

## Usnesení

z 5. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 13.04.2023 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 47, 49, 54, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 80, 81, 86, 87
- 166 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023
- 256 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023
- 306 - úkol trvá - sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2023
- 27 – úkol trvá – zajistit oddělení pozemku – do 31.05.2023
- 76 – úkol trvá – zadat zaměření – do 31.05.2023
- 77 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.12.2023
- 79 – úkol trvá - sepsat kupní smlouvu – do 30.06.2023
- 82 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK
- 83 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK
- 84 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK
- 85 – úkol trvá – vyčkat na pokyn manažerky DSMOK

### Zastupitelstvo obce:

#### I. projednalo a schvaluje:

##### *Usnes. 88*

Inventarizaci majetku Obce Jindřichovice k 31.12.2022. Hlavní inventarizační komise neshledala žádné rozdíly v majetku a účetnictví.

##### *Usnes. 89*

Účetní závěrku Obce Jindřichovice za účetní období roku 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022.

##### *Usnes. 91*

Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUC002\_2023 se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha.

Předmětem smlouvy je využití obecního systému odpadového hospodářství nastaveného obcí, a to předáním odpadních elektrozařízení skupiny 1, 4, 5 a 6, tj. zařízení pro tepelnou výměnu, velká zařízení, malá zařízení a malá zařízení IT v rámci mobilních svozů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

##### *Usnes. 92*

Smlouvu o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Pověřujícího zadavatele k třetím osobám a sobě navzájem v souvislosti s realizací centralizovaného zadávání Veřejné zakázky.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

##### *Usnes. 93*

Dohodu o ukončení Smlouvy o účetním poradenství a poskytovaných činnostech a jejího Dodatku č. 1. se společností AT KONZULT, a.s., se sídlem Mariánská 138, 357 09 Chlum Sváté Máří. Platnost Smlouvy o účetním poradenství a poskytovaných činnostech, která byla uzavřena dne 25.11.2020 a zároveň jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 11.03.2022 byla ukončena dohodou, a to ke dni 28.02.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

**Usnes. 96**

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2023 ve výši 40.000,- Kč pro Farní charitu Kraslice, se sídlem Kpt. Jaroše 321/2, 358 01 Kraslice, na podporu 2. ročníku Dobrosmrtáckého festivalu, který je zaměřen na podporu a propagaci mobilní hospicové péče v Karlovarském kraji.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 97**

Záměr prodeje pozemků;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 3285/6 - 48 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: zahrada;

**p.č. 3194/13 - 143 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: zahrada

**v k.ú. Mezihorská, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 1152/26 - 1123 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: ostatní plocha;

**p.č. 1299 - 249 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: ostatní plocha;

**p.č. 1314 - 123 m<sup>2</sup>;**

druh pozemku: ostatní plocha

**Usnes. 98**

Revokuje své rozhodnutí ve formě usnesení č. 79 ze dne 09.02.2023 a znovu rozhoduje tak, že **schvaluje** prodej požárního automobilu AVIA A 75 K; rok výroby 1997, RZ 1K9 8646, IČ 25-022 za prodejní cenu 32.500,- Kč.

Kupujícím je pan Tomáš Rechtig, Klírova 1915/6, 148 00 Praha 4, IČ: 67933475.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu kupní smlouvy.

**Usnes. 99**

Prodej pozemků;

**v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 1315 – 31 m<sup>2</sup>; 250,- Kč/ m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: ostatní plocha

*(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)*

- **pan Zdeněk Mach, xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx Citice**

**v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 969 - 760 m<sup>2</sup>; 100,- Kč/ m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: ostatní plocha

*(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)*

- **xxxxx Vladimír a Irena Mikešovi, xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**dle GP č. 717-4409/2021;**

**p.č. 3516/8 - 300 m<sup>2</sup>; 250,- Kč/ m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: ostatní plocha

(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)

- **xxxxx Renata a Josef Fujanovi, xxxxxx xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Kraslice**

**Usnes. 100**

Výběr kupujícího na prodej pozemku formou obálkové metody;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 222 - 1767 m<sup>2</sup>**

druh pozemku: orná půda

(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)

**Základní cena prodáváného pozemku je stanovena na 302,50 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH v zákonem stanovené výši.**

**Podané byly 3 žádosti:**

- 20.02.2023 – xxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx
- 27.02.2023 – xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx  
xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx
- 27.02.2023 – xxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxx

Zájemce o prodej pozemku bude vybrán obálkovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro prodej obálkovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

**Usnes. 101**

Pronájemky pozemků;

**zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Mezihorská**

*p.č. 31/3 – 1200 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda – Petr a Zdeňka Kroupovi, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Kralice*

**v k.ú. Háj u Jindřichovic**

*p.č. 176/1 – 1061 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda – Hana Lehečková, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Sokolov*

*p.č. 2591 – 468 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha – Pavel Kubeček, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Karlovy Vary*

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

*p.č. 328/1 – 126 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost – Jiří Račák, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Kraslice*

*p.č. 116 – 447 m<sup>2</sup> (část), zahrada – Jan Procházka, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Kraslice*

*p.č. 3167/2 – 1692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha – Fotbalový klub Jindřichovice, z.s., Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice*

*p.č. 3178 – 8796 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha - Fotbalový klub Jindřichovice, z.s., Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice*

*p.č. 217/4 – 466 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha – Iva Soukupová, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Toužim*

