

## Z á p i s

z 26. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 08.09.2022 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

### Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný

### Omluveni:

---

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.08.2022 do 08.09.2022 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Bc. Jan Sebján a pan Jan Šťastný z 25. zasedání ZO ze dne 04.08.2022 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 25. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a paní Olga Wneková.

### Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2022 Obce Jindřichovice **usnes. č. 581**
2. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2022 Obce Jindřichovice **usnes. č. 582**
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZd\_SoBS VB 36638/IE-12-0008849/Jindřichovice (SO) OKÁLY č.p. 352, přepoje se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes. č. 583**
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZd\_SoBS VB 38967/IV-12-0019965/Jindřichovice, SO, p.p.č. 3793, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes. č. 584**
5. Dodatek č. 2 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 8 001M13/67 se Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha **usnes. č. 585**
6. Žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství **usnes. č. 586**
7. Majetkové záležitosti **usnes. č. 587-591**
8. Různé **usnes. č. 592-600**
9. Diskuse



**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 584 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZd SoBS VB 38967/IV-12-0019965/Jindřichovice, SO, p.p.č. 3793, kNN)**

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd\_SoBS VB 38967/IV-12-0019965/Jindřichovice, (SO), p.p.č. 3793, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.č. 3674 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Za omezení vlastnického práva bude vyplacena Obci Jindřichovice jednorázová náhrada ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 585 (Dodatek č. 2 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 8 001M13/67)**

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 2 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 8 001M13/67 se Státním pozemkovým úřadem ČR se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

Dodatek č. 2 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví honebních pozemků.

Výše roční náhrady je stanovena na 943,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 586 (Žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství číslo 19057/2022-v.1)**

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství číslo 19057/2022-v.1. Žádost byla podána u Krajského úřadu Karlovarského kraje. Požadovaná výše finančního příspěvku je ve výši 151.342,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 587 (Žádost o poskytnutí souhlasu vlastníka honebních pozemků s přičleněním honebních pozemků)**

ZO

**1) projednalo**

žádost Mysliveckého spolku Nejdek – Suchá, Jungmannova 1393, 362 21 Nejdek o poskytnutí souhlasu vlastníka honebních pozemků s přičleněním honebních pozemků p.č. 320/1, 342/2, 336/1, 336/3, 336/4, 364/1 a 364/3 v k.ú. Poušť do honitby honebního společenstva.

## 2) schvaluje

jako vlastník honebních pozemků p.č. 320/1, 342/2, 336/1, 336/3, 336/4, 364/1 a 364/3 v k.ú. Poušť o celkové výměře 16,6589 ha, aby uvedené pozemky byly přiřčeny do honebního společenstva Mysliveckého spolku Nejdek - Suchá.

Za každý započatý hektar má vlastník nárok na náhradu ve výši 75,-- Kč/rok.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

### Usnesení č. 588 (Prodej pozemků)

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemků;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

dle GP č. 727-7230/2022;

p.č. 243/10 - 849 m<sup>2</sup>; 100,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 22.06.2022 do 22.07.2022)

- **paní Blanka Veverová, bytem xxxxx, xxxxx Karlovy Vary**

**v k.ú. Loučná v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

p.č. 2 - 127 m<sup>2</sup>; 250,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr vyvěšen od 22.06.2022 do 22.07.2022)

- **pan Jan Benedikt, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice**

**v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

p.č. 917 - 296 m<sup>2</sup>;

- 58 m<sup>2</sup> dle ÚP NSpz; 100,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

- 238 m<sup>2</sup> dle ÚP BV; 250,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši

druh pozemku: trvalý travní porost

(záměr vyvěšen od 22.06.2022 do 22.07.2022)

- **manželé Ivan a Olga Huszarikovi, bytem xxxxx, xxxxx Chodov**

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

### Usnesení č. 589 (Záměr prodeje pozemku)

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemku;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

dle GP č. 729-7450/2022;

p.č. 3258/1 - 5168 m<sup>2</sup>;  
druh pozemku: travní porost

**Výsledek hlasování: Pro 7**                      **proti 0**                      **zdržel se 0**

**Usnesení č. 590 (Prodej pozemku obálkovou metodou)**

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku obálkovou metodou;

v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 919 - 1577 m<sup>2</sup>  
druh pozemku: trvalý travní porost  
(záměr vyvěšen od 20.04.2022 do 20.05.2022)

**Na vyvěšený záměr reagovali 3 uchazeči:**

- xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx
- xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx
- Vojtěch Vlček, xxxxxx, xxxxxx Praha

**Předány byly 3 nabídky:**

1. xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx
2. xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx
3. Vojtěch Vlček, xxxxxx, xxxxxx Praha, xxxxxx

**Základní cena prodáváného pozemku je stanovena dle usnesení č. 465 ze dne 16.09.2021 na 302,50 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH v zákonem stanovené výši.**

