

Z á p i s

z 18. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 24.06.2021 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný

Omluveni:

Bc. Jan Lavrenčík

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.06.2021 do 24.06.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Bc. Jan Sebján a paní Olga Wneková ze 17. zasedání ZO ze dne 22.04.2021 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 17. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Jan Šťastný a paní Olga Wneková.

Program jednání:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0016230/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes. 432**
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0016457/VB002, Hradecká (SO), p.č. 27/6, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes. 433**
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018042, Jindřichovice, SO, p.č. 209/5, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes. 434**
4. Dodatek č. 1 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 5 005M13/67 se Státním pozemkovým úřadem ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 **usnes. 435**
5. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3314/KL/2021 se společností KSÚS KK, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov **usnes. 436**
6. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2021 **usnes. 437**
7. Majetkové záležitosti **usnes. 438-447**
8. Různé **usnes. 448-453**
9. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 18. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 365, 375, 381, 384, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431
- 166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 257 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 364 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvy - do 31.12.2021
- 386 - úkol trvá - podepsat dodatek - do 31.12.2021
- 416 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 421 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 432 (Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0016230/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín)

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0016230/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 3288/1 a 3288/2, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.000,-- Kč bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 433 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0016457/VB002, Hradecká (SO), p.č. 27/6, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín)

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016457/VB002, Hradecká (SO), p.č. 27/6, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti - umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 1363 a 27/1, v k.ú. Hradecká, obci Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 3.400,-- Kč bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 434 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018042, Jindřichovice, SO, p.č. 209/5, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín)

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018042, Jindřichovice, SO, p.č. 209/5, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti - umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 3257 a 216/5, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 1.000,-- Kč bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 435 (Dodatek č. 1 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 5 005M13/67 se Státním pozemkovým úřadem ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha)

ZO **projednalo a schvaluje** Dodatek č.1 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 5 005M13/67 se Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov.

Dodatek č.1 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví užívaných honebních pozemků, změny výměry a výše dosavadní roční úhrady.

Dle dodatku č.1 činí celková výměra honebních pozemků ode dne 7.8.2020: 9,0051 ha a výše roční náhrady je stanovena na částku 441,-- Kč, t.j. 49,-- Kč/ha.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 436 (Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3314/KL/2021 se společností KSÚS KK, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** Smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3314/KL/2021 s KSÚS KK, p.o., se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy je vyjádření souhlasu KSÚS KK, p.o., s umístěním stavby – zařízení (uložení inženýrských sítí) „Nové veřejné osvětlení Jindřichovice směr Loučná“ a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčených pozemků p.č. 24/7 a 3287/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnických práv stavbou – zařízením uhradí Obec Jindřichovice jednorázovou náhradu ve výši 21.650,-- Kč bez DPH. K částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 437 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2021)

ZO projednalo žádost a schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2021 ve výši 10.000,- Kč pro Láskou ke kočkám, z.s., se sídlem Hornická č.ev. 12, 357 09 Chlum sv. Máří, na nákup krmiva, steliva, veterinární péči a kastraci v roce 2021.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 2 – Olga Wneková proti 4 zdržel se 0
- Mgr. Ulrika Lillová

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 438 (Pozastavení všech záměrů prodeje obecních pozemků)

ZO projednalo a schvaluje pozastavení všech záměrů prodeje obecních pozemků ode dne zasedání zastupitelstva 24.06.2021 do doby stanovení nové cenové hladiny pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 439 (Návrh geometrického plánu na oddělení části pozemku)

ZO projednalo a schvaluje návrh geometrického plánu na oddělení části pozemku o výměře cca 300 m² z pozemku p.č. 3516/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Návrh geometrického plánu je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 440 (Pacht pozemku)

ZO projednalo a schvaluje pacht pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 104 - 1128 m²;

druh pozemku: vodní plocha

využití pozemku: vodní nádrž umělá

pachtovné: 5,- Kč/m²/rok

- xxx

(záměr vyvěšen od 28.04.2021 do 31.05.2021)

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 441 (Pronájem pozemku)

ZO projednalo a schvaluje pronájem části pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 168/1 - 6047 m²;

druh pozemku: trvalý travní porost

- xxx

(záměr vyvěšen od 28.04.2021 do 31.05.2021)

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro poskytnutí služby plnění úkolů pověřence pro ochranu osobních údajů. Odměna za poskytování služeb je stanovena ve výši 600,-- Kč bez DPH za měsíc. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 451 (Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUB001 2021 se společností ELEKTROWIN, a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4)

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUB001 2021 se společností ELEKTROWIN, a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4.

Předmětem smlouvy je zajištění zpětného odběru elektrozařízení skupin 1, 4, 5 a 6 za cenu 0,15 Kč bez DPH za 1 kg zpětně odebraného elektrozařízení.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 09.05.2017.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 452 (Návrh závěrečného účtu a rozbor hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2020)

ZO **bere na vědomí** Návrh závěrečného účtu a rozbor hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2020.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s návrhem, zprávou a rozbohem hospodaření svazku obcí.

Usnesení č. 453 (Zpráva o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2020)

ZO **bere na vědomí** zprávu o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2020.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

Diskuse:

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 24.06.2021.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r.

Olga Wneková, v.r.