

Z á p i s

z 15. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 19.11.2020 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Mgr. Ulrika Lillová, Jan Šťastný

Omluveni:

Bc. Jan Lavrenčík, Olga Wneková

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.11.2020 do 19.11.2020 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Jan Šťastný ze 14. zasedání ZO ze dne 24.09.2020 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 14. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a pan Jan Šťastný.

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2020 Obce Jindřichovice **usnes.346**
2. Pokladní limit na rok 2021 **usnes.347**
3. Inventarizace majetku a závazků za rok 2020 k 31.12.2020 **usnes.348**
4. Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ **usnes.349**
5. Smlouva o dílo č. 2/7/063/20 „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice **usnes.350**
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-0006121/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes.351**
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/1, IV-12-0013622 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes.352**
8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na rozšíření řidičského oprávnění na skupinu C na jednoho člena JSDH **usnes.353**
9. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na vybavení JSDH obce novými osobními ochrannými prostředky hasiče **usnes.354**
10. Smlouva o poskytování právních služeb **usnes.355**
11. Smlouva o účetním poradenství a poskytovaných činnostech se společností AT KONZULT, s.r.o., se sídlem Mariánská 138, 357 09 Chlum Svaté Maří **usnes.356**

Usnesení č. 348 (Inventarizaci majetku a závazků za rok 2020 k 31.12.2020)

ZO projednalo a schvaluje inventarizaci majetku a závazků za rok 2020 k 31.12.2020.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda: Ing. Jiří Németh
Člen: Bc. Jan Lavrenčík
Člen: Olga Wneková

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 349 (Výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“)

ZO projednalo a schvaluje výběr zhotovitele na akci „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ na období od 1.11.2020 do 30.4.2021.

Poptávka byla oznámena dne 14.09.2020 a zveřejněna na úřední desce a webových stránkách Obce Jindřichovice od 14.09.2020 do 21.10.2020 včetně.

Termín odevzdání nabídky: do 21.10.2020, do 17:00 hodin.

Poptány byly firmy:

- Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice
- xxx
- xxx

Doručené nabídky:

1. 19.10.2020, 7.30 hod., ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov
2. 21.10.2020, 7:30 hod., xxx

Nabídnuté ceny:

1. ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov

Cena 825,- Kč bez DPH/hodina traktor Metrac

Cena 998,25 Kč s DPH/hodina traktor Metrac

Cena 740,- Kč bez DPH/hodina traktor Kioti

Cena 895,40 Kč s DPH/hodina traktor Kioti

Náklady na přemístování mechanizace, náklady na držení pohotovosti: 148,- Kč/hodina bez DPH

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

2. xxx

Cena 1.100,- Kč /hodina, není plátce DPH

Nabídka je podána na obec Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé.

ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

Pro obec Jindřichovice a osady Heřmanov a Smrčina:

ABRI, s.r.o., Ondříčková 537, 356 01 Sokolov

Cena 825,-- Kč bez DPH/hodina traktor Metrac

Cena 998,25 Kč s DPH/hodina traktor Metrac

Cena 740,-- Kč bez DPH/hodina traktor Kioti

Cena 895,40 Kč s DPH/hodina traktor Kioti

Náklady na přemísťování mechanizace, náklady na držení pohotovosti: 148,-- Kč/hodina bez DPH.

Pro přilehlé osady Loučná, Háj, Hradecká, Poušť a Mezihorská:

XX

Cena 1.100,-- Kč /hodina, není plátce DPH

Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 350 (Smlouva o dílo č. 2/7/063/20 „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo č. 2/7/063/20 na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.

Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2020 do 30.04.2021.

Cena prací dle cenové nabídky č. 2020-328 činí 770,-- Kč bez DPH/jeden zásah. Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti za cenu 2.500,-- Kč bez DPH/tuna.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 360 (Pronájem obecního bytu č.2)

ZO **projednalo a schvaluje** pronájem obecního bytu č.2, na adrese Jindřichovice 81, od 01.12.2020.

Postup při podání žádosti:

- žádost se podává písemnou formou
- žadatel nesmí být dlužníkem obce
- žadatel předloží potvrzení o pravidelném měsíčním příjmu za jeden rok

Oznámení o pronájmu bytu bylo zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 09.11.2020 do 16.11.2020 včetně.

Zaslané žádosti:

11.11.2020 – od xxx

Zastupitelstvem obce byl vybrán uchazeč:

xx

ZO **pověřuje** starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 361 (Záměr pronájmu části pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje:**

záměr pronájmu části pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 89/1 – část 1010 m²; druh pozemku: trvalý travní porost

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 362 (Pronájem pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje:**

pronájem pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 118/1 – 223 m²; druh pozemku: vodní plocha

p.č. 118/2 – 275 m²; druh pozemku: vodní plocha

(záměr pronájmu byl vyvěšen od 30.09.2020 do 20.10.2020)

- xxx

p.č. 17/2 – 160 m²; druh pozemku zahrada

(záměr pronájmu byl vyvěšen od 30.09.2020 do 20.10.2020)

- xxx

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 363 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 04/2019)

