

## Z á p i s

z 2. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 16.11.2022 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný,  
Bc. Jiří Liška

### **Omluveni: ---**

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.11.2022 do 16.11.2022 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková z 1. zasedání ZO ze dne 19.10.2022 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 1. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapísovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Jan Šťastný a Bc. Jiří Liška.

### **Program jednání:**

1. Pokladní limit na rok 2023 **usnes. č. 17**
2. Inventarizaci majetku a závazků za rok 2022 k 31.12.2022 **usnes. č. 18**
3. Dodatek č. 5 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 **usnes. č. 19**
4. Darovací smlouva se společností Biblio Karlovy Vary, z.s., se sídlem Závodní 378/84, 360 06 Karlovy Vary **usnes. č. 20**
5. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4 **usnes. č. 21**
6. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 **usnes. č. 22-24**
7. Majetkové záležitosti **usnes. č. 25-30**
8. Různé **usnes. č. 31-40**
9. Diskuse



**Výsledek hlasování: Pro 6                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 21 (Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – ELEKTROWIN a.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUE001\_2022. Předmětem smlouvy je využití obecního systému odpadového hospodářství nastaveného obcí, a to zřízením místa či míst zpětného odběru odpadních elektrozařízení.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 22 (Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2022 pro Chráněné bydlení Sokolov, z.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 10.000,-- Kč pro Chráněné bydlení Sokolov, z.s., se sídlem Slavíčkova 1696, 356 01 Sokolov, pro poskytování sociální služby chráněné bydlení osobám s lehkým a středně těžkým mentálním handicapem.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 0                      proti 6                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 23 (Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Jindřichovice pro Město Kraslice)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 3.000,-- Kč pro Město Kraslice, se sídlem Náměstí 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice, na podporu investiční akce „Objekt šaten a tribuny SK Kraslice – fotbal“ na základě dotační výzvy Národní sportovní agentury, za podmínky, že projekt bude poskytovatelem dotace schválen k realizaci.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení č. 24 (Finanční příspěvek pro Živé Sokolovsko, z.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 10.000,-- Kč pro Živé Sokolovsko, z.s., se sídlem Švabinského 1711, 356 05 Sokolov, na pořádání sportovní akce „Svatomartinská čelovka 4 (for)“ v roce 2022.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6                      proti 0                      zdržel se 0**

**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 25 (Prodej pozemku)**

ZO **projednalo a schvaluje** prodej pozemku;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:  
dle GP č. 729-7450/2022;**

**p.č. 3258/1 - 5168 m<sup>2</sup>;**

**- 3962 m<sup>2</sup> dle ÚP NSpz; 100,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

**- 1206 m<sup>2</sup> dle ÚP BV; 250,-- Kč/m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: travní porost

*(záměr vyvěšen od 14.09.2022 do 14.10.2022)*

- **panu Josefu Plaubovi, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice**
- **paní Martině Plaubové, bytem Šindelová xxxxx, xxxxx Kraslice**

**Výsledek hlasování: Pro 6                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 26 (Záměr prodeje pozemků)**

**ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemků;**

**v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 895 - 722 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: ostatní plocha

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 2289/1 - 339 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: zahrada

**Výsledek hlasování: Pro 6                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 27 (Žádost o zaměření pozemku)**

**ZO projednalo a schvaluje žádost o zaměření pozemku:**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách;**

**p.č. 2291/2 – pan xxxxx xxxxx**

**Výsledek hlasování: Pro 6                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 28 (Záměr pronájmů pozemků)**

**ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmů pozemků;**

**zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Mezihorská**

p.č. 714/20 – 224 m<sup>2</sup>, zahrada

p.č. 604/5 – 255 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 31/3 – 1200 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 1152/1 – 207 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 57/1 – 500 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 52/1 – 114 m<sup>2</sup> (část), zahrada

p.č. 714/6 – 1019 m<sup>2</sup>, zahrada

p.č. 20/45 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 1152/18 – 205 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 339 – 1000 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 1152/19 – 30 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 338/2 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 339 – 700 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 1313 – 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 31/3 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 20/45 – 60 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 1152/33 – 22 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace

#### **v k.ú. Hradecká**

p.č. 34/20 – 389 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 25/2 – 13 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, manipulační plocha  
p.č. 1384/9 – 30 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 34/17 – 70 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 34/10 – 61 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 34/17 – 105 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 736/2 – 2000 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 34/19 – 513 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost

#### **v k.ú. Heřmanov v Krušných horách**

p.č. 32/1 – 377 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

#### **v k.ú. Háj u Jindřichovic**

p.č. 2560 – 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 316/2 – 322 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 3/3 – 370 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 3/3 – 742 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 176/1 – 1061 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 2591 – 468 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

