Usnesení

z 22. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 10.03.2022 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527**
- **166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022**
- **256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 30.06.2022**
- **257 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 30.06.2022**
- **306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022**
- **421 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 30.06.2022**
- **497 – úkol trvá – podepsat smlouvu – do 30.06.2022**
- **515 - úkol trvá – podepsat smlouvu – do 30.04.2022**

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 528

Rozpočtové opatření č. 1/2022 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 1.280.140,-- Kč
- výdaje celkem 1.673.640,-- Kč
- financování celkem 393.500,-- Kč

(viz příloha č.1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/2022 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 529

Inventarizaci majetku Obce Jindřichovice k 31.12.2021. Hlavní inventarizační komise neshledala žádné rozdíly v majetku a účetnictví.

Usnes. 530

Dodatečně žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje na podporu JSDH obcí Karlovarského kraje - na vybavení JSDH Obce Jindřichovice izolačními dýchacími přístroji přetlakovými. Poskytovatelem dotace je Karlovarský kraj se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Požadovaná dotace je ve výši 125.997,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 531

Dodatek č. 4 k licenční smlouvě 940/2008 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat se společností GEPRO spol. s r.o., se sídlem Štefánikova 52, 150 00 Praha 5.

Předmětem dodatku je instalace nového počítačového programu MISYS-OBEC/V15/UP14/LAN3 za cenu 6.195,20 Kč s DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 532

Výběr zhotovitele na provedení těžebních prací v obecním lese od 1.4.2022 do 31.12.2022.

Obesláni byli 3 uchazeči:

Předána byla 1 nabídka:

1. 28.02.2022 Jan Jelínek, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nabídnuté ceny:

1. 28.02.2022 Jan Jelínek, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   - dle přílohy č.1 předložené nabídky

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

Jan Jelínek, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

LHC Obec JINDŘICHOVICE					
Ceník za těžební činnost rok 2022 bez DPH					
technologie	přibl. vzdálenost	0,49	0,69	0,99	1,0+
harvestorová technologie	do 600 m	420,00	400,00	370,00	350,00
těžba+přibl+manip.UKT/LKT	do 600 m	650,00	630,00	580,00	550,00
lanovka+manipulace	do 600 m	1100,00	1000,00	950,00	950,00

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy a dodatku.

Usnes. 533

Smlouvu o provozování vodovodu se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO, s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran ve věci pachtu a provozování části vodovodu pro veřejnou potřebu.

Celkové roční pachtovné uhradí VODÁRNA SOKOLOVSKO, s.r.o., vlastníkovi vodovodu Obci Jindřichovice ve výši 120,-- Kč bez DPH.

Za roční vedení majetkové a provozní evidence uhradí Obec Jindřichovice provozovateli VODÁRNĚ SOKOLOVSKO, s.r.o., 120,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 534

Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 5.000,-- Kč pro 22. Přední hlídku Royal Rangers v ČR, z.s., se sídlem Fučíkova 1639, 358 01 Kraslice, na celoroční činnost klubu v roce 2022.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 535

Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 35.000,-- Kč pro Farní charitu Sokolov, se sídlem J. K.Tyla 531/4, 356 01 Sokolov, na multižánrový hudební festival „Dobrosmrťácký fest - Jindřichovice 2022“.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 536

Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 10.000,-- Kč pro Farní charitu Kraslice, se sídlem Kpt. Jaroše 321/2, 358 01 Kraslice, na provoz a činnost šatníku a potravinové pomoci.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 537
Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 2.500,-- Kč pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s, se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, na provozní náklady v roce 2022.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.
Usnes. 538
Záměr pronájmu části pozemku;
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;
p.č. 41/1 - 345 m2;
druh pozemku: zahrada
Usnes. 539
Žádost o zaměření pozemku:
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;
p.č. 243/1 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Usnes. 541
Pronájem části pozemku;
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2285/6 – 358 m^2 (část);
druh pozemku: ostatní plocha
využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha

(záměr pronájmu byl vyvěšen od 29.11.2021 do 16.12.2021)
- pan Radomil Rubeš a paní Miroslava Rubešová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Usnes. 543
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o účetním poradenství a poskytovaných činnostech ze dne 25.11.2020 se společností AT KONZULT, s.r.o., se sídlem Mariánská 138, 357 09 Chlum Svaté Maří.
Předmětem dodatku je změna ceny na výši 10.000,-- Kč bez DPH za měsíc. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.
Usnes. 544
Účetní závěrku Obce Jindřichovice za účetní období roku 2021, sestavenou ke dni 31.12.2021.
Usnes. 545
Zastupitelstvo obce Jindřichovice
I. Projednalo
předložený podnět na doplnění pořizované změny č. 2 ÚP Jindřichovice (dle usnesení ZO Jindřichovice ze dne 16.12.2021 usnesení č. 522) v tomto rozsahu:

Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 2290/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ze současné nezastavitelné plochy - Plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské (NSpz) částečně na zastavitelnou plochu Smíšenou obytnou – rekreační (SR) pro plánovanou výstavbu objektů pro bydlení či rekreaci a na plochu zastavitelnou Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) pro rozšíření zahrad u stávajících rekreačních objektů nebo rodinných domů v těsném sousedství předmětného pozemku.

a na jeho podkladě:

