

Z á p i s

ze 17. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 22.04.2021 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný

Omluveni:

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.04.2021 do 22.04.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Bc. Jan Lavrenčík a pan Jan Šťastný ze 16. zasedání ZO ze dne 17.12.2020 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 16. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a paní Olga Wneková.

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2021 Obce Jindřichovice **usnes. 401**
2. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 13/2020 Obce Jindřichovice **usnes. 402**
3. Závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2020 **usnes. 403**
4. Inventarizace majetku Obce Jindřichovice za rok 2020 **usnes. 404**
5. Výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce a modernizace objektu Obecního úřadu, MŠ a ZŠ“ **usnes. 405**
6. Nabídka inženýrské činnosti na výkon technického dozoru stavebníka při provádění akce „Rekonstrukce a modernizace objektu Obecního úřadu, MŠ a ZŠ“ **usnes. 406**
7. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0015775/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes. 407**
8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-01286 se společností Asseco Solutions, a.s., se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha **usnes. 408**
9. Dodatek č. 1 k servisní smlouvě – MISYS ze dne 23.9.2015 se společností GIS Projekt, s.r.o., se sídlem Krále Jiřího 1018/38, 360 01 Karlovy Vary **usnes. 409**
10. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3302/KL/2021 se společností KSÚS KK, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov **usnes. 410**
11. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2021 **usnes. 411**

12. Majetkové záležitosti
13. Různé
14. Diskuse

usnes. 412-421
usnes. 422-431

Zastupitelstvo **projednálo a schvaluje** program 17. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 349, 366, 367, 368, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400
- 166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 257 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 364 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvy - do 30.06.2021
- 365 - úkol trvá - zadat zaměření - do 30.06.2021
- 375 - úkol trvá - podepsat smlouvu - do 31.07.2021
- 381 - úkol trvá - podepsat smlouvu - do 31.07.2021
- 384 - úkol trvá - podepsat smlouvu - do 31.07.2021
- 386 - úkol trvá - podepsat dodatek - do 31.07.2021

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 401 (Rozpočtové opatření č. 1/2021 Obce Jindřichovice)

ZO **projednálo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2021 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	762.726,05 Kč
- výdaje celkem	1.027.810,-- Kč
- financování celkem	265.083,95 Kč

(viz příloha č.1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/2021 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 402 (Plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 13/2020 Obce Jindřichovice)

ZO **projednálo a schvaluje** plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 13/2020 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce obce od 31.03.2021 do 22.04.2021 včetně.

- celkové příjmy za rok 2020	16.145.280,25 Kč
- celkové výdaje za rok 2020	11.577.647,37 Kč
- rozdíl - přebytek	4.567.632,88 Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 403 (Závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2020)

ZO projednalo a schvaluje Závěrečný účet Obce Jindřichovice za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jindřichovice za rok 2020.

Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 404 (Inventarizace majetku Obce Jindřichovice za rok 2020)

ZO projednalo a schvaluje inventarizaci majetku Obce Jindřichovice k 31.12.2020. Hlavní inventarizační komise neshledala žádné rozdíly v majetku a účetnictví.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 405 (Výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce a modernizace objektu Obecního úřadu, MŠ a ZŠ“)

ZO projednalo a schvaluje výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce a modernizace objektu Obecního úřadu, MŠ a ZŠ“.

Předáno bylo 5 nabídek:

1. 12.03.2021 3xN, spol. s r.o., Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary - Sedlec
2. 15.03.2021 JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov
3. 15.03.2021 ZISTAV, s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
4. 15.03.2021 STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary
5. 15.03.2021 D-PRODUKT, s.r.o, Petra Bezruče 293, 353 01 Velká Hleďsebe

Nabídnuté ceny:

1. 3xN, spol. s r.o., Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary – Sedlec
2.689.359,03 Kč bez DPH
3.254.124,43 s DPH
2. JML stavební, s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov
2.953.932,34 Kč bez DPH
3.574.258,13 s DPH
3. ZISTAV, s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
2.437.313,86 Kč bez DPH
2.949.149,77 s DPH
4. STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary
2.839.508,-- Kč bez DPH
3.435.804,68 s DPH
5. D-PRODUKT, s.r.o, Petra Bezruče 293, 353 01 Velká Hleďsebe
2.742.861,34 Kč bez DPH
3.318.862,22 s DPH

Vybrán byl uchazeč a ZO schvaluje zhotovitele:

ZISTAV, s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

2.437.313,86 Kč bez DPH

2.949.149,77 s DPH

ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 418 (Záměr pronájmu pozemku)

ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmu části pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 3231 - 190 m²;

druh pozemku: ostatní plocha

využití pozemku: ostatní komunikace

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 419 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO projednalo a schvaluje žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3516/1 – manželé xx

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 420 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO projednalo a schvaluje žádost o zaměření pozemku:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3516/4 – manželé xx

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 421 (Revokace části usnesení)

ZO projednalo a

I. revokuje část usnesení č. 257 ze dne 05.03.2020 – odkoupení pozemku v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;

za cenu znaleckého posudku č. 2517-12/20 ze dne 23.2.2020;

p.č. 89/15 – 565 m²; GP č. 678-7/2019; 30,-- Kč/m²;

od pana xxx.

Důvodem revokace je stanovení nové ceny pozemku, která je navýšena o doplatek za zrušení zástavního práva.

