

Usnesení

ze 14. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 24.09.2020 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **280, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318**
- **166 - úkol trvá – sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2020**
- **190 – úkol trvá - sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2020**
- **256 – úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2020**
- **257 – úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2020**
- **306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2020**

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 319

Rozpočtové opatření č. 4/2020 úprava ve výši:

- rozpočet upravený - příjmy 1.228.200,-- Kč
- rozpočet upravený - výdaje 821.947,04 Kč

	RO2020-3	Rozpočtová změna č.4	RO2020-4
Příjmy	13.496.513,--	1.228.200,--	14.724.713,--
Výdaje	13.777.422,--	821.947,04	14.599.369,04

Přebytek rozpočtu činí 125.343,96 Kč.

Zůstatek na účtech:

21.958.700,70 Kč k 11.09.2020

Splátky úvěru pro rok 2020:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 11.09.2020 je uhrazeno 620.680,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 4/2020 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 320

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2020 Obce Jindřichovice - vyvěšeno na úřední desce obce od 03.08.2020 do 24.09.2020 včetně.

- celkové příjmy 7.642.012,54 Kč
- celkové výdaje 5.456.410,15 Kč
- rozdíl - přebytek 2.185.602,39 Kč

Usnes. 321

Dodatečně žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019.

Poskytovatelem je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1. Požadovaná dotace je ve výši 260.212,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 322

Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 ze dne 8.12.2017, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.9.2018 a dodatku č. 2 ze dne 25.11.2019, s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1. Předmětem dodatku je sjednání podnájmu na dobu určitou a to do 31.12.2021. Nájemné a platby za služby ve výši

27.528,60 Kč vč. DPH budou hrazeny obci Jindřichovice dle splátkového kalendáře na rok 2021.

ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 323

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016860 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.č.st. 3194/15, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Za omezení vlastnického práva bude obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 1.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 324

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016424/VB/3 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.č. 673/1, v k.ú. Poušť, obec Jindřichovice. Za omezení vlastnického práva bude obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 1.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 325

Dodatečně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na likvidaci invazních druhů rostlin. Účelová dotace bude poskytnuta ve výši 40.609,50 Kč vč. DPH.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 326

Dodatečně smlouvu o bezúplatném převodu s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary. Převáděným majetkem je Svítilna ruční PELI - 4 ks.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 327

Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2020 ve výši 131.429,-- Kč pro Zemědělskou společnost Jindřichovice, s.r.o., se sídlem Jindřichovice 156, 358 01 Kraslice.

Dotace se poskytuje dle podmínek Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na účel „Zachování prodejny v obci Jindřichovice“. Karlovarský kraj poskytuje dotaci ve výši 70%, tj. 92.000,-- Kč. Obec Jindřichovice poskytuje dotaci ve výši 30%, tj. 39.429,-- Kč.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 328

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.6.2020 s firmou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 358 01 Kraslice.

Předmětem dodatku č. 1 je změna smlouvy, a to článku *III. Doba plnění a způsob předání* a odst. 1 článku *IV. Cena a platební podmínky*, který je doplněn o provedené vícepráce ve výši 69.792,85 Kč s DPH. Celková výše díla činí 642.260,78 Kč s DPH. Nový termín předání díla je stanoven do 31.10.2020.

ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 329

Výběr zhotovitele na akci „Návesní rybník na pozemku p.č. 104, Jindřichovice“.

Obesláni byli 4 uchazeči:

- JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov
- xx, 358 01 Kraslice
- xx, 357 01 Rotova
- SOKOSTAV HT, s.r.o., Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Předána byla 1 nabídka:

- JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov

Nabídnutá cena:

1. JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov

Cena bez DPH	189.949,42 Kč
s DPH	229.838,79 Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov

Cena bez DPH	189.949,42 Kč
s DPH	229.838,79 Kč

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes. 330

Výběr zhotovitele na akci „Oprava místní komunikace v k.ú. Mezihorská“.