II. Schvaluje
předložený podnět jako doplnění pořizované Změny č. 2 Územního plánu Jindřichovice dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon"), jako záměr doplnit pořizovanou Změnu č. 2 Územního plánu Jindřichovice v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 2 ÚP Jindřichovice;

III. Souhlasí
s doplněním návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Jindřichovice, která má:

Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 2290/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ze současné nezastavitelné plochy - Plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské (NSpz) částečně na zastavitelnou plochu Smíšenou obytnou – rekreační (SR) pro plánovanou výstavbu objektů pro bydlení či rekreaci a na plochu zastavitelnou Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) pro rozšíření zahrad u stávajících rekreačních objektů nebo rodinných domů v těsném sousedství předmětného pozemku **s podmínkou, že v rámci předmětné změny bude řešeno související dopravní řešení (místní komunikace) a technická infrastruktura (zásobování pitnou vodou a odkanalizování), a to vše na náklady vlastníka/vlastníků pozemků/nemovitostí.**

IV. Pověřuje
starostku obce paní Martinu Majdákovou, aby informovala Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích o výsledku projednání návrhu na doplnění pořizované Změny č. 2 ÚP Jindřichovice společně se schváleným usnesením.

Usnes. 550
Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících zařízení se Sokolovskou vodárenskou, s.r.o., se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov.
Předmětem dohody je úprava vztahů mezi vlastníky provozně souvisejících zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a to na dobu do předání provozně souvisejícího vodovodu Jindřichovice I. do majetku Sokolovské vodárenské, s.r.o.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

II. projednalo a neschvaluje:
Usnes. 542
ZO
I. projednalo
žádost manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o zaměření a odkoupení části pozemku p.č. 3516/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.
II. neschvaluje
započíst přípravné práce související s prodejem části pozemku p.č. 3516/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Usnes. 546
ZO
I. projednalo
žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o příspěvek na kastraci dvou koček z osady Poušť ve výši 2.400,-- Kč.
II. neschvaluje
příspěvek na kastraci dvou koček z osady Poušť ve výši 2.400,-- Kč.

III. bere na vědomí:
Usnes. 540
Výpověď smlouvy č. 62/2019 o nájmu pozemku p.č. 243/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, o výměře 942 m2, uzavřené dne 15.02.2019 s panem Martinem Krassou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
K výpovědi ze strany obce dochází na základě čl. V. *Doba nájmu a zrušení smlouvy* z důvodu nezaplaceného nájemného. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc od doručení výpovědi nájemci.
Usnes. 547
Rozpočtové opatření č. 5/2021, úprava ve výši:
- příjmy sníženy - 154.144,35 Kč
- výdaje sníženy - 154.144,35 Kč
(viz příloha č.2)

Důvod:
V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č.5/2021 v kompetenci starostky obce.
Během 12. měsíce 2021 Obec Jindřichovice obdržela 3 účelově přidělené finanční příspěvky z jiných rozpočtů - viz příjmy (Dotace OPŽP z rozpočtu MŽP a Dotace na vytvoření LHP a dotace na zmírnění kůrovcové kalamity z rozpočtu MZe). Nedošlo k celkovému zvýšení rozpočtu výdajů pro rok 2021. Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter. O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.
Na základě usnesení Zastupitelstva Obce Jindřichovice č. 42/13 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č.5/2021 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 10.03.2022.
Saldo rozpočtu obce Jindřichovice zůstává beze změny.
Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením 5/2021.
Usnes. 548
Plán práce kontrolního výboru na rok 2022 a zápis ze schůze kontrolního výboru ze dne 23.12.2021.
Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s plánem práce a zápisem.
Usnes. 549
Zprávu o hospodaření v lesích obce Jindřichovice za rok 2021.
Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 528
Zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2022 do rozpočtu obce – do 31.03.2022.
Usnes. 529
Vzít na vědomí.
Usnes. 530
Podepsat žádost.
Usnes. 531
Podepsat dodatek - do 15.04.2022.
Usnes. 532
Podepsat smlouvu – do 15.04.2022.
Usnes. 533
Podepsat smlouvu – do 15.04.2022.
Usnes. 534
Podepsat smlouvu – do 29.04.2022.
Usnes. 535
Podepsat smlouvu – do 29.04.2022.
Usnes. 536
Podepsat smlouvu – do 29.04.2022.
Usnes. 537
Podepsat smlouvu – do 29.04.2022.
Usnes. 538
Vyvěsit záměr pronájmu – do 16.03.2022.
Usnes. 539
Zadat zaměření – do 29.04.2022.
Usnes. 540
Vzít na vědomí.
Usnes. 541
Sepsat nájemní smlouvu – do 31.03.2022.
Usnes. 542
Odepsat sdělení – do 31.03.2022.
Usnes. 543
Podepsat dodatek – do 31.03.2022.
Usnes. 544
Odeslat protokol – do 30.06.2022.
Usnes. 545
Informovat MěÚ Kraslice – do 29.04.2022.
Usnes. 546
Odepsat sdělení – do 31.03.2022.
Usnes. 547
Vzít na vědomí.
Usnes. 548
Vzít na vědomí.
Usnes. 549
Vzít na vědomí.
Usnes. 550
Podepsat dohodu – do 15.04.2022.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 10.03.2022.

……	……
Martina Majdáková, v.r.	Ing. Jiří Németh, v.r.
starostka	místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r. ……

Bc. Jan Lavrenčík, v.r. ……