

Usnesení

z 19. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 16.09.2021 v budově
Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce
č.:

- 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453
- 166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 257 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 364 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvy - do 31.12.2021
- 386 - úkol trvá - podepsat dodatek - do 31.12.2021
- 416 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021
- 421 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2021

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 454

Rozpočtové opatření č. 2/2021 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	221.505,74 Kč
- výdaje celkem	221.505,74 Kč
- financování celkem	0,-- Kč

(viz příloha č.1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 2/2021 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 455

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2021 Obce Jindřichovice - vyvěšeno na úřední desce obce od 26.07.2021 do 31.08.2021 včetně.

- celkové příjmy	7.287.911,77 Kč
- celkové výdaje	4.960.988,97 Kč
- rozdíl - přebytek	2.326.922,80 Kč

Usnes. 456

Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE-12-0006594/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 119/2, p.č. 122/1, p.č. 243/7, p.č. 246/2, p.č. 3240/1, p.č. 3255/1, p.č. 3264/1 a p.č. 3264/2, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 6.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 457

Výběr zhotovitele na akci „Jindřichovice – Dostavba vodovodu a kanalizace, 9. etapa“.

Obesláni byli 4 uchazeči:

- RECYS – MACH s.r.o., Citice 1, 356 01 Sokolov
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov
- BAUPORT s.r.o., Smetanova 155, 356 01 Březová
- ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

Předány byly 2 nabídky:

- 09.09.2021 - BAUPORT s.r.o., Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10
- 09.09.2021 - RECYS – MACH s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice

Nabídnuté ceny:

1. BAUPORT s.r.o., Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10
Cena bez DPH 811.466,74 Kč,
s DPH 981.874,76 Kč
2. RECYS – MACH s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice
Cena bez DPH 785.429,83 Kč,
s DPH 950.370,09 Kč

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

RECYS – MACH s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice

**Cena bez DPH 785.429,83 Kč,
s DPH 950.370,09 Kč**

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

Usnes. 458

Dodatek č.1 Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci se společností MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem Nám. Míru 230, 356 01 Březová.

Dodatek č.1 se uzavírá z důvodu prodloužení trvání smlouvy do 31.12.2030.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 459

Dodatečně Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny číslo 2228241796, produkt PROUD, se společností MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín.

Předmětem smlouvy je dodávka elektřiny pro 13 odběrných míst, dle přiloženého aktuálního ceníku.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 460

Dodatečně Smlouvu o sdružených službách dodávky zemního plynu číslo 1228328321, produkt PLYN Z PRVNÍ RUKY, se společností MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín.

Předmětem smlouvy je dodávka plynu pro odběrná místa v Jindřichovicích, č.p. 63, 81 a 232, dle aktuálního ceníku.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 461

Dodatečně Pojistnou smlouvu č. 8603291815 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.

Předmětem této smlouvy je pojištění odpovědnosti zastupitelů obce.

Celkové roční pojistné činí 3.750,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu pojistné smlouvy.

Usnes. 462

Obecně závaznou vyhlášku Obce Jindřichovice č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnes. 463

Dodatečně žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení lesních hospodářských plánů číslo 14819/2021-v.1.

Žádost byla podána u Krajského úřadu Karlovarského kraje. Požadovaná dotace je ve výši 34.173,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 464

Dodatečně žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství číslo 14352/2021-v.1.

Žádost byla podána u Krajského úřadu Karlovarského kraje. Požadovaná dotace je ve výši 119.760,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 465

Ceny pro prodej pozemků;

- **250,- Kč + 21% DPH za 1m²** pozemku, který je v Územním plánu obce Jindřichovice zařazen v plochách stabilizovaných nebo zastavitelných pro výstavbu
- **100,- Kč + 21% DPH za 1m²** pozemku, který není v Územním plánu obce Jindřichovice zařazen v plochách stabilizovaných nebo zastavitelných pro výstavbu

Usnes. 466

Záměr prodeje pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 707-5866/2021;

p.č. 1025/3 - 699 m²;

druh pozemku: travní porost

p.č. 1024/2 - 1196 m²;

druh pozemku: orná půda

Usnes. 467

Pronájem pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 1026/2 – 2552 m²;

druh pozemku: orná půda

- XXX

(záměr vyvěšen od 28.06.2021 do 13.08.2021)

