

## Usnesení

z 2. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 16.11.2022 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
- 166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022
- 256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022
- 306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2022

### Zastupitelstvo obce:

#### I. projednalo a schvaluje:

##### *Usnes. 17*

Pokladní limit ve výši 20.000,-- Kč na rok 2023.

##### *Usnes. 18*

Inventarizaci majetku a závazků za rok 2022 k 31.12.2022.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda: Ing. Jiří Németh

Člen: Bc. Jiří Liška

Člen: Olga Wneková

##### *Usnes. 19*

Dodatek č. 5 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 ze dne 8.12.2017, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.9.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.11.2019, dodatku č. 3 ze dne 25.09.2020 a dodatku č. 4 ze dne 29.11.2021, s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

Předmětem dodatku je sjednání podnájmu na dobu určitou a to do 31.12.2023. Nájemné a platby za služby ve výši 27.528,60 Kč vč. DPH budou hrazeny obci Jindřichovice dle splátkového kalendáře na rok 2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

##### *Usnes. 20*

Darovací smlouvu se společností Biblio Karlovy Vary, z.s., se sídlem Závodní 378/84, 360 06 Karlovy Vary.

Předmětem smlouvy je poskytnout obci věčný dar 1 ks počítače (1 641,98 Kč) a 1 ks obrazovky k počítači (303,77 Kč).

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

##### *Usnes. 21*

Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUE001\_2022. Předmětem smlouvy je využití obecního systému odpadového hospodářství nastaveného obcí, a to zřízením místa či míst zpětného odběru odpadních elektrozařízení.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

##### *Usnes. 23*

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 3.000,-- Kč pro Město Kraslice, se sídlem Náměstí 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice, na podporu investiční akce „Objekt šaten a tribuny SK Kraslice – fotbal“ na základě dotační výzvy Národní sportovní agentury, za podmínky, že projekt bude poskytovatelem dotace schválen k realizaci.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 24**

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 10.000,-- Kč pro Živé Sokolovsko, z.s., se sídlem Švabinského 1711, 356 05 Sokolov, na pořádání sportovní akce „Svatomartinská čelovka 4 (for)“ v roce 2022.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 25**

Prodej pozemku;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**dle GP č. 729-7450/2022;**

**p.č. 3258/1 - 5168 m<sup>2</sup>;**

**- 3962 m<sup>2</sup> dle ÚP NSpz; 100,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

**- 1206 m<sup>2</sup> dle ÚP BV; 250,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: travní porost

(záměr vyvěšen od 14.09.2022 do 14.10.2022)

- **panu Josefu Plaubovi, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice**
- **paní Martině Plaubové, bytem Šindelová xxxxx, xxxxx Kraslice**

**Usnes. 26**

Záměr prodeje pozemků;

**v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 895 - 722 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: ostatní plocha

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 2289/1 - 339 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: zahrada

**Usnes. 27**

Žádost o zaměření pozemku:

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;**

p.č. 2291/2 – pan xxxxx xxxxx

**Usnes. 28**

Záměr pronájmů pozemků;

**zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Mezihorská**

p.č. 714/20 – 224 m<sup>2</sup>, zahrada

p.č. 604/5 – 255 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 31/3 – 1200 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 1152/1 – 207 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 57/1 – 500 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 52/1 – 114 m<sup>2</sup> (část), zahrada

p.č. 714/6 – 1019 m<sup>2</sup>, zahrada

p.č. 20/45 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 1152/18 – 205 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 339 – 1000 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 1152/19 – 30 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 338/2 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 339 – 700 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 1313 – 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 31/3 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 20/45 – 60 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 1152/33 – 22 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace

#### **v k.ú. Hradecká**

p.č. 34/20 – 389 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 25/2 – 13 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, manipulační plocha  
p.č. 1384/9 – 30 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 34/17 – 70 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 34/10 – 61 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 34/17 – 105 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 736/2 – 2000 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 34/19 – 513 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost

#### **v k.ú. Heřmanov v Krušných horách**

p.č. 32/1 – 377 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

#### **v k.ú. Háj u Jindřichovic**

p.č. 2560 – 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 316/2 – 322 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 3/3 – 370 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 3/3 – 742 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 176/1 – 1061 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 2591 – 468 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

