

Usnesení

z 26. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 08.09.2022 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **579, 580**
- **166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022**
- **256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022**
- **306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022**

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 581

Rozpočtové opatření č. 4/2022 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	1.864.795,98 Kč
- výdaje celkem	1.864.795,98 Kč
- financování celkem	0,-- Kč

(viz příloha č.1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 4/2022 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 582

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2022 Obce Jindřichovice - vyvěšeno na úřední desce obce od 12.07.2022 do 11.08.2022 včetně.

- celkové příjmy	8.522.784,55 Kč
- celkové výdaje	5.448.972,57 Kč
- rozdíl - přebytek	3.073.811,98 Kč

Usnes. 583

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd_SoBS VB 36638/IE-12-0008849/Jindřichovice (SO) OKÁLY č.p. 352, přepoje se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích p.č. 3445/1 a 3516/4, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 3.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 584

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd_SoBS VB 38967/IV-12-0019965/Jindřichovice, (SO), p.p.č. 3793, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3674 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 585

Dodatek č. 2 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 8 001M13/67 se Státním pozemkovým úřadem ČR se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

Dodatek č. 2 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví honebních pozemků.

Výše roční náhrady je stanovena na 943,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 586

Dodatečně žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství číslo 19057/2022-v.1.

Žádost byla podána u Krajského úřadu Karlovarského kraje. Požadovaná výše finančního příspěvku je ve výši 151.342,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 587

1) projednalo

žádost Mysliveckého spolku Nejdek – Suchá, Jungmannova 1393, 362 21 Nejdek o poskytnutí souhlasu vlastníka honebních pozemků s přiřčením honebních pozemků p.č. 320/1, 342/2, 336/1, 336/3, 336/4, 364/1 a 364/3 v k.ú. Poušť do honitby honebního společenstva.

2) schvaluje

jako vlastník honebních pozemků p.č. 320/1, 342/2, 336/1, 336/3, 336/4, 364/1 a 364/3 v k.ú. Poušť o celkové výměře 16,6589 ha, aby uvedené pozemky byly přiřčeny do honebního společenstva Mysliveckého spolku Nejdek - Suchá.

Za každý započatý hektar má vlastník nárok na náhradu ve výši 75,-- Kč/rok.

Usnes. 588

Prodej pozemků:

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 727-7230/2022;

p.č. 243/10 - 849 m²; 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 22.06.2022 do 22.07.2022)

- **paní Blanka Veverová, bytem xxxxx, xxxxx Karlovy Vary**

v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 2 - 127 m²; 250,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 22.06.2022 do 22.07.2022)

- **pan Jan Benedikt, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice**

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 917 - 296 m²;

- 58 m² dle ÚP NSpz; 100,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

- 238 m² dle ÚP BV; 250,-- Kč/m² + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: trvalý travní porost
(záměr vyvěšen od 22.06.2022 do 22.07.2022)

- manželé Ivan a Olga Huszarikovi, bytem xxxxx, xxxxx Chodov

Usnes. 589

Záměr prodeje pozemku;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

dle GP č. 729-7450/2022;

p.č. 3258/1 - 5168 m²;

druh pozemku: travní porost

Usnes. 590

Prodej pozemku obálkovou metodou;

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 919 - 1577 m²

druh pozemku: trvalý travní porost

(záměr vyvěšen od 20.04.2022 do 20.05.2022)

Na vyvěšený záměr reagovali 3 uchazeči:

- xxxxx, xxxxx, xxxxx
- xxxxx, xxxxx, xxxxx
- Vojtěch Vlček, xxxxx, xxxxx Praha

Předány byly 3 nabídky:

1. xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx
2. xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx
3. Vojtěch Vlček, xxxxx, xxxxx Praha, xxxxx

Základní cena prodávávaného pozemku je stanovena dle usnesení č. 465 ze dne 16.09.2021 na 302,50 Kč/m² včetně DPH v zákonem stanovené výši.

Nabídnuté ceny:

1. xxxxx, xxxxx, xxxxx
xxxxx
2. xxxxx, xxxxx, xxxxx
xxxxx
3. Vojtěch Vlček, xxxxx, xxxxx Praha
333,-- Kč/m² včetně DPH

Kupujícím dle předložené nejvyšší cenové nabídky je:

Vojtěch Vlček, xxxxx, xxxxx Praha

333,-- Kč/m² včetně DPH

Usnes. 592

Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo:

22_SOP_01_4122020254 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je připojení trvalého odběru na pozemku p.č. 3664 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Podíl na nákladech za připojení je stanoven v celkové výši 39.690,-- Kč.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 593

Dodatečně smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 22_SOP_01_4122023196 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zajištění krátkodobého připojení na pozemku p.č. 3230/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Částka za zajištění krátkodobého připojení je stanoven v celkové výši 3.855,06 Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 594

Dodatek č. III ke smlouvě o nájmu bytu s paní xxxxx Evou Pňáčkovou, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 1.10.2022 do 30.09.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 595

Smlouvu o dílo na vedení mzdové agendy, zpracování mezd a činnosti související se zajištěním personální agendy s paní Miluší Vychodilovou, xxxxx, xxxxx Kraslice.