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 626/1 - 100 m² (část);

druh pozemku: ostatní plocha

využití pozemku: ostatní komunikace

- XXX

(záměr vyvěšen od 28.06.2021 do 13.08.2021)

v k.ú. Hradecká, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 736/2 - 1000 m² (část);

druh pozemku: ostatní plocha

využití pozemku: jiná plocha

- XXX

(záměr vyvěšen od 28.06.2021 do 13.08.2021)

Usnes. 468

Výběr zájemce na pronájem pozemku formou obálkové metody;

- **v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;**
- **p.č. 2630/3 - 16875 m²;**

- **druh pozemku: vodní plocha**
- **využití pozemku: vodní nádrž umělá**
(záměr vyvěšen od 28.04.2021 do 31.05.2021)
- základní cena za roční pronájem uvedeného pozemku je 16.248,- Kč (částka je každoročně valorizována)

Předané 2 žádosti:

- 12.05.2021 – xxx
- 09.06.2021 – xxx

Zájemce na pronájem pozemku bude vybrán obálkovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro pronájem obálkovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

Usnes. 469

Dodatek č. II ke smlouvě o nájmu bytu s paní xx.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 1.10.2021 do 30.09.2022.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 470

Smlouvu o dílo č. 2/7/43/21 na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice. Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2021 do 30.04.2022.

Cena prací dle cenové nabídky č. 2021-301 činí 770,-- Kč bez DPH/jeden zásah. Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti, průměrná gramáž 20-30 g/m² za cenu 2.500,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 471

Sazební úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Úkon	Sazba
Nahlížení do spisů dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zdarma	
Kopírování dokumentů jednostranné A4 černobílé	2,00 Kč
Kopírování dokumentů oboustranné A4 černobílé	3,00 Kč
Kopírování dokumentů jednostranné A3 černobílé	4,00 Kč
Kopírování dokumentů oboustranné A3 černobílé	6,00 Kč
Kopírování dokumentů jednostranné A4 barevné	10,00 Kč
Kopírování dokumentů oboustranné A4 barevné	20,00 Kč
Tisk na tiskárnách PC - A4 černobílé	2,00 Kč
Tisk na tiskárnách PC - A4 barevné	10,00 Kč
Tisk digitální fotografie 9 x 13	10,00 Kč
1 ks nenahrané CD	50,00 Kč
Poštovné	dle platných poštovních tarifů

Náklady za ostatní materiál
(např. obálky) a služby (např. telekomunikační poplatky apod.)

dle skutečné výše nákladů

Náklady na vyhledání informací dle z. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
(neúčtuje se, pokud je doba vyhledávání kratší než 30 minut) 100,00 Kč
za každou i započatou půlhodinu práce

Nový sazebník úhrad je účinný ode dne schválení usnesení Zastupitelstvem Obce Jindřichovice.

Usnes. 472

Cenovou nabídku na činnost TDS na technický dozor při realizaci stavby „Jindřichovice – dostavba vodovodu a kanalizace, 9. etapa – napojení objektu č.p. 405“ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx.

Nabídka na požadované činnosti je ve výši 18.452,50 Kč vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 473

Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0016332, VB/1, Mezihorská, SO, pč.7/2, kNN, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 7/1 a 1156, v k.ú. Mezihorská, obec Jindřichovice.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 1.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 475

Smlouvu o nájmu nebytových prostor s panem xx
xx.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru k využití pro poštovní úřad. Doba trvání nájmu je na dobu určitou a to od 1.1.2022 do 31.12.2023.

Nájemné za nebytové prostory od 1.1.2022 do 31.12.2023 činí 54.450,-- Kč.

Náklady za služby od 1.1.2022 do 31.12.2023 činí 49.536,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 476

Dodatečně žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020, číslo 25293/2021-v.1.

Žádost byla podána u Krajského úřadu Karlovarského kraje. Požadovaná dotace je ve výši 155.582,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 477

Smlouvu o bezúplatném převodu s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary. Převádným majetkem je Spojovací a komunikační technika – 4 ks v celkové pořizovací hodnotě 75.635,94 Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 478

Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2021 ve výši 5.000,-- Kč pro spolek Junák – český skaut, středisko Dýmka Habartov, z.s., se sídlem Hornická 879, 357 09 Habartov, na zapůjčení horolezeckého materiálu na provoz jednorázového lezeckého centra v Habartově. Na akci jsou pozvány jindřichovické děti z Royal Rangers.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 479

Zastupitelstvo obce

I. projednalo

žádost pana xx o povolení k úpravě části komunikace na pozemku p.č. 1214 v k.ú. Mezihorská a sdílení nákladů.