#### **v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 222 – 1767 m<sup>2</sup>, orná půda  
p.č. 186 – 70 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 328/1 – 126 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 3774 – 325 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 209/1 – 347 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 208/2 – 148 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 342/4 – 150 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 3773 – 225 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 116 – 447 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 117 – 63 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 3796 – 572 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3167/2 – 1692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3178 – 8796 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 246/2 – 1264 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 205/1 – 200 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 301/3 – 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň  
p.č. 305 – 510 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 2285/1 – 500 m<sup>2</sup> (část), lesní pozemek  
p.č. 69/1 – 2500 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 2285/10 – 100 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 217/4 – 466 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3763 – 123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3772 – 187 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 17/2 – 160 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 3786 – 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 2285/6 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 168/1 – 3000 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 305 – 95 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 305 – 15 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 89/1 – 1010 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 38/13 – 425 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 243/7 – 365 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 2285/1 – 100 m<sup>2</sup> (část), lesní pozemek  
p.č. 2285/6 – 100 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 3239/5 – 25 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 35/1 – 232 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 3253 – 60 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 3607 – 1346 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 1026/2 – 2552 m<sup>2</sup>, orná půda  
p.č. 2285/6 – 358 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 41/1 - 345 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 3231 – 265 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace

### **v k.ú. Loučná v Krušných horách**

p.č. 196/3 – 52 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 695/1 – 780 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 626/1 - 60 m<sup>2</sup>, (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 626/1 - 100 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 718 – 328 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

### **v k.ú. Poušť**

p.č. 56 – 592 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 661/1 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace

#### ***Usnes. 31***

Dodatek č. II ke smlouvě o nájmu bytu s paní Lucií Račákovou, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 1.12.2022 do 30.11.2023.

**ZO pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

#### ***Usnes. 32***

Smlouvu o dílo na „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách Loučná, Heřmanov a Smrčina“, se zhotovitelem Ing. Lukášem Pohanem, xxxxx xxxxx, se sídlem xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role. Předpoklad zahájení prací je 01.11.2022 a dokončení 30.04.2023. Cena díla je 1.550,- Kč/hod. s DPH výkonu traktoru.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 33**

Smlouvu o dílo na „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v přilehlých osadách Háj, Hradecká, Poušť a Mezihorská“, se zhotovitelem Jiřím Račákem, se sídlem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice. Předpoklad zahájení prací je 01.11.2022 a dokončení 30.04.2023. Cena díla je 1.300,-- Kč/hod. výkonu traktoru.

Zhotovitel není plátce DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 35**

Volí předsedou kontrolního výboru Bc. Jiřího Lišku.

**Usnes. 36**

ZO jako orgán příslušný dle § 6 odstavce 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **určuje**

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 zákona určeného člena zastupitelstva paní Martinu Majdákovou pro spolupráci s úřadem územního plánování – pořizovatelem pro volební období 2022 – 2026.

**Usnes. 37**

Zastupitelstvo obce Jindřichovice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a přísl. ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. **schvaluje zřizovací listinu** Základní škola a mateřská škola Jindřichovice, příspěvková organizace (ZŠMŠJ) včetně přílohy č. 1, kterou je vymezeno Hospodaření s majetkem a finanční hospodaření ZŠMŠJ a přílohy č. 2 vymežující Okruhy doplňkové činnosti ZŠMŠJ.
2. **schvaluje výkon činnosti** příspěvkové organizace v prostorech umístěných v budově na adrese Jindřichovice, č.p. 232, st. p. č.42, k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, 358 01 Kraslice. Zřizovatel je výlučným vlastníkem těchto prostor zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.
3. **schvaluje maximální kapacitu** pro  
předškolní vzdělávání v mateřské škole pro 20 dětí  
školní vzdělávání v základní škole (jednotřídní ZŠ) pro 20 žáků,  
školské služby, tj. školní jídelna pro 60 jídel a školní družina pro 20 dětí.

**Usnes. 38**

Zastupitelstvo obce Jindřichovice projednalo a **schvaluje ukončení Smlouvy o spolupráci** k zajištění provozu odloučeného pracoviště školy Kraslice ze dne 29.6.2004 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 18.10.2021, která byla uzavřena mezi subjekty Obec Jindřichovice, se sídlem Jindřichovice č.p. 232, 358 01 Kraslice, IČ 00259373, Město Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice, IČ 00259438 a Základní škola Kraslice (později Střední škola, základní škola a mateřská škola Kraslice, příspěvková organizace) se sídlem Havlíčkova 1717, 358 01 Kraslice, IČ 69979847 a pověřuje starostku **podáním výpovědi** této smlouvy **k 31.7.2023**.