ZO **projednalo a schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 04/2019 uzavřené dne 01.01.2019 s panem xx, 360 10 Karlovy Vary. Předmětem dodatku je změna bodu č. I. *Smluvní strany* z důvodu převodu na pozůstalou manželku (vdovu) xx, 360 10 Karlovy Vary. ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 364 (Prodej pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** prodej pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 38/12 – 97 m2; 35,-- Kč/m2

druh pozemku: trvalý travní porost

- *s podmínkou pro zřízení věcného břemene služebnosti umístění, přístupu a oprav veřejného osvětlení*

- pan xx, 358 01 Kraslice

dle GP č. 701-256/2020;

p.č. 209/5 – 1973 m2; 100,-- Kč/m2

druh pozemku: trvalý travní porost

- pan xx, 358 01 Kraslice

dle GP č. 701-256/2020;

p.č. 209/6 – 92 m2; 100,-- Kč/m2

druh pozemku: trvalý travní porost

p.č. 209/7 – 69 m2; 100,-- Kč/m2

druh pozemku: trvalý travní porost

- manželé xx, 357 35 Chodov

p.č. 13/2 – 52 m2; 35,-- Kč/m2

druh pozemku: zahrada

dle GP č. 696-3998/2020;

p.č. 3230/2 – 285 m2; 35,-- Kč/m2

druh pozemku: ostatní plocha

- manželé xx, 358 01 Kraslice

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 159-1752/2020;

p.č. 713/2 - 457 m2; 100,-- Kč/m2

druh pozemku: trvalý travní porost

- paní xx, 358 01 Kraslice

(záměr prodeje výše uvedených pozemků byl vyvěšen od 30.09.2020 do 20.10.2020)

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 365 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO projednalo a schvaluje žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Hradecká

p.č. 16/3 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 366 (Nabídka na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Dostavba vodovodu a kanalizace, 9. etapa - napojení objektu č.p. 405“)

ZO projednalo a schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Dostavba vodovodu a kanalizace, 9. etapa - napojení objektu č.p. 405“ se společností KV engineering, spol. s r.o., se sídlem Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role.

Cena za projekční práce, inženýrskou činnost a geodetické práce je ve výši 94.380,- Kč včetně DPH.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 367 (Žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce a modernizace objektu obecního úřadu, MŠ a ZŠ“ do výzvy Ministerstva pro místní rozvoj)

ZO projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce a modernizace objektu obecního úřadu, MŠ a ZŠ“ do výzvy Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ na rok 2021 - podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – dotační titul DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 368 (Nabídka na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Nové veřejné osvětlení Jindřichovice“)

ZO projednalo a schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Nové veřejné osvětlení Jindřichovice“ s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, podnikajícím na adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 356 01 Sokolov.

Cena za projektovou dokumentaci včetně geodetických prací je ve výši 47.190,- Kč včetně DPH.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 369 (Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 11.12.2020)

Zastupitelstvo Obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 11.12.2020, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2020 – 30.9.2020,

- b) projednání a schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, schválení výše pachtovného pro rok 2021,
- c) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2021,
- e) projednání a schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,
- f) projednání a schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele xxxxxxxxxxxxxxxx, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021,
- g) informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku Obce Jindřichovice a

2. **ukládá jí**, aby za obec, jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o

ad b) schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury a schválení výše pachtovného pro rok 2021,

ad c) schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2021,

ad e) schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,

ad f) schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude Obec Jindřichovice zastupovat místostarosta obce Ing. Jiří Németh.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 370 (Zápis do kroniky Obce Jindřichovice za rok 2019)

ZO bere na vědomí zápis do kroniky Obce Jindřichovice za rok 2019.

Usnesení č. 371 (Zápis kontrolního výboru)

ZO bere na vědomí plán práce kontrolního výboru na rok 2021 a zápis ze schůzí kontrolního výboru ze dne 24.09.2020 a 01.10.2020.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s plánem práce a zápisy.

Usnesení č. 372 (Revokace usnesení)

ZO projednalo a revokuje usnesení č. 324 ze dne 24.09.2020 - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016424/VB/3 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Důvodem revokace je změna trasy stavby.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 373 (Revokace usnesení)

ZO projednalo a revokuje usnesení č. 249 ze dne 05.03.2020 - poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2020 ve výši 5.000,- Kč pro Živé Sokolovsko, z.s., se sídlem Švabinského 1711, 356 05 Sokolov, na pořádání sportovní akce „Svatomartinská čelovka 4 (for)“ v roce 2020.

Důvodem revokace je zrušení sportovní akce.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 374 (Žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** podání žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství.

Požadovaná výše finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů činní 86.088,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 375 (Objednávka služby Remote Client č. objednávky 39/2020)

ZO **projednalo a schvaluje** objednávku služby Remote Client č. 39/2020 se společností ALTEL Czech s.r.o., se sídlem Lesní 65, 312 00 Plzeň.

Předmětem služby je servis 3 telefonních linek VoIP za 200,-- Kč bez DPH/měsíc.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Diskuse: ---

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 19.11.2020.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Jan Šťastný, v.r.