5 **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 195 (Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.02.2011)

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.02.2011, uzavřené s paní [REDAKCE].

Účastníci se dohodli na ukončení uzavřené smlouvy dohodou ke dni 31.10.2019.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 5 **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 196 (Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 13.12.2019)

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 13.12.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2019 – 30.9.2019,
- b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,
- c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2020,
- e) projednání a schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov
- f) seznámení s postupem příprav provozování vodohospodářského majetku společnosti po 1.1.2021,

- g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,
- h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,
- i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce Jindřichovice a

2. **ukládá jí**, aby za obec, jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o

ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,

ad c) schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2020,

ad e) schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov,

ad g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,

ad h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,

ad i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o..

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec Jindřichovice zastupovat místostarosta obce Ing. Jiří Németh.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č.197 (Smlouva o spolupráci při likvidaci odpadů)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o spolupráci při likvidaci odpadů se společností EKO-PF s.r.o., se sídlem Hlincova Hora 60, PSČ 373 71.

Předmětem smlouvy je poskytnutí 1 ks sběrné nádoby na olej o objemu 240l, zajištění svozu a likvidace odpadu, vč. evidence. Roční poplatek za službu je stanoven ve výši 950,-- Kč bez DPH/ za 1 rok.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 198 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2019)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2019 ve výši 4.000,-- Kč pro Živé Sokolovsko, z.s., se sídlem Švabinského 1711, 356 05 Sokolov, na pořádání sportovní akce s názvem „Svatomartinská čelovková 4“.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