II. schvaluje odkoupení pozemku v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;

p.č. 89/15 – 565 m²; GP č. 678-7/2019; za cenu 53.440,-- Kč;

od pana xxx.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 422 (Účetní závěrka Obce Jindřichovice za účetní období roku 2020)

ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku Obce Jindřichovice za účetní období roku 2020, sestavenou ke dni 31.12.2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 423 (Pojistná smlouva o komplexním pojištění vozidla č. 6159374962)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** pojistnou smlouvu o komplexním pojištění vozidla č. 6159374962 se společností ČSOB pojišťovna, a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice.

Předmětem této smlouvy je pojištění obecního vozidla ŠKODA KAROQ.

Celkové roční pojistné činí 18.083,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu pojistné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 424 (Pravidla postupu při pořizování změn Územního plánu Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** Pravidla postupu při pořizování změn Územního plánu Jindřichovice 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 425 (Podnět na změnu č.1 Územního plánu Jindřichovice)

Zastupitelstvo Obce Jindřichovice

I. projednalo

předložený podnět na změnu č. 1 ÚP Jindřichovice v tomto rozsahu:

1) Provéřit možnost změny směrového vedení plánované přeložky DS1 silnice II/210 (umístěné na pozemku p.č. 3702 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách) na pozemku žadatele předmětné změny – p.p.č. 3529 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách a to tak, aby nová trasa respektovala hranice koridoru dopravní stavby D27 vymezenou Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a současně majiteli pozemku p.č. 3529 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách umožňovala jeho využití;

2) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 286/3 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ze současné stabilizované plochy Nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské (NSpz) na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech - venkovskou (BV) pro plánovanou výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku; a na jeho podkladě:

II. schvaluje

a) předložený podnět na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), jako záměr pořídit Změnu č.1 Územního plánu Jindřichovice v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 1 ÚP Jindřichovice;

b) pořizování dokumentace Změny č. 1 ÚP Jindřichovice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona;

III. určuje

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona starostku Obce Jindřichovice Martinu Majdákovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 Jindřichovice;

IV. souhlasí

s návrhem obsahu změny č. 1 ÚP Jindřichovice, která má:

3) Provéřit možnost změny směrového vedení plánované přeložky DS1 silnice II/210 (umístěné na pozemku p.č. 3702 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách) na pozemku žadatele předmětné změny – p.p.č. 3529 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách a to tak, aby nová trasa respektovala hranice koridoru dopravní stavby D27 vymezenou Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a současně majiteli pozemku p.č. 3529 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách umožňovala jeho využití;

4) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 286/3 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ze současné stabilizované plochy Nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské (NSpz) na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech - venkovskou (BV) pro plánovanou výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku;

5) Bude provedena aktualizace hranice zastavěného území;

6) Budou zohledněny výsledky projednané Zprávy o uplatňování ÚP Jindřichovice;

V. pověřuje

starostku Obce Jindřichovice paní Martinu Majdácovou, aby podala žádost o pořizování předmětné změny č. 1 ÚP Jindřichovice u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o porřízení Změny č. 1 ÚP Jindřichovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 426 (Smlouva o dílo č. 1/2021 s panem Ing. arch. Ivanem Štrosem)

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o dílo č. 1/2021 s panem Ing. arch. Ivanem Štrosem, podnikajícím na adrese Dlouhá 66, 363 01 Ostrov.

Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice a Úplné znění Územního plánu Jindřichovice po vydání Změny č.1.

Celková cena za zhotovení díla je ve výši 199.650,-- Kč včetně DPH a bude rozdělena na tři části:

1/3 ceny bude hrazena Krajským úřadem pro Karlovarský kraj

1/3 ceny bude hrazena společností WINDENERGIE, s.r.o.

1/3 ceny bude hrazena panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx / vlastníkem pozemku p.č. 286/3

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 427 (Dohoda o úhradě nákladů spojených s porízením změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** Dohodu o úhradě nákladů spojených s porízením změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice ve výši 66.550,-- Kč včetně DPH, se společností WINDENERGIE, s.r.o., se sídlem Krymská 47, 360 01 Karlovy Vary.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 428 (Dohoda o úhradě nákladů spojených s porízením změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** Dohodu o úhradě nákladů spojených s porízením změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice ve výši 66.550,-- Kč včetně DPH, s panem xx.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 429 (Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,-- Kč na podporu provozu Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8.

Posláním spolku je pomáhat dětem a mladým lidem v krizových situacích.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 2 - Bc. Jan Lavrenčík
Bc. Jan Sebján

proti 5

zdržel se 0

Usnesení č. 430 (Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 18.6.2021)

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18.6.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a o stavu majetku společnosti,
 - b) projednání účetní závěrky společnosti k 31.12.2020,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020,
 - d) projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020,
 - e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - f) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
 - g) projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
 - h) rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
 - i) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
 - j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce Martinu Majdákovou, a
2. **ukládá jí**, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
 - o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - o projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
 - o projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volbě nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
 - o rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,

- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Németh.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 431 (Rozpočtové opatření č. 6/2020 Obce Jindřichovice)

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2020 úprava ve výši:

- rozpočet upravený - příjmy 30.896,-- Kč
- rozpočet upravený - výdaje 0,-- Kč

	RO2020-5	Rozpočtová změna č.6	RO2020-6
Příjmy	15.257.236,20	30.896,--	15.288.132,20
Výdaje	13.756.175,74	0,--	13.756.175,74

Důvod:

Dne 03.12.2020 jsme obdrželi Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku. Finanční příspěvek byl poskytnut ze státního rozpočtu, kapitoly Ministerstva zemědělství. Je vázán účelovým znakem. Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter. *Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 42/13 bude zastupitelstvo obce informováno o rozpočtovém opatření č. 6/2020 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném v roce 2021.* **Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením č. 6/2020.**

Diskuse:

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 22.04.2021.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Olga Wneková, v.r.