

## Usnesení

z 24. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 16.06.2022 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 257, 421, 497, 515, 544, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565
- 166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022
- 256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022
- 306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022

### Zastupitelstvu obce:

#### I. projednalo a schvaluje

##### *Usnesení č. 567*

Rozpočtové opatření č. 3/2022 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	60.794,-- Kč
- výdaje celkem	372.000,-- Kč
- financování celkem	311.206,-- Kč

(viz příloha č.2)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 3/2022 a **doporučuje** ke schválení.

##### *Usnesení č. 568*

Dodatečně smlouvu o propagaci a reklamě č. R8/OŘ945/2022 se společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

Předmětem smlouvy je poskytnout obci Jindřichovice reklamní plnění, a to v rámci akce pořádané dne 4.6.2022 s názvem „MDD 2022 – POHÁDKOVÁ CESTA V JINDŘICHOVICÍCH“. Za řádně poskytnuté reklamní plnění obdrží obec Jindřichovice celkovou odměnu ve výši 5.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

##### *Usnesení č. 569*

Smlouvu o zajištění reklamy se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov. Předmětem smlouvy je propagace činnosti VODÁRNY SOKOLOVSKO s.r.o. na akci „MDD 2022 – POHÁDKOVÁ CESTA V JINDŘICHOVICÍCH“. Za reklamu obec obdrží částku ve výši 5.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

##### *Usnesení č. 570*

Dodatečně darovací smlouvu s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Předmětem smlouvy je poskytnout obci Jindřichovice finanční dar formou dárkového poukazu na nákup v internetovém obchodě Alza.cz ve výši 2.500,--Kč jako podporu hejtmana Karlovarského kraje obci Jindřichovice za 3. místo v kategorii „Nejlepší webové stránky obce“ v krajském kole soutěže Zlatý erb 2022.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

##### *Usnesení č. 571*

Prodej pozemku v k.ú. **Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 228/2 - 3159 m<sup>2</sup>; 100,-- Kč/m<sup>2</sup>**, k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: orná půda

(záměr vyvěšen od 20.04.2022 do 20.05.2022)

- **panu Josefu Plaubovi, xxx**
- **paní Martině Plubové, xxx**

**Usnesení č. 572**

Výběr kupujícího na prodej pozemku formou obáلكové metody;

- **v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov**
- **p.č. 919 - 1577 m<sup>2</sup>**
- **druh pozemku: trvalý travní porost**  
(záměr vyvěšen od 20.04.2022 do 20.05.2022)

**Základní cena prodávaneho pozemku je stanovena na 302,50Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH v zákonem stanovené výši.**

**Podané byly 3 žádosti:**

Zájemce o prodej pozemku bude vybrán obáلكovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro prodej obáلكovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

**Usnesení č. 573**

Záměr prodeje pozemků;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

- dle GP č. 727-7230/2022;**
- p.č. 243/10 - 849 m<sup>2</sup>;**
- druh pozemku: ostatní plocha**

**v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

- p.č. 2 - 127 m<sup>2</sup>;**
- druh pozemku: ostatní plocha**

**v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

- p.č. 917 - 296 m<sup>2</sup>;**
- druh pozemku: trvalý travní porost**

**Usnesení č. 575**

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. f) a § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

**1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 28.6.2022, která bude jednat o těchto záležitostech:**

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
- b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
- c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
- d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,

- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce Martinu Majdánkovou a

**2. ukládá jí**, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků, s výjimkou zákonné sítě,
- o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- o schválení Plánu financování obnovy,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Németh.

**3. schvaluje záměr** vložit část rozvodné vodovodní sítě včetně součástí a příslušenství, představující vodovodní řad z PE 100 RC (d 63) vedený v pozemku parc.č. 3279/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách o celkové délce 84,8 m, zakončený podzemním hydrantem (DN80), který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence obce Jindřichovice označen č. 4104-660434-00259373-1/1 a který je podrobně specifikován a oceněn Znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČ 251 33 497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu obce Jindřichovice byl oceněn na částku 271 000,- Kč.

**4. schvaluje převzetí závazku k nepeněžitému vkladu v hodnotě 271 000,- Kč** do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a jeho splacení nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán v bodě 3,

**5. uděluje** oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce obce.

### **Usnesení č. 576**

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IV-12-0018042/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích **p.č. 3257 a p.č. 216/5**, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice. Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 1.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

### **Usnesení č. 577**

Program rozvoje obce Jindřichovice na období 2021 – 2027.

### **Usnesení č. 578**

Převedení finančních prostředků ve výši 10.000.000,--Kč na termínovaný vklad s délkou úločky 1 měsíc u Československé obchodní banky, a.s.

## **II. projednalo a neschvaluje**

### **Usnesení č. 574**

#### **I. projednalo**

žádost o možnost odkoupení pozemku p.č. 2291/13 o výměře 327 m<sup>2</sup> v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žádost byla podána xxxxxxxxxxxxxxxxx.

#### **II. neschvaluje**

vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 2291/13 o výměře 327 m<sup>2</sup> v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

## **III. bere na vědomí**

### **Usnesení č. 566**

ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 2/2022 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny 38.333,08,-- Kč
- výdaje navýšeny 38.333,08,-- Kč

(viz příloha č.1)

Zdůvodnění:

V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č.2/2022 v kompetenci starostky obce. Dne 21.04.2022 jsme obdrželi Vyrozumění Krajského úřadu Karlovarského kraje o poskytnutí dalšího finančního příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů působnosti z.č.519/2021/Sb.,o kompenzačním bonusu pro rok 2022 na daňové příjmy a na základě platné prováděcí vyhlášky č.313/2021 Sb., o % podílu obcí na částech celostátního HV\* DPH a daní z příjmů. Příspěvek je vázán účelovým znakem. Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

*Na základě usnesení Zastupitelstva obce Jindřichovice č. 42/13 bude toto zastupitelstvo bezodkladně informováno o rozpočtovém opatření č.2/2022 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 16.06.2022.*

Saldó rozpočtu obce Jindřichovice zůstává beze změny.

**Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením č. 2/2022.**

**IV. ukládá starostce obce:**

***Usnes. 566***

Zpracovat rozpočtové opatření č.2/2022 do rozpočtu obce – do 30.6.2022.

***Usnes. 567***

Zpracovat rozpočtové opatření č.3/2022 do rozpočtu obce – do 30.6.2022.

***Usnes. 568***

Podepsat smlouvu – do 24.06.2022.

***Usnes. 569***

Podepsat smlouvu – do 24.06.2022.

***Usnes. 570***

Podepsat smlouvu – do 24.06.2022.

***Usnes. 571***

Sepsat kupní smlouvu – do 31.08.2022.

***Usnes. 572***

Obeslat zájemce o prodej – do 31.07.2022.

***Usnes. 573***

Vyvěsit záměry prodeje – do 24.06.2022.

***Usnes. 574***

Odepsat sdělení – do 24.06.2022.

***Usnes. 575***

Zúčastnit se valné hromady – dne 28.06.2022.

***Usnes. 576***

Podepsat smlouvu – do 01.07.2022.

***Usnes. 577***

Vzít na vědomí

***Usnes. 578***

Zřídit termínovaný vklad u ČSOB, a.s. – do 31.07.2022

Usnesení bylo vyhotoveno dne 16.06.2022.

.....  
Martina Majdánková  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková .....

Bc. Jan Lavrenčík .....