Obesláni byli 3 uchazeči:

- Recys – Mach s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice
- PVKP stavební, s.r.o., Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov
- Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Předána byla 1 nabídka:

- Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Nabídnutá cena:

1. Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Cena bez DPH	270.056,-- Kč
s DPH	326.768,-- Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

Cena bez DPH	270.056,-- Kč
s DPH	326.768,-- Kč

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes. 331

Výběr zhotovitele na akci „Parkové úpravy v centru obce Jindřichovice“.

Obesláni byli 3 uchazeči:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 357 09 Chlum sv. Máří
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov
- ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov

Předány byly 3 nabídky:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov
- ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 357 09 Chlum sv. Máří

Nabídnuté ceny:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov
Cena bez DPH 743.716,50 Kč
s DPH 743.716,50 Kč (není plátce DPH)

2. ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov

Cena bez DPH 560.746,12 Kč
s DPH 678.502,81 Kč

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 357 09 Chlum sv. Máří
Cena bez DPH 598.259,06 Kč
s DPH 723.893,46 Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov

Cena bez DPH 560.746,12 Kč
s DPH 678.502,81 Kč

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes. 332

Výběr dodavatele veřejné zakázky „Obec Jindřichovice – osobní automobil“.

Obesláno bylo 5 uchazečů:

- Porsche Plzeň, Podnikatelská 1, 301 00 Plzeň – Borská pole
- ROTO Plzeň s.r.o., Folmavská 2876/4, 301 00 Plzeň 3
- AUTOSALON Běhounek, s.r.o., 28. října 861, 301 00 Plzeň 1
- Manfred Schöner AUTOSERVIS, Křižíkova 1624, 356 01 Sokolov
- Auto Sael s.r.o., Karlovarská 140, 357 35 Chodov

Předána byla 1 nabídka:

- Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o., o.z. Plzeň – Borská pole, Podnikatelská 1101/1, 301 00 Plzeň – Skvrňany

Nabídnutá cena:

1. Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o., o.z. Plzeň – Borská pole, Podnikatelská 1101/1, 301 00 Plzeň, Skvrňany

Cena bez DPH 574.704,87 Kč

s DPH 695.393,-- Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** dodavatele:

**Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o., o.z. Plzeň – Borská pole, Podnikatelská 1101/1,
301 00 Plzeň, Skvrňany**

Cena bez DPH 574.704,87 Kč

s DPH 695.393,-- Kč

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes. 333

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 358 01 Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 1.10.2020 do 30.09.2021.

ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 335

Výpověď smlouvy č. 63/2019 o nájmu pozemku p.č. 89/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, o výměře 1010 m², uzavřené dne 15.02.2019 s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 358 01 Kraslice. Smlouva je vypovězena ke dni 31.12.2020.

Usnes. 336

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 51/2019 uzavřené dne 15.02.2019 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 358 01 Kraslice.

Předmětem dodatku je změna čl. II, zrušení nájmu pozemku p.č. 3298/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, z důvodu prodeje ke dni 8.8.2020. Dále změna čl. III – nově je výše ročního nájemného stanovena na 150,-- Kč.

ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 337

Záměr pronájmu pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 118/1 – 223 m²; druh pozemku: vodní plocha

p.č. 118/2 – 275 m²; druh pozemku: vodní plocha

p.č. 17/2 – 160 m²; druh pozemku zahrada

Usnes. 338

Záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 38/12 – 97 m²;

Podmínkou pro prodej pozemku je zřízení věcného břemene služebnosti umístění, přístupu a oprav veřejného osvětlení.

druh pozemku: trvalý travní porost

dle GP č. 701-256/2020;

p.č. 209/5 – 1973 m²;

druh pozemku: trvalý travní porost

dle GP č. 701-256/2020;

p.č. 209/6 – 92 m²;
druh pozemku: trvalý travní porost

dle GP č. 701-256/2020;
p.č. 209/7 – 69 m²;
druh pozemku: trvalý travní porost

p.č. 13/2 – 52 m²;
druh pozemku: zahrada
dle GP č. 696-3998/2020;
p.č. 3230/2 – 285 m²;
druh pozemku: ostatní plocha