II. schvaluje

úpravu výše uvedené části komunikace na vlastní náklady pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Jmenovaný byl před prodejem pozemků v roce 2020 se stavem komunikace ze strany obce seznámen a uvedl, že potřebné opravy si vždy provede na své náklady.

Usnes. 481

Zastupitelstvo obce

I. projednalo

výzvu o zjednání nápravy od Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče ze dne 26.07.2021, č.j. 8214/2021/MUK-7 ve věci stavby „Stavební úprava chodníků podél bývalého průtahu Jindřichovice – část SO431 Veřejné osvětlení“ obec Jindřichovice.

II. schvaluje

přemístění lampy veřejného osvětlení z pozemku p.č. 3788 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách na obecní pozemek p.č. 3242/3 ve stejném katastrálním území. Přemístění lampy veřejného osvětlení bude zrealizováno do 05.11.2021.

Usnes. 482

Zastupitelstvo obce

I. projednalo

žádost paní xx ve věci opravy části komunikace na pozemku p.č. 2438/3 v k.ú. Háj u Jindřichovic a zřízení přístřešku u autobusové zastávky v osadě Háj.

II. schvaluje

- 1) poplat cenovou nabídku na opravu části komunikace na pozemku p.č. 2438/3 v k.ú. Háj u Jindřichovic asfaltovým betonem a asfaltovým recyklátem
- 2) najít společně s občany z osady Háj vhodný pozemek pro umístění autobusové zastávky; jednou z možností je umístit na vybraný pozemek vyřazenou zastávku z obce Dolní Nivy

Usnes. 483

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 03.05.2021, na dodávku stavby „Rekonstrukce a modernizace objektu Obecního úřadu, MŠ a ZŠ“, se společností ZISTAV, s.r.o., se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary.

Předmětem dodatku č. 1 je změna smlouvy, a to v odst. 4.1. článku IV. *Doba plnění* a odst. 5.1. článku V. *Cena a platební podmínky*, který je doplněn o provedené méněpráce a vícepráce. Cena stanovena Dodatkem č.1 činí 303.005,09 Kč bez DPH. Celková výše díla činí 2.740.318,95 Kč bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby. Realizace díla bude dokončena v termínu od 11.07.2022 do 12.08.2022.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 484

Zastupitelstvo obce

I. projednalo

žádost pana xx ve věci povolení k vypuštění rybníka na pozemku p.č. 104 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách z důvodu výlovu ryb v termínu od 8.10.2021 do 10.10.2021. Ve své žádosti pan xxxxxx

Usnes. 461

Podepsat smlouvu.

Usnes. 462

Vyvěsit na úřední desce – do 24.09.2021.

Usnes. 463

Podepsat žádost.

Usnes. 464

Podepsat žádost.

Usnes. 465

Vzít na vědomí.

Usnes. 466

Vyvěsit záměr prodeje – do 24.09.2021.

Usnes. 467

Sepsat nájemní smlouvu – do 08.10.2021.

Usnes. 468

Odepsat sdělení – do 08.10.2021.

Usnes. 469

Podepsat dodatek – do 30.09.2021.

Usnes. 470

Podepsat smlouvu – do 24.09.2021.

Usnes. 471

Vzít na vědomí.

Usnes. 472

Podepsat smlouvu – do 15.10.2021.

Usnes. 473

Podepsat smlouvu – do 24.09.2021.

Usnes. 474

Vzít na vědomí.

Usnes. 475

Podepsat smlouvu – do 24.09.2021.

Usnes. 476

Podepsat žádost.

Usnes. 477

Podepsat smlouvu – do 29.10.2021.

Usnes. 478

Podepsat smlouvu – do 24.09.2021.

Usnes. 479

Odepsat sdělení – do 08.10.2021.

Usnes. 480

Odepsat sdělení – do 08.10.2021.

Usnes. 481

Odepsat sdělení – do 30.09.2021.

Usnes. 482

Odepsat sdělení – do 08.10.2021.

Usnes. 483

Podepsat dodatek – do 30.09.2021.

Usnes. 484

Odepsat sdělení – do 30.09.2021.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 16.09.2021.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.