

**Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje**

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

V ..... dne.....

**Věc:      **PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU****

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon)

**ČÁST A.**

**I.   Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět  
k pořízení regulačního plánu**

fyzická osoba  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností  
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právní osoba  
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán  
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

.....  
.....  
.....  
.....

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:    ano                    ne

**II.   Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě**

.....

### III. Základní údaje o požadovaném záměru

.....  
.....  
.....  
.....

### IV. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze:  ano  ne

### V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.....  
.....  
.....  
.....

### VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení změny územního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje)

.....  
.....  
.....  
.....

### VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Přílohy k podnětu:

- 1. Situační náčrt v katastrální mapě
- 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě

## **Vysvětlení povinných částí žádostí - podnětu:**

### **a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:**

#### **Identifikace:**

*Jméno a příjmení / název, datum narození / IČ, místo trvalého pobytu / sídlo (jako doplnění je vhodné uvést i případný telefonní kontakt a e-mail; liší-li se doručovací adresa od adresy, kde se převážně dlouhodobě zdržujete a kde je pro vás vyzvedávání korespondence jednodušší, bude úřední korespondence směřována na ni, pokud ji uvedete).*

#### **Doložení práv:**

*doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemku nebo stavbě na území obce Jindřichovice, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí (kupní smlouvu na pozemek nebo stavbu, smlouvu o právu provést stavbu nebo změnu stavby na cizím pozemku apod.)*

### **b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:**

#### **Vymezení plochy:**

*určení plochy parcelním číslem pozemku dle katastru nemovitostí, v případě, že se jedná o celou plochu pozemku. Pokud se jedná o část pozemku/ů, vyznačit také požadovanou plochu do výřezu katastrální mapy v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny.*

#### **Využití:**

*požadované využití předmětné plochy z hlediska územního plánu (např. bydlení, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě plochy s rozdílným způsobem využití - např. plochy smíšené obytné).*

### **c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:**

*Popis skutečného současného využití ploch (jejich stavu) například:*

*obdělávané pole nebo neudržovaná louka s náletovými křovinami a zbořeništěm zemědělských staveb, panelovou plochou se štěrkovou příjezdovou cestou a podobně.*

*Využití dle Územního plánu Jindřichovice – stručný popis jaké funkční využití ploch určuje současný Územní plán Jindřichovice (obdobně jako v odstavci b) Využití - pouze plochy již obsažené v územním plánu).*

### **d) Důvody pro pořízení změny Územního plánu Jindřichovice:**

*Stručné odůvodnění - například stavba rodinného domu pro rodinného příslušníka, nebo stavební úpravy a dostavba zemědělského areálu s ohledem na podnikatelský záměr agroturistického areálu, či jiné záměry (komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna a podobně).*

### **e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny Územního plánu Jindřichovice:**

*Návrh financování či spolufinancování navrhovatelem – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může Zastupitelstvo Obce Jindřichovice, podmínit pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Upozorňujeme na skutečnost, že úhrada nákladů na pořízení není současně garancí na provedení změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele. Záměr musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, který je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny územního plánu.*

*Dále k návrhu přiložte situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny v měřítku přiměřeném tomuto rozsahu!*

**Upozornění:** *Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Dodatečné zjištění neplatnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může způsobit neplatnost provedené změny!*