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 159-1752/2020;
p.č. 713/2 - 457 m²;
druh pozemku: trvalý travní porost

Usnes. 339

Prodej pozemku;

v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 57/12 – 795 m²; 100,-- Kč/m²
druh/využití pozemku: ostatní plocha/ostatní komunikace;

(záměr prodeje byl vyvěšen od 07.07.2020 do 07.08.2020)

- manželé xxx, 356 05 Sokolov
Usnes. 340

Pronájem části pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 209/1 – 1975 m²;
druh pozemku: trvalý travní porost;

(záměr pronájmu byl vyvěšen od 07.07.2020 do 31.07.2020)

- pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 358 01 Kraslice

Usnes. 342

Cenovou nabídku na činnost TDS na technický dozor při realizaci stavby „Jindřichovice - oprava místní komunikace na Mezihorské“ s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 357 34 Nové Sedlo.

Nabídka na požadované činnosti je ve výši 17.121,50 Kč vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 343

Cenovou nabídku na činnost TDS na akci „Návesní rybník na pozemku p.č. 104, Jindřichovice“ s panem xxx, 323 00 Plzeň.

Nabídka na požadované činnosti je ve výši 18.150,-- Kč vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 344

Smlouvu o reklamě a propagaci č. 4102230968 se společností ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4.

Předmětem smlouvy je poskytnout obci Jindřichovice reklamní plnění, a to v rámci akce „Rozsvěcení vánočního stromu 2020 v Jindřichovicích“.

Za řádně poskytnuté reklamní plnění obdrží obec Jindřichovice celkovou odměnu ve výši 20.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 345

Příkazní smlouvu č. 54-20 se společností ABRI, s.r.o., se sídlem Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov. Předmětem smlouvy je závazek poskytnout technický dozor a dotační management projektu „Parkové úpravy v centru obce Jindřichovice“.

Cena za požadované činnosti je ve výši 36.300,-- Kč, vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes. 341

Žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 358 01 Kraslice, o odkoupení pozemku ze dne 02.09.2020; p.č. 736/2, v k.ú. Hradecká. Součástí pozemku jsou 3 studny, vodojem inv. č. 635-021.

Na výše uvedený pozemek nebyl vyvěšen záměr prodeje.

III. bere na vědomí:

Usnes. 334

Výpověď smlouvy č. 57/2019 o nájmu pozemku p.č. 17/2, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, o výměře 160 m², uzavřené dne 15.02.2019 s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 358 01 Kraslice.

K výpovědi ze strany obce dochází na základě čl. V. *Doba nájmu a zrušení smlouvy* z důvodu nezaplaceného nájmného. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, smlouva je vypovězena ke dni 11.09.2020.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 319

Zpracovat rozpočtové opatření č. 4/2020 do rozpočtu obce – do 15.10.2020.

Usnes. 320

Vzít na vědomí.

Usnes. 321

Podepsat žádost.

Usnes. 322

Podepsat dodatek – do 09.10.2020.

Usnes. 323

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 324

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 325

Podepsat smlouvu.

Usnes. 326

Podepsat smlouvu.

Usnes. 327

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 328

Podepsat dodatek – do 09.10.2020.

Usnes. 329

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 330

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 331

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 332

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 333

Podepsat dodatek – do 30.09.2020.

Usnes. 334

Vzít na vědomí.

Usnes. 335

Vzít na vědomí.

Usnes. 336

Podepsat dodatek – do 09.10.2020.

Usnes. 337

Vyvěsit záměr pronájmu pozemků – do 02.10.2020.

Usnes. 338

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 02.10.2020.

Usnes. 339

Sepsat kupní smlouvu – do 30.11.2020.

Usnes. 340

Sepsat nájemní smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 341

Odepsat sdělení – do 09.10.2020.

Usnes. 342

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 343

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 344

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnes. 345

Podepsat smlouvu – do 09.10.2020.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 24.09.2020.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Jan Šťastný, v.r.