Celková cena za jeden měsíc je stanovena ve výši 7.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 597

Smlouvu o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.

Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2022 do 30.04.2023.

Cena prací dle cenové nabídky č. 2022-252 činí 980,-- Kč bez DPH/jeden zásah.

Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti, průměrná gramáž 20-30 g/m² za cenu 3.200,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 598

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 03.05.2021, na dodávku stavby „Rekonstrukce a modernizace objektu Obecního úřadu, MŠ a ZŠ“, se společností ZISTAV, s.r.o., se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary.

Předmětem dodatku č. 2 je změna smlouvy, a to v odst. 5.1. článku V. *Cena a platební podmínky*, který je doplněn o provedené méněpráce a vícepráce. Cena stanovená Dodatkem č. 2 činí 21.277,80 Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 599

1) projednalo

žádost pana xxxxx, pana xxxxx a pana xxxxx o zpevnění a udržování přístupové cesty na pozemku p.č. 733 v k.ú. Loučná v Krušných horách k rekreačním objektům na adrese Jindřichovice 137E, Jindřichovice 136E a Jindřichovice 135E.

2) schvaluje

vypracovat odbornou firmou cenovou nabídku na zpevnění přístupové cesty, která se nachází na části pozemku p.č. 733 v k.ú. Loučná v Krušných horách.

Usnes. 600

Smlouvu č. KK03247/2022 o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Předmětem smlouvy je závazek obce poskytnout data z Digitálně technické mapy obce (DTMO) kraji jako podklad pro tvorbu Digitálně technické mapy Karlovarského kraje (DTM

KK) a závazek kraje poskytnout obci data DTM KK na území obce pro potřeby tvorby DTMO.

Realizaci projektu zpracuje krajský úřad bezplatně.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes. 591

1) projednalo

žádost manželů xxxxx o vybudování komunikace na p.č. 3516/4, sjezdu z pozemku p.č. 3516/4 a navázání na komunikaci na p.č. 3445/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Dále manželé xxxxx požadují umístění alespoň jedné lampy veřejného osvětlení.

2) neschvaluje

vybudování komunikace na p.č. 3516/4, sjezdu z pozemku p.č. 3516/4 a navázání na komunikaci na p.č. 3445/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách a umístění alespoň jedné lampy veřejného osvětlení.

III. projednalo a bere na vědomí:

Usnes. 596

Závěrečný účet a rozbor hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2021.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou a rozbohem hospodaření.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 581

Zpracovat rozpočtové opatření č. 4/2022 do rozpočtu obce – do 30.09.2022.

Usnes. 582

Vzít na vědomí.

Usnes. 583

Podepsat smlouvu – do 30.09.2022.

Usnes. 584

Podepsat smlouvu – do 30.09.2022.

Usnes. 585

Podepsat dodatek – do 30.09.2022.

Usnes. 586

Podepsat žádost.

Usnes. 587

Odeslat sdělení – do 30.09.2022.

Usnes. 588

Sepsat kupní smlouvy – do 31.12.2022.

Usnes. 589

Vyvěsit záměr prodeje pozemku – do 30.09.2022.

Usnes. 590

Odeslat sdělení – do 30.09.2022; sepsat kupní smlouvu – do 31.10.2022.

Usnes. 591

Odeslat sdělení – do 30.09.2022.

Usnes. 592

Podepsat smlouvu – do 16.09.2022.

Usnes. 593

Podepsat smlouvu.

Usnes. 594

Podepsat dodatek – do 30.09.2022.

Usnes. 595

Podepsat smlouvu – do 30.09.2022.

Usnes. 596

Vzít na vědomí.

Usnes. 597

Podepsat smlouvu – do 30.09.2022.

Usnes. 598

Podepsat dodatek – do 30.09.2022.

Usnes. 599

Odeslat sdělení – do 30.09.2022.

Usnes. 600

Podepsat smlouvu – do 30.09.2022.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 08.09.2022.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Olga Wneková, v.r.