#### **v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 222 – 1767 m<sup>2</sup>, orná půda  
p.č. 186 – 70 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 328/1 – 126 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 3774 – 325 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 209/1 – 347 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 208/2 – 148 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 342/4 – 150 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 3773 – 225 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 116 – 447 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 117 – 63 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 3796 – 572 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3167/2 – 1692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3178 – 8796 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 246/2 – 1264 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p.č. 205/1 – 200 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda

p.č. 301/3 – 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň  
p.č. 305 – 510 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 2285/1 – 500 m<sup>2</sup> (část), lesní pozemek  
p.č. 69/1 – 2500 m<sup>2</sup> (část), zahrada  
p.č. 2285/10 – 100 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 217/4 – 466 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3763 – 123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 3772 – 187 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 17/2 – 160 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 3786 – 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 2285/6 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 168/1 – 3000 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 305 – 95 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 305 – 15 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda  
p.č. 89/1 – 1010 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 38/13 – 425 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 243/7 – 365 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
p.č. 2285/1 – 100 m<sup>2</sup> (část), lesní pozemek  
p.č. 2285/6 – 100 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 3239/5 – 25 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 35/1 – 232 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 3253 – 60 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 3607 – 1346 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 1026/2 – 2552 m<sup>2</sup>, orná půda  
p.č. 2285/6 – 358 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 41/1 - 345 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha  
p.č. 3231 – 265 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace

#### **v k.ú. Loučná v Krušných horách**

p.č. 196/3 – 52 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 695/1 – 780 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost  
p.č. 626/1 - 60 m<sup>2</sup>, (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 626/1 - 100 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace  
p.č. 718 – 328 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

#### **v k.ú. Poušť**

p.č. 56 – 592 m<sup>2</sup>, zahrada  
p.č. 661/1 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, ostatní komunikace

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

#### **Usnesení č. 29 (Žádost o volný přístup na obecní pozemek p.č. 3516/4 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)**

ZO **projednalo a bere na vědomí** žádost pana xxxxx xxxxx xxxxx pana xxxxx xxxxx, paní xxxxx xxxxx a paní xxxxx xxxxx ve věci volného přístupu na obecní pozemek p.č. 3516/4 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

**Usnesení č. 30 (Žádost o pronájem části pozemku p.č. 3516/4 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)**

ZO

**1) projednalo**

žádost manželů xxxxx o pronájem části pozemku p.č. 3516/4 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

**2) schvaluje** záměr pronájmu pozemku;

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 3516/4 – 153 m2 (část), ostatní plocha, neplodná půda

**Výsledek hlasování: Pro 0**

**proti 6**

**zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 31 (Dodatek č. II ke smlouvě o nájmu bytu)**

ZO **projednalo a schvaluje** Dodatek č. II ke smlouvě o nájmu bytu s paní Lucíí Račákovou, bytem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice.

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu a to od 1.12.2022 do 30.11.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 32 (Smlouva o dílo „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách Loučná, Heřmanov a Smrčina“)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách Loučná, Heřmanov a Smrčina“, se zhotovitelem Ing. Lukášem Pohanem, xxxxx xxxxx, se sídlem xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary – Stará Role. Předpoklad zahájení prací je 01.11.2022 a dokončení 30.04.2023. Cena díla je 1.550,-- Kč/hod. s DPH výkonu traktoru.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 33 (Smlouva o dílo „Prohrnování komunikací ve vlastnictví Obce Jindřichovice v zimním období v přilehlých osadách Háj, Hradecká, Poušť a Mezihorská“)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo na „Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v přilehlých osadách Háj, Hradecká, Poušť a Mezihorská“, se zhotovitelem Jiřím Račákem, se sídlem Jindřichovice xxxxx, xxxxx Kraslice. Předpoklad zahájení prací je 01.11.2022 a dokončení 30.04.2023. Cena díla je 1.300,-- Kč/hod. výkonu traktoru. Zhotovitel není plátcem DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**





28. října 1438, 358 01 Kraslice, IČ 00259438 a Základní škola Kraslice (později Střední škola, základní škola a mateřská škola Kraslice, příspěvková organizace) se sídlem Havlíčkova 1717, 358 01 Kraslice, IČ 69979847 a pověřuje starostku **podáním výpovědi** této smlouvy **k 31.7.2023.**

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

### **Usnesení č. 39 (Konkurzní řízení)**

Zastupitelstvo obce Jindřichovice s odkazem na ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje starostku obce**, aby jménem zřizovatele **vyhlásila konkurzní řízení** na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky „Základní škola a mateřská škola Jindřichovice, příspěvková organizace“.

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

### **Usnesení č. 40 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 08.08.2022)**

ZO **projednalo a schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 08.08.2022, na dodávku stavby „Sociální zařízení OÚ Jindřichovice“, se společností ZISTAV, s.r.o., se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary.

Předmětem dodatku č. 1 je změna smlouvy, a to v odst. 5.1. článku V. *Cena a platební podmínky*, který je doplněn o provedené méněpráce a vícepráce. Cena stanovená Dodatkem č. 1 činí 21.146,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

### **Diskuse:**

- pan Kuchta se dotázal na možnost dořešení odprodeje pozemků, které mají zjištěním po provedené digitalizaci vlastníci přeplocené do obecního pozemku
- zastupitelstvo obce v této záležitosti navrhuje:
- na jaře 2023 se sejít v terénu na osadě Smrčina za přítomnosti vlastníků nemovitostí
- provést dokončovací práce v návaznosti na již vyhotovený geometrický plán – legalizace komunikace
- dohodnout společné financování výše uvedené záležitosti
  
- pan Kuchta upozornil na skutečnost, že vozidla projíždějící po komunikaci III. třídy přes osadu Smrčina ve většině případů nedodrží předepsanou rychlost
- paní starostka odpověděla, že v této věci bude kontaktovat Policii ČR Rotava

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 19,20 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 16.11.2022.

.....  
Martina Majdánková v. r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh v. r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný v. r. ....

Bc. Jiří Liška v. r. ....