### **Usnes. 39**

Zastupitelstvo obce Jindřichovice s odkazem na ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje starostku obce**, aby jménem zřizovatele **vyhlásila konkurzní řízení** na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky „Základní škola a mateřská škola Jindřichovice, příspěvková organizace“.

### **Usnes. 40**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 08.08.2022, na dodávku stavby „Sociální zařízení OÚ Jindřichovice“, se společností ZISTAV, s.r.o., se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary.

Předmětem dodatku č. 1 je změna smlouvy, a to v odst. 5.1. článku V. *Cena a platební podmínky*, který je doplněn o provedené méněpráce a vícepráce. Cena stanovená Dodatkem č. 1 činí 21.146,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

## **II. projednalo a neschvaluje:**

### **Usnes. 22**

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 10.000,-- Kč pro Chráněné bydlení Sokolov, z.s., se sídlem Slavičkova 1696, 356 01 Sokolov, pro poskytování sociální služby chráněné bydlení osobám s lehkým a středně těžkým mentálním handicapem.

### **Usnes. 30**

#### **1) projednalo**

žádost manželů xxxxx o pronájem části pozemku p.č. 3516/4 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

#### **2) neschvaluje záměr pronájmu pozemku;**

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,  
Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 3516/4 – 153 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

## **III. projednalo a bere na vědomí:**

### **Usnes. 29**

Žádost pana xxxxx xxxxx xxxxx, pana xxxxx xxxxx, paní xxxxx xxxxx a paní xxxxx xxxxx ve věci volného přístupu na obecní pozemek p.č. 3516/4 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

### **Usnes. 34**

Rezignaci Bc. Jana Lavrenčíka na mandát člena Zastupitelstva obce Jindřichovice ze dne 27.10.2022 a konstatuje, že vzhledem k tomu, že není náhradník z kandidátní listiny téže volební strany, zůstane mandát uprázdněn do konce funkčního období zastupitelstva obce v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ukládá starostce obce:**

### **Usnes. 17**

Vzít na vědomí.

### **Usnes. 18**

Zajistit inventarizaci.

**Usnes. 19**

Podepsat dodatek – do 16.12.2022.

**Usnes. 20**

Podepsat smlouvu – do 30.11.2022.

**Usnes. 21**

Podepsat smlouvu – do 30.11.2022.

**Usnes. 22**

Odeslat sdělení – do 30.11.2022.

**Usnes. 23**

Odeslat sdělení – do 30.11.2022.

**Usnes. 24**

Sepsat veřejnoprávní smlouvu – do 16.12.2022.

**Usnes. 25**

Sepsat kupní smlouvu – do 31.01.2023.

**Usnes. 26**

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 30.11.2022.

**Usnes. 27**

Zajistit oddělení pozemku – do 31.03.2023.

**Usnes. 28**

Vyvěsit záměr pronájmu pozemků – do 30.11.2022.

**Usnes. 29**

Vzít na vědomí.

**Usnes. 30**

Odeslat sdělení – do 30.11.2022.

**Usnes. 31**

Podepsat dodatek – do 30.11.2022.

**Usnes. 32**

Podepsat smlouvu o dílo – do 02.12.2022.

**Usnes. 33**

Podepsat smlouvu o dílo – do 02.12.2022.

**Usnes. 34**

Vzít na vědomí.

**Usnes. 35**

Vzít na vědomí.

**Usnes. 36**

Odeslat sdělení – do 02.12.2022.

**Usnes. 37**

Zajistit bod 1., 2., 3. – do 31.12.2022.

**Usnes. 38**

Podat výpověď – do 16.12.2022.

**Usnes. 39**

Vyhlásit konkurzní řízení – do 31.01.2023.

**Usnes. 40**

Podepsat dodatek – do 02.12.2022.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 16.11.2022.

.....  
Martina Majdánková v. r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh v. r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný v. r. ....

Bc. Jiří Liška v. r. ....