**Nabídnuté ceny:**

1. xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx  
xxxxxx
2. xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx  
xxxxxx
3. Vojtěch Vlček, xxxxxx, xxxxxx Praha  
333,-- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

Kupujícím dle předložené nejvyšší cenové nabídky je:

**Vojtěch Vlček, xxxxxx, xxxxxx Praha**  
333,-- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

**Výsledek hlasování: Pro 7**                      **proti 0**                      **zdržel se 0**

**Usnesení č. 591 (Žádost o vybudování komunikace na p.č. 3516/4, sjezdu z pozemku p.č. 3516/4 a navázání na komunikaci na p.č. 3445/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)**  
ZO

**1) projednalo**

žádost manželů xxxxx o vybudování komunikace na p.č. 3516/4, sjezdu z pozemku p.č. 3516/4 a navázání na komunikaci na p.č. 3445/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Dále manželé xxxxx požadují umístění alespoň jedné lampy veřejného osvětlení.

## **2) schvaluje**

vybudování komunikace na p.č. 3516/4, sjezdu z pozemku p.č. 3516/4 a navázání na komunikaci na p.č. 3445/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách a umístění alespoň jedné lampy veřejného osvětlení.

**Výsledek hlasování: Pro 0**

**proti 6**

**zdržel se 1**

### **Různé:**

#### **Usnesení č. 592 (Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 22\_SOP\_01\_4122020254 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je připojení trvalého odběru na pozemku p.č. 3664 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Podíl na nákladech za připojení je stanoven v celkové výši 39.690,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

#### **Usnesení č. 593 (Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě)**

ZO  **dodatečně projednalo a schvaluje** smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 22\_SOP\_01\_4122023196 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zajištění krátkodobého připojení na pozemku p.č. 3230/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Částka za zajištění krátkodobého připojení je stanoven v celkové výši 3.855,06 Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

#### **Usnesení č. 594 (Dodatek č. III ke smlouvě o nájmu bytu)**

ZO **projednalo a schvaluje** Dodatek č. III ke smlouvě o nájmu bytu s paní xxxxx Evou Pňáčkovou, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 1.10.2022 do 30.09.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

#### **Usnesení č. 595 (Smlouva o dílo na vedení mzdové agendy, zpracování mezd a činnosti související se zajištěním personální agendy)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na vedení mzdové agendy, zpracování mezd a činnosti související se zajištěním personální agendy s paní Miluší Vychodilovou, xxxxx, xxxxx Kraslice.

Celková cena za jeden měsíc je stanovena ve výši 7.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 596 (Závěrečný účet a rozbor hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2021)**

ZO **bere na vědomí** závěrečný účet a rozbor hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2021.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou a rozbohem hospodaření.

**Usnesení č. 597 (Smlouva o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice)**

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o dílo na akci „Zimní údržba místních komunikací Jindřichovice“ se společností Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.

Předmětem smlouvy je výpomoc zhotovitele v zimní údržbě na místní komunikaci č.p. 3459/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, v období od 1.11.2022 do 30.04.2023.

Cena prací dle cenové nabídky č. 2022-252 činí 980,-- Kč bez DPH/jeden zásah. Spotřebovaný posypový materiál bude fakturován dle skutečnosti, průměrná gramáž 20-30 g/m<sup>2</sup> za cenu 3.200,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 598 (Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 03.05.2021)**

ZO **projednalo a schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 03.05.2021, na dodávku stavby „Rekonstrukce a modernizace objektu Obecního úřadu, MŠ a ZŠ“, se společností ZISTAV, s.r.o., se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary.

Předmětem dodatku č. 2 je změna smlouvy, a to v odst. 5.1. článku V. *Cena a platební podmínky*, který je doplněn o provedené méněpráce a vícepráce. Cena stanovená Dodatkem č. 2 činí 21.277,80 Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 599 (Žádost o zpevnění a udržování přístupové cesty na pozemku p.č. 733 v k.ú. Loučná v Krušných horách)**

ZO

**1) projednalo**

žádost pana xxxxx, pana xxxxx a pana xxxxx o zpevnění a udržování přístupové cesty na pozemku p.č. 733 v k.ú. Loučná v Krušných horách k rekreačním objektům na adrese Jindřichovice 137E, Jindřichovice 136E a Jindřichovice 135E.

**2) schvaluje**

vypracovat odbornou firmou cenovou nabídku na zpevnění přístupové cesty, která se nachází na části pozemku p.č. 733 v k.ú. Loučná v Krušných horách.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 600 (Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu č. KK03247/2022 o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Předmětem smlouvy je závazek obce poskytnout data z Digitálně technické mapy obce (DTMO) kraji jako podklad pro tvorbu Digitálně technické mapy Karlovarského kraje (DTM KK) a závazek kraje poskytnout obci data DTM KK na území obce pro potřeby tvorby DTMO. Realizaci projektu zpracuje krajský úřad bezplatně.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Diskuse:**

---

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18,00 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 08.09.2022.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r. ....

Olga Wneková, v.r. ....