*p.č. 2285/6 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha – **251 m<sup>2</sup>** – Kateřina Stinglová, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Sokolov*

*p.č. 3607 – 1346 m<sup>2</sup>, zahrada – Daniel Bréda, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Sokolov*

*p.č. 1026/2 – 2552 m<sup>2</sup>, orná půda – David Plaub, xxxxxx xxxxxx, xxxxxx Kraslice*

*(výše uvedené záměry byly vyvěšeny od 24.11.2022 do 31.12.2022)*

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 205/1 – 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – Roman Rödiger, xxxxx xxxxxx, xxxxx Kraslice

p.č. 2285/6 – 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – Michal Žejdl, xxxxx xxxxxx, xxxxx Chodov

(výše uvedené záměry byly vyvěšeny od 20.02.2023 do 10.03.2023)

**Usnes. 103**

Záměr pronájmu pozemků;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;**

**p.č. 2285/6 – 205 m<sup>2</sup> (část);**

druh pozemku: ostatní plocha

**v k.ú. Poušť, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;**

**p.č. 661/1 - 148 m<sup>2</sup> (část);**

druh pozemku: ostatní plocha

**Usnes. 104**

Dohodu o finančním vyrovnání dohody o finanční náhradě

č. 17 003M13/29 se Státním pozemkovým úřadem – Česká republika, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Na základě Rozhodnutí č.j. 3506/OŽP/22-13 ze dne 09.02.2023 orgánu státní správy myslivosti Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, došlo ke zrušení vlastní honitby SUCHÁ ke dni 31.03.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

**Usnes. 106**

Rozpočtové opatření č. 3/2023 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem 189.342,-- Kč

- výdaje celkem 189.342,-- Kč

- financování celkem 0,-- Kč

(viz příloha č.1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 3/2023 a **doporučuje** ke schválení.

**II. projednalo a neschvaluje:**

**Usnes. 94**

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2023 ve výši 3.000,- Kč na podporu Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, na provoz dětské krizové linky, která je občanům bezplatně k dispozici.

**Usnes. 95**

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2023 ve výši 2.000,- Kč pro Nadační fond Gaudeamus, se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, na podporu 31. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR.

**Usnes. 102**

**1) projednalo**

žádost pana Jiřího Kameníka, xxxxx xxxxxx xxxxxx, xxxxx xxxxxx, o prodej pozemku p.č. 222 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách za maximální cenu 125,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

**2) neschvaluje** žádost o prodej pozemku;

**zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

p.č. 222 – 1767 m<sup>2</sup>, orná půda, ZPF, za maximální cenu 125,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

### **III. projednalo a bere na vědomí:**

#### ***Usnes. 90***

Rozpočtové opatření č. 2/2023, úprava ve výši:

- příjmy navýšeny 642.419,20 Kč
- výdaje navýšeny 642.419,20 Kč

(viz příloha č. 1)

**Zdůvodnění:** V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č.2/2023 v kompetenci starostky obce. Dne 17.01.2023 jsme obdrželi od KÚKK Rozhodnutí č.j.MF-238/2023/2201-6 o poskytnutí finančního příspěvku ze státního rozpočtu k úhradě výdajů souvisejících s konáním volby prezidenta ČR. Příspěvek byl vázán účelovým znakem a vyúčtování výdajů bude předloženo KÚKK. Dotace bude předmětem vypořádání se státním rozpočtem za rok 2023. Zároveň Obec Jindřichovice v řádném termínu podala daňové přiznání k Dani z příjmů právnických osob za obec za rok 2022 (DPPO).

Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

*Na základě usnesení Zastupitelstva Obce Jindřichovice č. 58/22 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č. 2/2023 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 13.04.2023.*

**Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením č. 2/2023.**

#### ***Usnes. 105***

Zprávu o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2022.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

### **IV. ukládá starostce obce:**

#### ***Usnes. 88***

Vzít na vědomí.

#### ***Usnes. 89***

Odeslat protokol – do 30.06.2023.

#### ***Usnes. 90***

Vzít na vědomí.

#### ***Usnes. 91***

Podepsat smlouvu – do 30.04.2023.

#### ***Usnes. 92***

Podepsat smlouvu.

#### ***Usnes. 93***

Podepsat dohodu.

#### ***Usnes. 94***

Odeslat sdělení – do 30.04.2023.

#### ***Usnes. 95***

Odeslat sdělení – do 30.04.2023.

#### ***Usnes. 96***

Podepsat smlouvu – do 05.05.2023.

#### ***Usnes. 97***

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 21.04.2023.

#### ***Usnes. 98***

Podepsat kupní smlouvu.

**Usnes. 99**

Sepsat kupní smlouvy – do 31.05.2023.

**Usnes. 100**

Obeslat zájemce o prodej – do 15.05.2023.

**Usnes. 101**

Sepsat smlouvy – do 31.05.2023.

**Usnes. 102**

Odeslat sdělení – do 30.04.2023.

**Usnes. 103**

Vyvěsit záměr pronájmu pozemků – do 21.04.2023.

**Usnes. 104**

Podepsat dohodu – do 30.04.2023.

**Usnes. 105**

Vzít na vědomí.

**Usnes. 106**

Zpracovat rozpočtové opatření č. 3/2023 do rozpočtu obce – do 30.04.2023.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 13.04.2023.

.....  
Martina Majdánková, v. r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v. r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v. r. ....

Bc. Jiří Liška, v. r. ....